

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**

**B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB**

Org.nr. 556687-5620

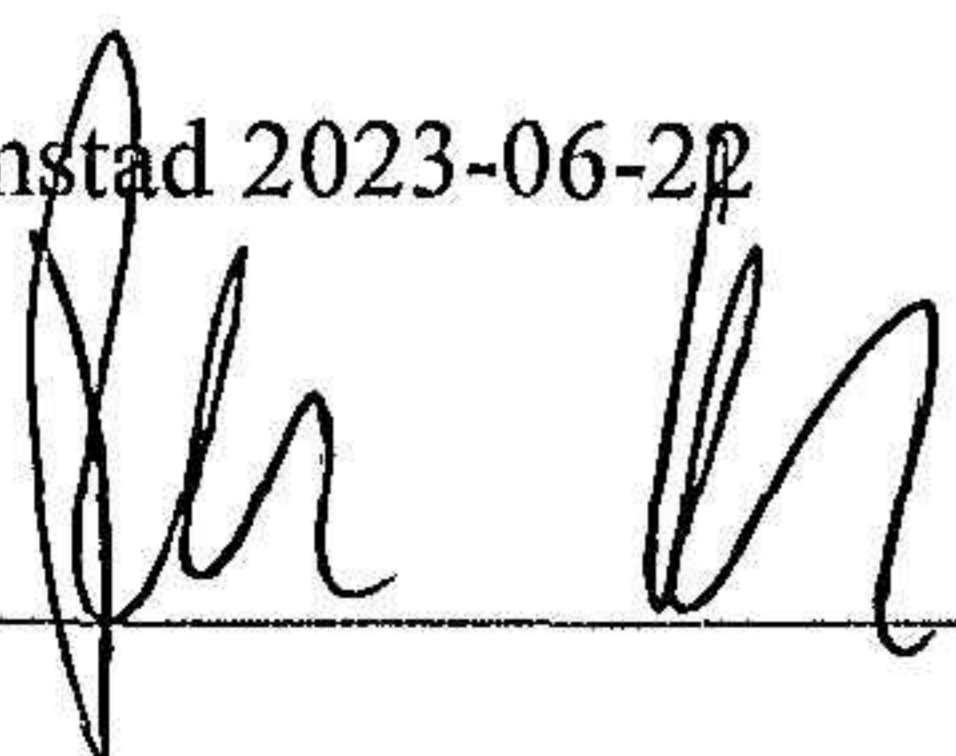
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	18

Undertecknad styrelseledamot i B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-06-22



---

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB**

Org.nr. 556687-5620

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	18

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Halmstad kommun.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	288 698 345	297 925 129	292 231 949	256 035 472	272 105 028
Res. efter finansiella poster	76 058 543	10 562 818	14 190 483	46 983 912	47 514 964
Res. i % av nettoomsättningen	26,34	3,54	4,85	18,35	17,5
Balansomslutning	471 567 094	450 403 101	459 799 512	488 022 346	453 829 129
Soliditet (%)	38,08	25,87	28,01	28,20	23,00

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*, moderbolag

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	48 897 142	-359 977	21 204 160	39 402 562	19 382 719
Balansomslutning	110 625 006	75 611 197	90 200 886	81 154 252	50 005 922
Soliditet (%)	76,29	59,05	71,85	78,19	65,07

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Kenneth, Patric och Adam Sjögren.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut.

Koncernens omsättning har minskat jämfört med föregående år. Under 2022 har 3 dotterbolag avyttrats.

Ledningen för koncernen räknar med ett positivt 2023.

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	116 444 492	2 242 070	118 786 562
Omräkning latent skatteskuld	0	0	12 719	0	12 719
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-10 000 000	-315 000	-10 315 000
Rättelse tidigare år	0	0	-260 929	260 929	0
Årets resultat			73 291 698	744 875	74 036 573
Belopp vid årets utgång	100 000	0	179 487 980	2 932 874	182 520 854

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	43 715 388
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-10 000 000
Årets vinst			50 051 958
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>83 767 346</u>

## Resultatdisposition

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	33 715 388
årets vinst	<u>50 051 958</u>
	<u>83 767 346</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

