

Årsredovisning

för

Blomdahl Fastigheter AB

556743-5101

Räkenskapsåret

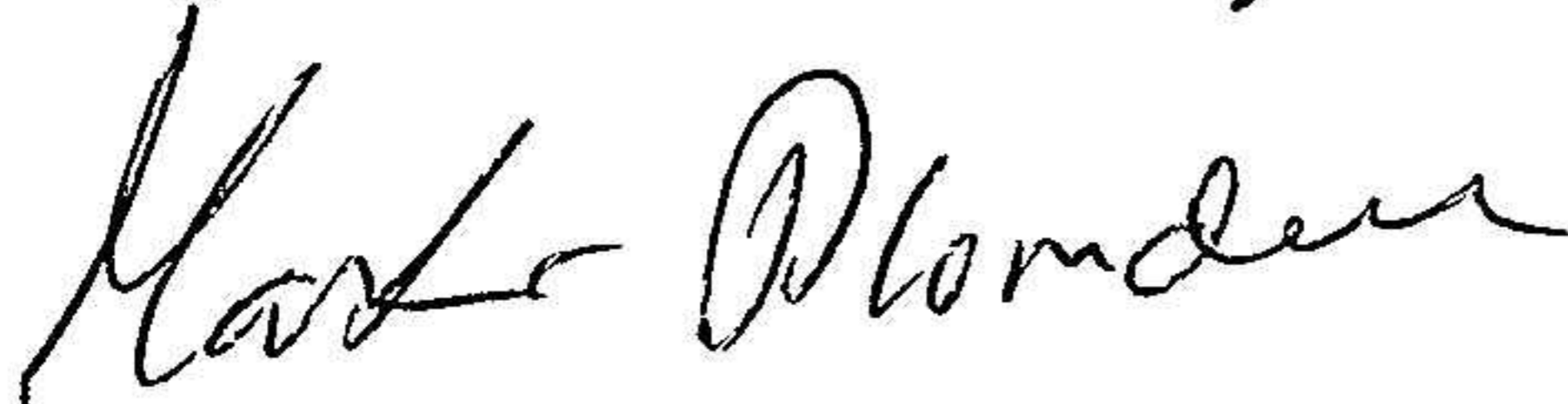
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blomdahl Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2024-06-28*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 28 juni 2024



Martin Blomdahl

Styrelsen för Blomdahl Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs av Patrik Blomdahl AB, org nr 556740-0931, (50%) och Martin Blomdahl Enterprises AB, org nr 556739-5982, (50%).

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 653	6 344	6 296	6 569	6 197
Resultat efter finansiella poster	-1 872	-1 729	-846	-278	-52
Balansomslutning	106 129	106 287	107 669	108 489	108 855
Soliditet (%)	28	30	31	33	33

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	43 226 867	-9 533 321	-1 665 634	32 127 912
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 665 634	1 665 634	0
Avskrivn mot uppskrivn.fond		-539 032	539 032		0
Omklassificering uppskj skatt		6 428 245	-6 428 245		0
Årets resultat				-2 558 465	-2 558 465
Belopp vid årets utgång	100 000	49 116 080	-17 088 168	-2 558 465	29 569 447

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-17 088 168
årets förlust	-2 558 465
	-19 646 633
behandlas så att i ny räkning överföres	-19 646 633
	-19 646 633

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 653 130	6 343 828
Övriga rörelseintäkter		32 472	0
		6 685 602	6 343 828
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 607 755	-3 346 898
Övriga externa kostnader		-345 384	-410 590
Personalkostnader	2	-39 354	-1 173 234
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 480 860	-1 469 223
		-5 473 353	-6 399 945
Rörelseresultat		1 212 249	-56 117
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 084 355	-1 672 745
		-3 084 139	-1 672 723
Resultat efter finansiella poster		-1 871 890	-1 728 840
Bokslutsdispositioner		-1 350 000	-368 000
Resultat före skatt		-3 221 890	-2 096 840
Skatt på årets resultat		663 425	431 206
Årets resultat		-2 558 465	-1 665 634

2024071036328

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	92 533 292	93 988 400
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	3 758
Inventarier, verktyg och installationer	5	97 459	119 453
		92 630 751	94 111 611

