

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 244 AB

Organisationsnummer: 559086-3808
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-37 531	-1 811	-14 906	-985
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	39 476 019	-1 809 934	37 716 085
Balanseras i ny räkning		-1 809 934	1 809 934	0
Årets resultat			-37 529 946	-37 529 946
Belopp vid årets utgång	50 000	37 666 084	-37 529 946	186 138

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	37 666 084
Årets resultat	-37 529 946
Medel att disponera	136 138

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	136 138
Summa	136 138

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	54	66
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-37 530 000	-1 810 000
Summa finansiella poster		-37 529 946	-1 809 934
Resultat efter finansiella poster		-37 531 446	-1 811 434
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-37 529 946	-1 809 934
Årets resultat		-37 529 946	-1 809 934

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	183 290	37 713 290
Fordringar hos koncernföretag	5	2 848	2 795
Summa finansiella anläggningstillgångar		186 138	37 716 085
Summa anläggningstillgångar		186 138	37 716 085
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		186 138	37 716 085

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 666 084	39 476 019
Årets resultat		-37 529 946	-1 809 934
Summa fritt eget kapital		136 138	37 666 085
Summa eget kapital		186 138	37 716 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		186 138	37 716 085

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	54	66

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 427 659	54 427 659
Utgående anskaffningsvärden	54 427 659	54 427 659
Ingående nedskrivningar	-16 714 369	-14 904 369
Årets nedskrivningar	-37 530 000	-1 810 000
Utgående nedskrivningar	-54 244 369	-16 714 369
Redovisat värde	183 290	37 713 290

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 795	2 729
Tillkommande fordringar	1 382	1 391
Reglerade fordringar	-1 329	-1 325
Utgående anskaffningsvärden	2 848	2 795
Redovisat värde	2 848	2 795

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2026-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-20