

Årsredovisning

för

Gårdskulle AB

559013-5546

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Rydsten, Styrelseledamot

2026-03-11

Styrelsen för Gårdskulle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gårdskulle AB bildades under 2015 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 586 | 1 557 | 1 550 | 1 583 |
| Resultat efter finansiella poster | 235 | 187 | 318 | 128 |
| Soliditet (%) | 30 | 31 | 32 | 29 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 56 000 | 2 212 787 | 154 225 | 2 423 012 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 154 225 | -154 225 | 0 |
| Årets resultat | | | 205 071 | 205 071 |
| Belopp vid årets utgång | 56 000 | 2 067 012 | 205 071 | 2 328 083 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 2 067 012 |
| årets vinst | 205 071 |
| | 2 272 083 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas (171,43 kronor per aktie) | 120 000 |
| i ny räkning överföres | 2 152 083 |
| | 2 272 083 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-11-01
-2025-10-31

2023-11-01
-2024-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 585 898 | 1 557 076 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 23 484 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 585 898 | 1 580 560 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | -950 329 | -925 783 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -180 566 | -179 518 |
| Summa rörelsekostnader | -1 130 895 | -1 105 301 |
| Rörelseresultat | 455 003 | 475 259 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 130 | 14 186 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -222 827 | -302 779 |
| Summa finansiella poster | -219 697 | -288 593 |
| Resultat efter finansiella poster | 235 306 | 186 666 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av överavskrivningar | 1 221 | -13 912 |
| Summa bokslutsdispositioner | 1 221 | -13 912 |
| Resultat före skatt | 236 527 | 172 754 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -31 456 | -18 529 |
| Årets resultat | 205 071 | 154 225 |

| Balansräkning | Not | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 453 043 | 6 615 648 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 55 762 | 73 723 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 508 805 | 6 689 371 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 508 805 | 6 689 371 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 296 | 7 555 |
| Övriga fordringar | | 82 620 | 94 355 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 30 630 | 37 584 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 114 546 | 139 494 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 053 880 | 1 012 339 |
| Summa kassa och bank | | 1 053 880 | 1 012 339 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 168 426 | 1 151 833 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 677 231 | 7 841 204 |

| Balansräkning | Not | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 56 000 | 56 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 56 000 | 56 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 067 012 | 2 212 788 |
| Årets resultat | | 205 071 | 154 225 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 272 083 | 2 367 013 |
| Summa eget kapital | | 2 328 083 | 2 423 013 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 16 702 | 17 923 |
| Summa obeskattade reserver | | 16 702 | 17 923 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 165 000 | 4 455 000 |
| Övriga skulder | | 540 000 | 540 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 705 000 | 4 995 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 200 000 | 80 000 |
| Leverantörsskulder | | 40 493 | 124 326 |
| Övriga skulder | | 2 924 | 2 090 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 384 029 | 198 852 |
| Summa kortfristiga skulder | | 627 446 | 405 268 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 677 231 | 7 841 204 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Övriga byggnader | 15 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 000 000 | 6 000 000 |
| | 6 000 000 | 6 000 000 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 934 285 | 7 934 285 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 934 285 | 7 934 285 |
| Ingående avskrivningar | -1 156 032 | -1 156 032 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 156 032 | -1 156 032 |
| Utgående redovisat värde | 6 778 253 | 6 778 253 |
| Bokfört värde byggnader, mark | 5 453 043 | 5 615 648 |
| Bokfört värde mark | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | 6 453 043 | 6 615 648 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 393 703 | 323 953 |
| Inköp | | 69 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 393 703 | 393 703 |
| Ingående avskrivningar | -319 980 | -303 067 |
| Årets avskrivningar | -17 961 | -16 913 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -337 941 | -319 980 |
| Utgående redovisat värde | 55 762 | 73 723 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 365 000 | 4 135 000 |
| | 3 365 000 | 4 135 000 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.365.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 165 000 | 4 455 000 |
| | 4 165 000 | 4 455 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 200 000 | 80 000 |
| | 200 000 | 80 000 |

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Monica Hansson, Löftadalens ekonomiservice AB.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Bua

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gith Svahn
Gith Svahn
Ordförande
2026-03-10

Malin Vikström
Malin Vikström
Styrelseledamot
2026-03-10

Samuel Vikström
Samuel Vikström
Styrelseledamot
2026-03-10

Mikael Rydsten
Mikael Rydsten
Styrelseledamot
2026-03-09

Sandra Rydsten
Sandra Rydsten
Styrelseledamot
2026-03-09

Fredrik Svahn
Fredrik Svahn
Styrelseledamot
2026-03-10