

# Årsredovisning

för

## VS Förvaltning i Hudiksvall AB

556930-1376

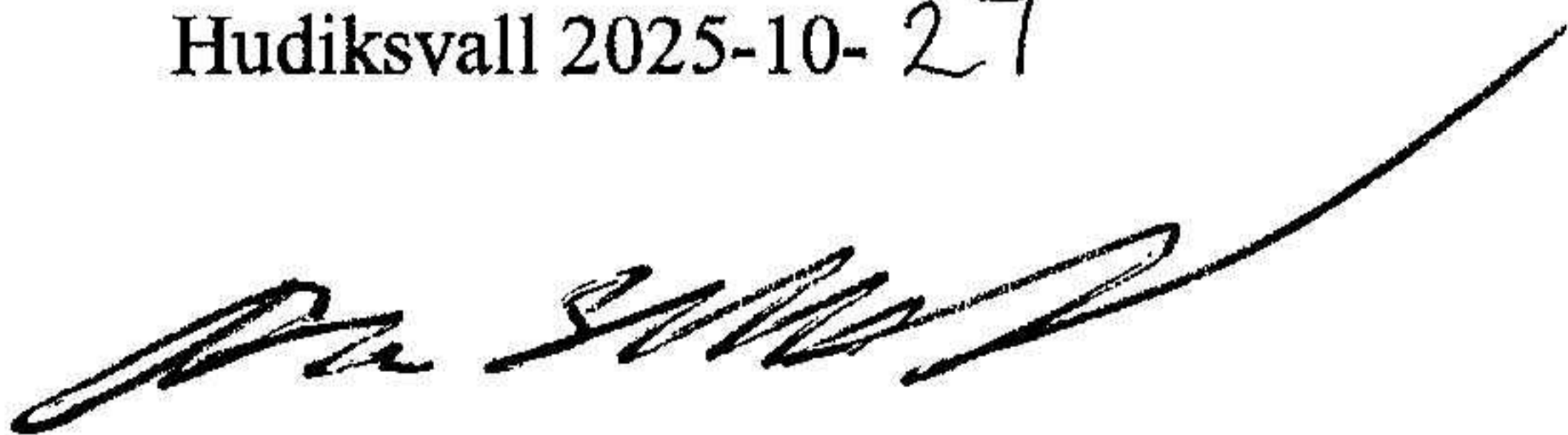
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VS Förvaltning i Hudiksvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2025-10-27



Per Svedberg

# Årsredovisning

för

## VS Förvaltning i Hudiksvall AB

556930-1376

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för VS Förvaltning i Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	644	616	565	536
Resultat efter finansiella poster	277	205	212	180
Soliditet (%)	28	23	19	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	710 612	160 280	920 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 280	-160 280	0
Årets resultat			223 261	223 261
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>870 892</b>	<b>223 261</b>	<b>1 144 153</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	870 891
årets vinst	223 261
	<b>1 094 152</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 094 152
	<b>1 094 152</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

hr

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

644 363

615 573

**Summa rörelseintäkter m.m.**

**644 363**

**615 573**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-203 807

-201 114

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-71 366

-71 366

**Summa rörelsekostnader**

**-275 173**

**-272 480**

**Rörelseresultat**

**369 190**

**343 093**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 648

627

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 404

-138 378

**Summa finansiella poster**

**-91 756**

**-137 751**

**Resultat efter finansiella poster**

**277 434**

**205 342**

**Resultat före skatt**

**277 434**

**205 342**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-54 173

-45 062

**Årets resultat**

**223 261**

**160 280**

2025110708036

*h*

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 355 133	3 426 499
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 355 133</b>	<b>3 426 499</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 355 133 3 426 499

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		135 610	133 558
Övriga fordringar		14 948	25 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 850	11 083
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>162 408</b>	<b>170 369</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		501 809	330 509
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>501 809</b>	<b>330 509</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>664 217</b>	<b>500 878</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 019 350 3 927 377

2025110708037



## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

870 891

710 611

Årets resultat

223 261

160 280

**Summa fritt eget kapital**

**1 094 152**

**870 891**

**Summa eget kapital**

**1 144 152**

**920 891**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 935 000

2 070 000

Skulder till koncernföretag

585 628

585 628

Övriga skulder

7 156

7 156

**Summa långfristiga skulder**

**2 527 784**

**2 662 784**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

14 197

15 082

Övriga skulder

24 730

21 774

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 487

126 846

**Summa kortfristiga skulder**

**347 414**

**343 702**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 019 350**

**3 927 377**

2025110708038

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

#### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bygg & Montageteknik Per Svedberg AB, org nr 556408-1106.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 009 321	4 009 321
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 009 321</b>	<b>4 009 321</b>
Ingående avskrivningar	-582 822	-511 456
Årets avskrivningar	-71 366	-71 366
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-654 188</b>	<b>-582 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 355 133</b>	<b>3 426 499</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	67 100	67 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 100</b>	<b>67 100</b>
Ingående avskrivningar	-67 100	-67 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 100</b>	<b>-67 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Skulder som avser fler poster**

Företagets banklån om 2 115 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	1 935 000	2 070 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>2 115 000</b>	<b>2 250 000</b>

Av bolagets skulder till kreditinstitut förfaller 1 215 000 kronor senare än fem år från balansdagen.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Hudiksvall 2025-10-27



Per Svedberg