

**Årsredovisning**  
för  
**Kiliset Palmen AB**  
556987-2152

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kiliset Palmen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 / 12 -2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping 30 / 12 -2022



Susanne Ingelström Olsson

Styrelsen för Kiliset Palmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva handel med och förvaltning av värdepapper, fastigheter och liknande egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kiliset Förvaltnings AB, Org.nr 556296-7397.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	779	759	736	613
Resultat efter finansiella poster	8	-24	22	-335
Soliditet (%)	0	0	1	0

#### **Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	28 184	-24 423	53 761
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-24 423	24 423	0
Årets resultat			7 818	7 818
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 761</b>	<b>7 818</b>	<b>61 579</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 762
årets vinst	7 818
	<b>11 580</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 580
	<b>11 580</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		778 751	759 396
Övriga rörelseintäkter		9 443	5 830
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>788 194</b>	<b>765 226</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-413 812	-437 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 244	-211 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-631 056</b>	<b>-648 789</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>157 138</b>	<b>116 437</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 320	-140 860
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 320</b>	<b>-140 860</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 818</b>	<b>-24 423</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 818</b>	<b>-24 423</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 818</b>	<b>-24 423</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	27 356	47 902
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>27 356</b>	<b>47 902</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 480 634	13 664 332
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 879	17 879
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 485 513</b>	<b>13 682 211</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 512 869</b>	<b>13 730 113</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 593	4 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 125	12 153
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 718</b>	<b>17 118</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 501	401
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 501</b>	<b>401</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 219</b>	<b>17 519</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 565 088</b>	<b>13 747 632</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 762

28 184

Årets resultat

7 818

-24 423

**Summa fritt eget kapital**

**11 580**

**3 761**

**Summa eget kapital**

**61 580**

**53 761**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 019 170

8 207 866

Skulder till koncernföretag

2 557 594

2 557 594

**Summa långfristiga skulder**

**10 576 764**

**10 765 460**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

188 696

188 996

Leverantörsskulder

9 404

11 134

Skatteskulder

0

8 761

Övriga skulder

2 662 977

2 659 986

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 667

59 534

**Summa kortfristiga skulder**

**2 926 744**

**2 928 411**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 565 088**

**13 747 632**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	102 729	102 729
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 729</b>	<b>102 729</b>
Ingående avskrivningar	-54 827	-34 281
Årets avskrivningar	-20 546	-20 546
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 373</b>	<b>-54 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 356</b>	<b>47 902</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 319 125	14 016 450
Inköp		302 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 319 125</b>	<b>14 319 125</b>
Ingående avskrivningar	-654 793	-477 149
Årets avskrivningar	-183 698	-177 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-838 491</b>	<b>-654 793</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 480 634</b>	<b>13 664 332</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	202 952	202 952
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>202 952</b>	<b>202 952</b>
Ingående avskrivningar	-185 073	-172 073
Årets avskrivningar	-13 000	-13 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-198 073</b>	<b>-185 073</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 879</b>	<b>17 879</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som belastas senare än fem år efter balansdagen	7 272 520	7 451 882
	<b>7 272 520</b>	<b>7 451 882</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 217 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 028 504	8 207 866
	<b>8 028 504</b>	<b>8 207 866</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	188 996	188 996
	<b>188 996</b>	<b>188 996</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	9 032 000	9 032 000
	<b>9 032 000</b>	<b>9 032 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