30 000 000
<u>53 767 346</u>
<u>83 767 346</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 30 000 000,00 kr. vilket motsvarar 30 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## RESULTATRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2	288 698 345	297 925 129	0	0
Övriga rörelseintäkter		5 686 368	1 319 329	0	0
		<u>294 384 713</u>	<u>299 244 458</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-205 364 013	-216 433 702	0	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-21 011 738	-12 687 919	-95 959	-90 549
Personalkostnader	5	-43 297 897	-44 428 875	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 243 985	-12 117 682	0	0
		<u>-280 917 633</u>	<u>-285 668 178</u>	<u>-95 959</u>	<u>-90 549</u>
<b>Rörelseresultat</b>		13 467 080	13 576 280	-95 959	-90 549
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		66 900 124	189 580	50 000 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	578 644	0	578 644
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 232	2 545	41 661	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 399 893	-3 784 231	-1 048 560	-848 072
		<u>62 591 463</u>	<u>-3 013 462</u>	<u>48 993 101</u>	<u>-269 428</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		76 058 543	10 562 818	48 897 142	-359 977
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	0	-85 000
Återföring från periodiseringsfond		0	0	375 000	1 200 000
Erhållet koncernbidrag		0	0	800 000	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 175 000</u>	<u>1 115 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		76 058 543	10 562 818	50 072 142	755 023
Skatt på årets resultat	6	-2 021 970	-2 189 330	-20 184	-53 831
<b>Årets resultat</b>		<u>74 036 573</u>	<u>8 373 488</u>	<u>50 051 958</u>	<u>701 192</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		73 291 698	7 518 752		
Innehav utan bestämmande inflytande		744 875	854 736		

**B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB**

Org.nr. 556687-5620

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	7	265 014 355	307 793 594	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	7 826 382	8 501 989	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	2 443 559	7 738 014	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>275 284 296</b>	<b>324 033 597</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	10	0	0	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		11 000	11 000	0	0
Uppskjuten skattefordran		1 774	1 518	0	0
Andra långfristiga fordringar	11	171 000	177 170	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>183 774</b>	<b>189 688</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>275 468 070</b>	<b>324 223 285</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		500 000	0	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		29 595 785	43 564 985	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	50 800 000	53 975 000
Övriga fordringar		20 753 692	870 090	55 009	209
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		7 122 971	18 022 008	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 540 976	790 637	0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 013 424</b>	<b>63 247 720</b>	<b>50 855 009</b>	<b>53 975 209</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar		1 123 180	0	1 123 180	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 123 180</b>	<b>0</b>	<b>1 123 180</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		135 462 420	62 932 096	58 546 817	21 535 988
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135 462 420</b>	<b>62 932 096</b>	<b>58 546 817</b>	<b>21 535 988</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>196 099 024</b>	<b>126 179 816</b>	<b>110 525 006</b>	<b>75 511 197</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>471 567 094</b>	<b>450 403 101</b>	<b>110 625 006</b>	<b>75 611 197</b>

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		179 487 980	116 444 492		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		179 587 980	116 544 492		
Innehav utan bestämmande inflytande		2 932 874	2 242 070		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>182 520 854</b>	<b>118 786 562</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	13			100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>				100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				33 715 388	43 014 196
Årets resultat				50 051 958	701 192
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>83 767 346</b>	<b>43 715 388</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>83 867 346</b>	<b>43 815 388</b>
<b>Obeskattade reserver</b>					
Periodiseringsfond		0	0	675 000	1 050 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>675 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld		12 901 142	14 720 421	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>12 901 142</b>	<b>14 720 421</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	13	199 212 100	232 943 000	0	0
Övriga skulder		0	556 740	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>199 212 100</b>	<b>233 499 740</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023062711106

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		5 523 200	6 539 520	0	0
Leverantörsskulder		20 115 574	24 643 144	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	6 025 000	0
Aktuell skatteskuld		170 714	1 087 264	41 290	53 831
Övriga skulder		24 396 729	37 499 173	20 016 370	30 691 978
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		14 444 752	2 779 758	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	12 282 029	10 847 519	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 932 998</b>	<b>83 396 378</b>	<b>26 082 660</b>	<b>30 745 809</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>471 567 094</b>	<b>450 403 101</b>	<b>110 625 006</b>	<b>75 611 197</b>

