

Årsredovisning

för

Bobus Fastighets AB

556667-9691

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ragnar Santesson, Styrelseledamot
2024-07-29

Styrelsen för Bobus Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet, samt förvaltning av aktier och värdepapper.

Företaget är moderbolag åt Fastighets AB Grossistgatan 7, org.nr 556712-0661.
Koncernredovisning har ej upprättats, enligt 7 kap 3 § ÅRL.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 288	3 808	3 535	3 358
Resultat efter finansiella poster	-104	-372	-2 647	1 285
Soliditet (%)	5	1	4	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		393 077	-372 312	120 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-372 312	372 312	0
Tillfört uppskrivningsfond		680 282			680 282
Årets resultat				-103 579	-103 579
Belopp vid årets utgång	100 000	680 282	20 765	-103 579	697 468

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	20 765
årets förlust	-103 579
	-82 814
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-82 814
	-82 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 288 121	3 808 262
Övriga rörelseintäkter		454 333	12 136
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 742 454	3 820 398
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-12 136
Övriga externa kostnader		-2 029 792	-2 443 296
Personalkostnader	3	-714 824	-626 169
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-639 491	-645 491
Övriga rörelsekostnader		0	-28 000
Summa rörelsekostnader		-3 384 107	-3 755 092
Rörelseresultat		358 347	65 306
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	432 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	436
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-432 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-462 013	-438 054
Summa finansiella poster		-461 926	-437 618
Resultat efter finansiella poster		-103 579	-372 312
Resultat före skatt		-103 579	-372 312
Årets resultat		-103 579	-372 312

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 395 240	11 348 516
Inventarier, verktyg och installationer	5	58 542	64 475
Summa materiella anläggningstillgångar		11 453 782	11 412 991
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		11 553 782	11 512 991
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		386 415	709 714
Övriga fordringar		54 036	8 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		373 361	374 507
Summa kortfristiga fordringar		813 812	1 092 530
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		555 063	237 394
Summa kassa och bank		555 063	237 394
Summa omsättningstillgångar		1 368 875	1 329 924
SUMMA TILLGÅNGAR		12 922 657	12 842 915

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		680 282	0
Summa bundet eget kapital		780 282	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 765	393 077
Årets resultat		-103 579	-372 312
Summa fritt eget kapital		-82 814	20 765
Summa eget kapital		697 468	120 765
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 347 500	7 482 500
Övriga skulder		2 800 000	2 608 034
Summa långfristiga skulder		10 147 500	10 090 534
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		389 369	603 640
Skulder till koncernföretag		106 147	95 346
Övriga skulder		292 745	336 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 109 428	1 415 829
Summa kortfristiga skulder		2 077 689	2 631 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 922 657	12 842 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 201 683	18 201 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 201 683	18 201 683
Ingående avskrivningar	-6 853 167	-6 219 609
Årets avskrivningar	-633 558	-633 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 486 725	-6 853 167
Årets uppskrivningar	680 282	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	680 282	0
Utgående redovisat värde	11 395 240	11 348 516

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 972	408 972
Försäljningar/utrangeringar	0	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 972	158 972
Ingående avskrivningar	-94 497	-132 564
Försäljningar/utrangeringar	0	50 000
Årets avskrivningar	-5 933	-11 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 430	-94 497
Utgående redovisat värde	58 542	64 475

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 303 643	3 303 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 303 643	3 303 643
Ingående nedskrivningar	-3 203 643	-2 771 643
Årets nedskrivningar	0	-432 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 203 643	-3 203 643
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 627 500	6 762 500
	6 627 500	6 762 500

Underskrifter

Jönköping

Ragnar Santesson
Ragnar Santesson
Styrelseordförande
2024-07-27

Kenneth Johansson
Kenneth Johansson
Styrelseledamot
2024-07-28

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Valfridsson
Eric Valfridsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bobus Fastighets AB, org.nr 556667-9691

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bobus Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobus Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bobus Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bobus Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bobus Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bobus Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Jönköping den 29 juli 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Valfridsson
Auktoriserad revisor