

# Årsredovisning

## Westesson Bygg & Projekt AB

Org.nr 556512-5027

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westesson Bygg & Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 2 februari 2024



Erik Westesson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Westesson Bygg & Projekt AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten i bolaget omfattar rådgivning, byggledning, förvaltning samt utbildning inom byggindustrin.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget blev i januari 2023 ett helägt dotterbolag till Weste Förvaltning AB, org nr 556950-7587. Därefter avyttrades bolaget till Erik Westesson som nu äger bolaget till 100 % .

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 796	5 752	4 964	3 600
Resultat efter finansiella poster	2 601	4 345	1 144	767
Soliditet (%)	64,5	95,7	93,5	95,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 656 618	4 352 866	16 129 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:			4 352 866	-4 352 866	0
Utdelning			-16 000 000		-16 000 000
Årets resultat				1 538 952	1 538 952
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 484</b>	<b>1 538 952</b>	<b>1 668 436</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 484
årets vinst	1 538 952
	<b>1 548 436</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 348 436
	<b>1 548 436</b>

*W*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 795 940	5 752 243
Övriga rörelseintäkter		8 500	346 990
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 804 440</b>	<b>6 099 233</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-366 788	-706 477
Personalkostnader	2	-1 903 964	-4 001 921
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-7 208
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 270 752</b>	<b>-4 715 606</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 533 688</b>	<b>1 383 627</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	2 916 177
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 013	46 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-900	-1 069
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>67 113</b>	<b>2 961 708</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 600 801</b>	<b>4 345 335</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-650 000	510 000
Förändring av överavskrivningar		0	28 217
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-650 000</b>	<b>538 217</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 950 801</b>	<b>4 883 552</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-411 849	-530 686
<b>Årets resultat</b>		<b>1 538 952</b>	<b>4 352 866</b>

hr

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	60 000	1 560 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 017 013	894 250
Övriga fordringar		229 550	264 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 750	27 536
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 250 313</b>	<b>1 186 730</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 076 641	14 107 950
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 076 641</b>	<b>14 107 950</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 326 954</b>	<b>15 294 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 386 954</b>	<b>16 854 680</b>

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
---------------	----------	------------	------------

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### *Eget kapital*

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		9 484	11 656 618
Årets resultat		1 538 952	4 352 866
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 548 436</b>	<b>16 009 484</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 668 436</b>	<b>16 129 484</b>

### **Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder		650 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>650 000</b>	<b>0</b>

### *Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder		5 434	11 950
Skatteskulder		342 189	120 567
Övriga skulder		503 142	430 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 753	161 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 068 518</b>	<b>725 196</b>

## **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 386 954**      **16 854 680**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget redovisar tjänsteuppdrag på löpande räkning enligt huvudregeln, vilket innebär att intäkter redovisas i takt med att arbete utförs. Redovisning sker i förekommande fall under Upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-09-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2021-09-01 -2022-12-31
Resultat vid avyttring av kapitalförsäkring	0	2 727 481
Resultat vid avyttring av värdepapper	0	503 696
Nedskrivning av värdepapper	0	-315 000
	<b>0</b>	<b>2 916 177</b>

*h*

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 875 000	10 450 000
Inköp	0	500 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-9 075 000
Sakutdelning av kapitalförsäkring	-1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>375 000</b>	<b>1 875 000</b>
Ingående nedskrivningar	-315 000	0
Årets nedskrivningar	0	-315 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-315 000</b>	<b>-315 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>1 560 000</b>

Avser innehav i aktiefonder samt föregående år kapitalförsäkring

Ängelholm den 2 februari 2024



Erik Westesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 februari 2024

Ernst & Young AB



P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2024020706519

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westesson Bygg & Projekt AB, org.nr 556512-5027

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Westesson Bygg & Projekt Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westesson Bygg & Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Westesson Bygg & Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024020706520

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Westesson Bygg & Projekt AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Westesson Bygg & Projekt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 2 februari 2024

Ernst & Young AB

P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**