202306271107

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		13 467 080	13 576 280	-95 959	-90 549
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	11 243 985	12 000 833	0	0
Erhållen ränta m.m.		91 232	581 189	41 661	578 644
Erlagd ränta		-4 399 893	-3 784 231	-1 048 560	-848 072
Betald inkomstskatt		-4 758 055	-2 637 110	-32 725	-35 708
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>15 644 349</b>	<b>19 736 961</b>	<b>-1 135 583</b>	<b>-395 685</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-500 000	0	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		13 969 200	-19 923 978	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-9 734 904	-1 090 662	3 120 200	-999 377
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-4 527 570	8 267 794	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-2 940	-2 670 424	-4 650 608	5 805 996
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>14 848 135</b>	<b>4 319 691</b>	<b>-2 665 991</b>	<b>4 410 934</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	7	-2 332 752	-1 588 839	0	0
Försäljning av byggnader och mark		34 978 633	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-435 020	-2 522 744	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		0	124 000	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	5 294 455	-7 674 064	0	0
Utdelning från koncernföretag		5 400 000	0	50 000 000	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	10	61 500 124	1 802 666	0	0
Ny utlåning till utomstående	11	0	0	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	11	6 170	1 246 142	0	1 100 000

2023062711108

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		104 411 610	-8 612 839	50 000 000	1 100 000
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag		0	0	800 000	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-1 016 320	-50 000	0	0
Amortering långfristiga lån		-34 274 921	-4 482 780	0	0
Utbetald utdelning		-10 315 000	-20 000 000	-10 000 000	-20 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-45 606 241	-24 532 780	-9 200 000	-20 000 000
<b>Förändring av likvida medel</b>		73 653 504	-28 825 928	38 134 009	-14 489 066
Likvida medel vid årets början		62 932 096	91 758 024	21 535 988	36 025 054
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>136 585 600</b>	<b>62 932 096</b>	<b>59 669 997</b>	<b>21 535 988</b>

2023062711109

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående tjänsteuppdrag*

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	14-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5-20

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**NOTER***Ersättningar till anställda*

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Samtliga pensionsplaner kostnadsförs löpande.

*Koncernredovisning*

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	3%	2%	0%	0%
Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	1 662 294	1 617 451	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	1 532 039	1 573 603	0	0
	Mellan 2 till 5 år	808 712	1 461 186	0	0
		<u>2 340 751</u>	<u>3 034 789</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOTER**

Not 4	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Deloitte AB</i>				
	Revisionsuppdrag	321 000	318 821	32 000	37 500
	Övriga tjänster	0	4 800	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		321 000	323 621	32 000	37 500

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	69,00	69,00	0,00	0,00
	varav kvinnor	3,00	2,00	0,00	0,00
	varav män	66,00	67,00	0,00	0,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen:				
	Löner och ersättningar	3 529 054	3 597 524	0	0
	Pensionskostnader	1 041 726	988 625	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		4 570 780	4 586 149	0	0
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	25 835 918	26 309 354	0	0
	Pensionskostnader	1 579 132	1 785 999	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		27 415 050	28 095 353	0	0
	Sociala kostnader	10 262 926	10 305 549	0	0
	Summa styrelse och övriga	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		42 248 756	42 987 051	0	0

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## NOTER

Not 6	Skatt på årets resultat	2022	2021
	<b>Koncernen</b>		
	Aktuell skatt	-2 152 563	-2 522 501
	Uppskjuten skatt	130 593	333 171
		<u>-2 021 970</u>	<u>-2 189 330</u>
	<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
	Resultat före skatt	76 058 543	10 562 818
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-15 668 060	-2 175 941
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-202 279	-78 031
	Ej skattepliktiga intäkter	1 192 113	119 201
	Skattemässiga justeringar	12 552 710	-132 673
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-29 354	-31 821
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-33 594	-53 272
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	35 255	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	-4 099	52
	Förändring Uppskjuten skatt	135 338	163 155
	Summa	<u>-2 021 970</u>	<u>-2 189 330</u>
	<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Aktuell skatt	<u>-20 184</u>	<u>-53 831</u>
		-20 184	-53 831
	<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
	Resultat före skatt	50 072 142	755 023
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-10 314 861	-155 535
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-43	-435
	Ej skattepliktiga intäkter	10 300 000	119 201
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-1 082	-2 230
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-4 198	-14 832
	Summa	<u>-20 184</u>	<u>-53 831</u>

202306271113

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## NOTER

### Not 7 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	417 815 148	416 226 309	0	0
Inköp	2 332 752	1 588 839	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-49 154 849	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 993 051	417 815 148	0	0
Ingående avskrivningar	-110 021 554	-98 907 047	0	0
Försäljningar/utrangeringar	14 176 216	0	0	0
Årets avskrivningar	-10 133 358	-11 114 507	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 978 696	-110 021 554	0	0
Utgående redovisat värde	265 014 355	307 793 594	0	0
Redovisat värde byggnader	235 136 700	275 426 165	0	0
Redovisat värde mark	29 877 655	32 367 429	0	0
	265 014 355	307 793 594	0	0