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	9 962 432	9 962 432
Uppskjuten skattefordran		2 386 504	0
		12 348 936	9 962 432

Summa anläggningstillgångar

104 979 687 **104 074 043**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		812 165	1 667 272
Fordringar hos koncernföretag		53 000	271 000
Övriga fordringar		2 559	2 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 015	170 220
		929 739	2 111 107

Kassa och bank

		219 240	102 264
Summa omsättningstillgångar		1 148 979	2 213 371

SUMMA TILLGÅNGAR

106 128 666 **106 287 414**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	49 116 080	43 226 867
		49 216 080	43 326 867
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-17 088 168	-9 533 321
Årets resultat		-2 558 465	-1 665 634
		-19 646 633	-11 198 955
Summa eget kapital		29 569 447	32 127 912
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	12 742 963	11 019 884
Summa avsättningar		12 742 963	11 019 884
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	56 085 000	55 130 000
Skulder till koncernföretag		5 827 548	5 841 899
Summa långfristiga skulder		61 912 548	60 971 899
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		300 000	0
Leverantörsskulder		295 402	205 466
Aktuella skatteskulder		8 713	4 233
Övriga skulder		210 264	44 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 089 329	1 913 152
Summa kortfristiga skulder		1 903 708	2 167 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 128 666	106 287 414

2024071036330

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde, förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Stomme/grund	75 år
Tak	50 år
Fasad	50 år
Inre ytskikt (väggar, golv etc)	60 år
Inre ytskikt (övrigt)	25 år
Installationer el	20 år
Installationer vatten	50 år
Installationer övrigt	35 år
Hysesgästanpassning	15 år
Markanläggning	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

A

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse	21 680 000	21 680 000
	21 680 000	21 680 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	56 630 000	55 130 000
	56 630 000	55 130 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 997 478	37 040 840
Inköp		956 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 997 478	37 997 478
Ingående avskrivningar	-6 673 742	-6 027 022
Årets avskrivningar	-649 487	-646 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 323 229	-6 673 742
Ingående uppskrivningar	69 480 551	69 480 551
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-6 815 887	-6 010 269
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-805 621	-805 618
Utgående ackumulerade uppskrivningar	61 859 043	62 664 664
Utgående redovisat värde	92 533 292	93 988 400

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 000	27 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 000	27 000
Ingående avskrivningar	-23 242	-17 842
Årets avskrivningar	-3 758	-5 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 000	-23 242
Utgående redovisat värde	0	3 758

A

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 938	130 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 938	130 938
Ingående avskrivningar	-11 485	0
Årets avskrivningar	-21 994	-11 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 479	-11 485
Utgående redovisat värde	97 459	119 453

Not 6 Andelar i koncernföretag

Marpas Fastigheter AB, 556769-1638, med säte i Ängelholm. Äger 1000 aktier vilket motsvarar 100%.

Blomdahl Fastigheter Ängelholm AB, 556859-8014, med säte i Ängelholm. Äger 500 aktier vilket motsvarar 100%.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 962 432	9 962 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 962 432	9 962 432
Utgående redovisat värde	9 962 432	9 962 432

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	43 226 867	42 640 594
Årets förändring		1 125 305
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-539 032	-539 032
Omklassificering uppskjuten skatt	6 428 245	
Belopp vid årets utgång	49 116 080	43 226 867

2024071036335

Not 8 Uppskjuten skatt

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark		12 742 963	12 742 963
Skattemässiga underskottsavdrag	-2 386 504		-2 386 504
	-2 386 504	12 742 963	10 356 459

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark		12 908 921	12 908 921
Skattemässiga underskottsavdrag	-1 889 037		-1 889 037
	-1 889 037	12 908 921	11 019 884

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år	60 762 548	60 971 899
	60 762 548	60 971 899

Ängelholm den 28 JUNI 2024



Martin Blomdahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 JUNI 2024



Bengt R Andersson
Godkänd revisor

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Blomdahl Fastigheter AB
Org.nr. 556743-5101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blomdahl Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blomdahl Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Blomdahl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blomdahl Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Blomdahl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28/01/2024


Bengt R Andersson
Godkänd revisor