

**Årsredovisning för**  
**Nymans Holding Fastigheter AB**

556538-5415

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Conny Nyman  
Styrelseledamot

2023-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nymans Holding Fastigheter AB, 556538-5415, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar samt hyr ut lokaler i fastighet belägen i Tierps kommun.

Under året har solcellsöverskottet sålts vidare till elbolag.

Bolaget är helägd dotterbolag till Conny Nymans Holding AB, org nr 556651-2116. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Koncern försäljning har uppgått till 117 360 (131 200) kr och koncerna inköp har skett med 0 (0) kr. Fastighetsbeteckningen på bolagets fastighet är Pesarby 2:136. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsökringar.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i Tkr<br>2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 93   | 93   | 80   | 92                   |
| Resultat efter finansiella poster | 30   | 131  | 24   | 192                  |
| Soliditet %                       | 30,4 | 26,8 | 16,5 | 13                   |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 20 000          | 90 975                 | 79 547         |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | 79 547                 | -79 547        |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | 23 594         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>170 522</b>         | <b>23 594</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 170 522        |
| Årets resultat   | 23 594         |
| <b>Summa</b>   | <b>194 116</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 194 116        |
| <b>Summa</b>   | <b>194 116</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 92 607                             | 93 407                             |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 179 560                            | 371 740                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>272 167</b>                     | <b>465 147</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | 0                                  | -34 950                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -186 998                           | -212 268                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -54 546                            | -86 379                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-241 544</b>                    | <b>-333 597</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>30 623</b>                      | <b>131 550</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 39                                 | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -882                               | -72                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-843</b>                        | <b>-72</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>29 780</b>                      | <b>131 478</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 0                                  | -32 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>0</b>                           | <b>-32 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>29 780</b>                      | <b>99 478</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -6 186                             | -99 478                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>23 594</b>                      | <b>0</b>                           |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 957 642           | 1 002 748         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 4          | 29 700            | 39 140            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>987 342</b>    | <b>1 041 888</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>987 342</b>    | <b>1 041 888</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 0                 | 34 125            |
| Övriga fordringar                             |            | 45 847            | 30 517            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 16 775            | 25 558            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>62 622</b>     | <b>90 200</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 65 086            | 48 066            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>65 086</b>     | <b>48 066</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>127 708</b>    | <b>138 266</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 115 050</b>  | <b>1 180 154</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 170 522           | 90 975            |
| Årets resultat                               |            | 23 594            | 79 547            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>194 116</b>    | <b>170 522</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>314 116</b>    | <b>290 522</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 32 000            | 32 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>32 000</b>     | <b>32 000</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 8 251             | 53 646            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 621 424           | 627 019           |
| Övriga skulder                               |            | 71 413            | 103 371           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 67 846            | 73 596            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>768 934</b>    | <b>857 632</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 115 050</b>  | <b>1 180 154</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|  | År |
|--|----|
| Byggnader                                | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5  |

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 207 448        | 1 207 448        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>1 207 448</b> | <b>1 207 448</b> |
| Ingående avskrivningar               | -204 700         | -159 594         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                  |                  |
| Årets avskrivningar                  | -45 106          | -45 106          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-249 806</b>  | <b>-204 700</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>957 642</b>   | <b>1 002 748</b> |

#### Kommentar till not

Anskaffningsvärdet för mark har beräknats utifrån respektive enhets taxeringsvärde i förhållande till totalt taxeringsvärde.

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 445 463         | 419 463         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                 |                 |
| Inköp                                     | 0               | 26 000          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>445 463</b>  | <b>445 463</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -406 323        | -370 650        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                 |                 |
| Årets avskrivningar                       | -9 440          | -35 673         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-415 763</b> | <b>-406 323</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>29 700</b>   | <b>39 140</b>   |

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 83 000         | 83 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>83 000</b>  | <b>83 000</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -83 000        | -77 400        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                |                |
| Årets avskrivningar                  | 0              | -5 600         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-83 000</b> | <b>-83 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Underskrifter

Tobo

*Conny Nyman*  
Conny Nyman  
Styrelseledamot

2023-04-19  
Datum