#### *Taxeringsvärde*

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:  
varav byggnader:

164 063 000	197 031 000
126 544 000	142 504 000

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 583 308	11 082 079	0	0
Inköp	435 020	2 522 743	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-21 514	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 018 328	13 583 308	0	0
Ingående avskrivningar	-5 081 319	-4 092 506	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	14 363	0	0
Årets avskrivningar	-1 110 627	-1 003 176	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 191 946	-5 081 319	0	0
Utgående redovisat värde	7 826 382	8 501 989	0	0

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## NOTER

### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 738 014	63 950	0	0
Inköp	826 263	7 674 064	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-6 120 718	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 443 559	7 738 014	0	0
Utgående redovisat värde	2 443 559	7 738 014	0	0

### Not 10 Andelar i koncernföretag Koncernen

Företag Organisationsnummer Moderbolaget	Säte	Antal/Kap. andel %	2022-12-31	2021-12-31
			Redovisat värde 2022-12-31	Redovisat värde 2021-12-31
Företag Organisationsnummer Kepada Gruppen AB 556687-5562	Säte Halmstad	Antal/Kap. andel % 1 000 100,00%	Redovisat värde 100 000 <hr/> 100 000	Redovisat värde 100 000 <hr/> 100 000
Uppgifter om eget kapital och resultat Kepada Gruppen AB			Eget kapital 94 784 891	Resultat 76 193 643

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## NOTER

### Not 11 Andra långfristiga fordringar

#### Koncernen

2022-12-31

2021-12-31

#### Slag av fordringar

Långfristig fordran

171 000

177 170

171 000

177 170

Ingående anskaffningsvärde

177 170

1 423 312

Amorteringar

-6 170

-1 246 142

Utgående ackumulerade  
anskaffningsvärden

171 000

177 170

Utgående redovisat värde

171 000

177 170

#### Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

#### Slag av fordringar

Långfristig fordran

0

0

0

0

Ingående anskaffningsvärde

0

1 100 000

Amorteringar

0

-1 100 000

Utgående ackumulerade  
anskaffningsvärden

0

0

Utgående redovisat värde

0

0

### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

#### Koncernen

#### Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

2022-12-31

2021-12-31

Förutbetalda hyror

204 135

193 568

0

0

Förutbetald leasing

275 943

256 756

0

0

Förutbetald försäkring

87 577

98 091

0

0

Övriga förutbetalda kostnader

973 321

242 222

0

0

1 540 976

790 637

0

0

### Not 13 Upplysningar om aktiekapital

#### Antal aktier

#### Kvotvärde per aktie

Antal/värde vid årets ingång

1 000

100,00

Antal/värde vid årets utgång

1 000

100,00

### Not 14 Långfristiga skulder

#### Koncernen

#### Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

2022-12-31

2021-12-31

Amortering efter 5 år

184 469 300

214 134 920

0

0

202506271116

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## NOTER

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen lön och semester	5 500 691	5 940 165	0	0
Upplupna sociala avgifter	1 900 782	2 065 422	0	0
Övriga upplupna kostnader	2 878 354	474 580	0	0
Upplupna räntekostnader	551 178	427 319	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	1 451 024	1 940 033	0	0
	<u>12 282 029</u>	<u>10 847 519</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	11 243 985	12 117 682	0	0
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-116 849	0	0
	<u>11 243 985</u>	<u>12 000 833</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

33 715 388

årets vinst

50 051 958

83 767 346

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

30 000 000

53 767 346

83 767 346

### Not 18 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	235 122 000	265 610 000	0	0
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>245 122 000</u>	<u>275 610 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Skulder för vilka säkerheter ställts

Fastighetsinteckningar

204 785 300

239 482 500

0

0

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## NOTER

### Not 19 Eventualförpliktelser

Borgensförbindelser till förmån  
för koncernföretag

Koncernen		Moderbolaget	
2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
0	0	0	6 500 000
0	0	0	6 500 000

### Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte varit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Bolaget bedömer att rådande situation med inflation och förväntat högre ränteläge inte kommer påverka bolaget i någon högre grad.

### Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet

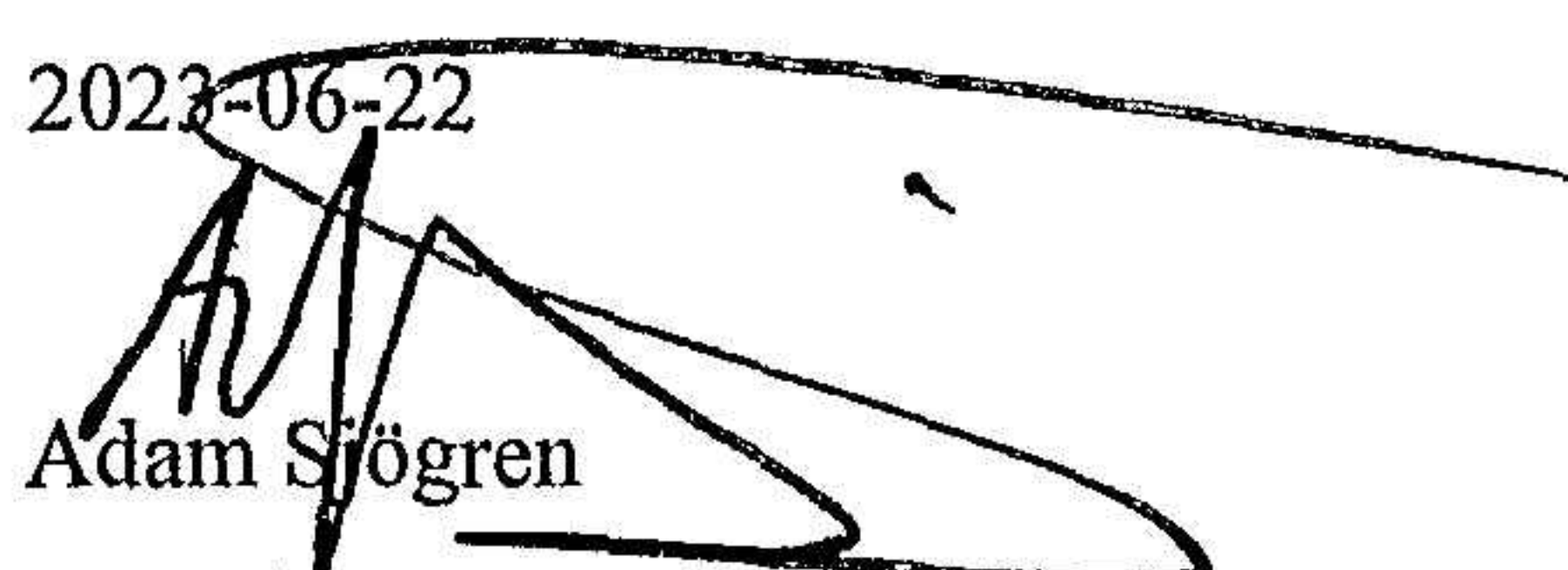
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad


  
Kenneth Sjögren

Ordförande

2023-06-22

  
Adam Sjögren


2023-06-22

  
Patrik Sjögren

2023-06-22

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023.

Deloitte AB

  
Andreas Wallentin

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB  
organisationsnummer 556687-5620

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på

upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna

kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

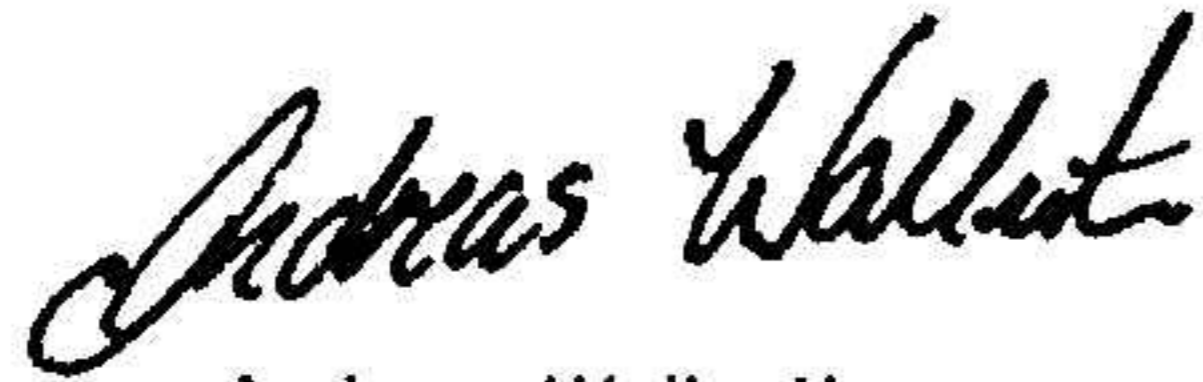
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad *20, 6* 2023

Deloitte AB



Andreas Wallentin  
Auktoriserad revisor