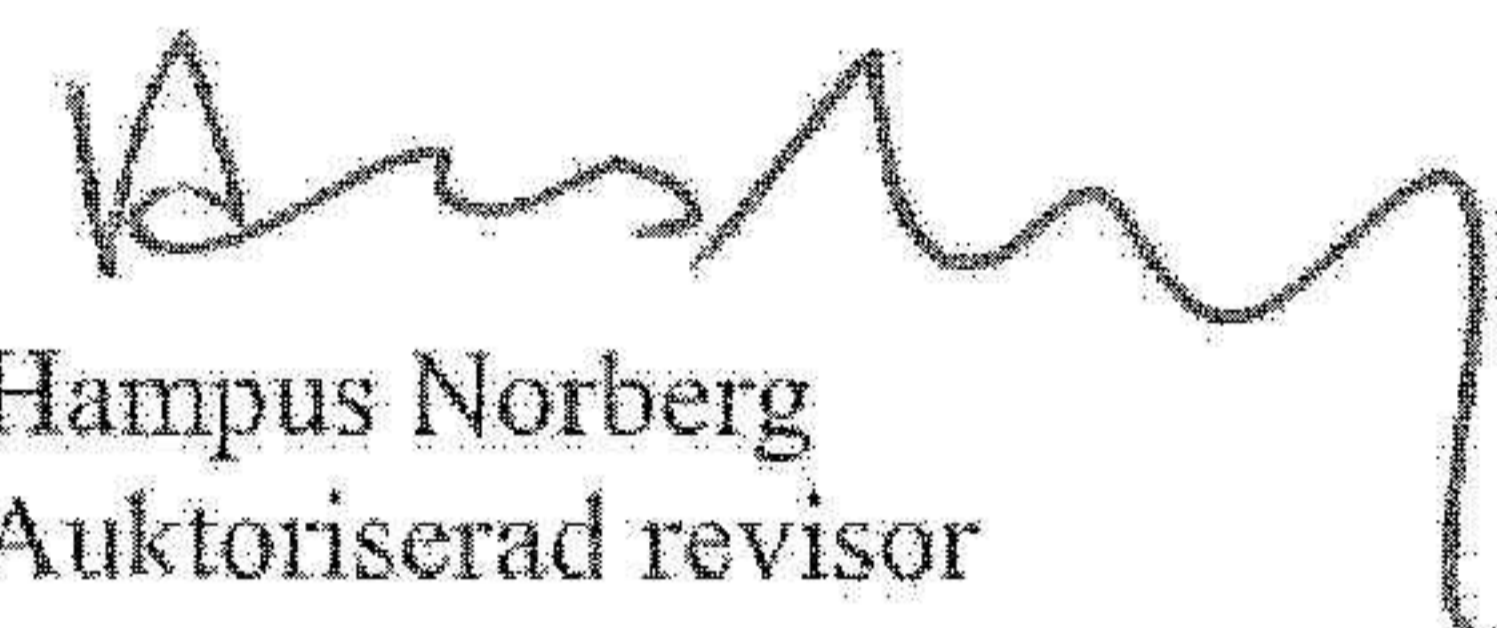
Söderköping 30 / 12 -2022



Susanne Ingelström Olsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 30 / 12 -2022

Thorell Revision AB



Hampus Norberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Kiliset Palmen AB**  
Org.nr 556987-2152

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kiliset Palmen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kiliset Palmen ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kiliset Palmen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-12-21 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisörens ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kiliset Palmen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kiliset Palmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

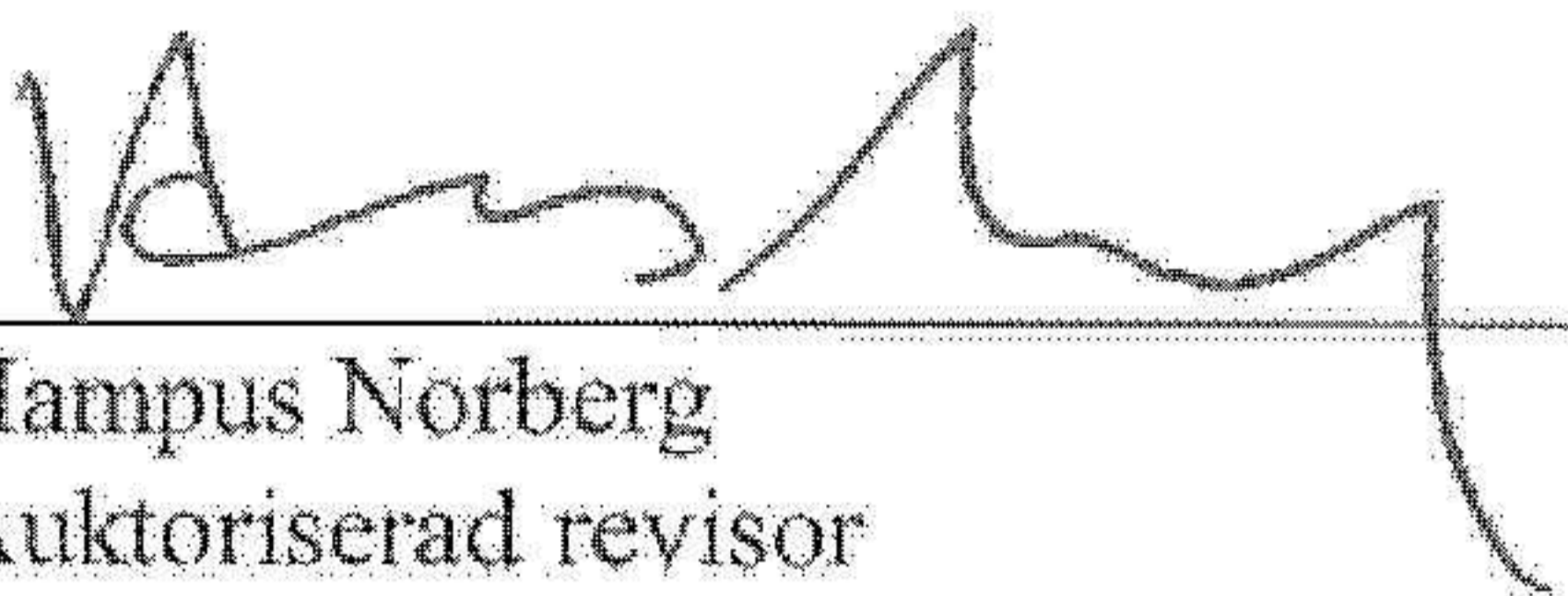
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 30 december 2022

Thorell Revision AB



---

Hampus Norberg  
Auktoriserad revisor