

Årsredovisning
för
Östgöta Fastighetsmäklare AB
556892-5316

Räkenskapsåret
2023-08-01 - 2024-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Petersson, Styrelseledamot
2024-12-27

Styrelsen för Östgöta Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförmedling, konsulttjänster inom fastighetsförmedling, kringtjänster rörande fastigheter och fastighetsförmedling. Direkt eller genom delägarskap utveckla och finansiera andra bolag, samt ägande och förvaltning av aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 058	762	2 239	4 151
Resultat efter finansiella poster	30	597	2 351	543
Soliditet (%)	46,5	42,1	62,7	24,7
Balansomslutning	1 477	1 562	2 901	2 383

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 731	597 238	656 969
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		597 238	-597 238	0
Årets resultat			30 432	30 432
Belopp vid årets utgång	50 000	606 969	30 432	687 401

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	606 969
årets vinst	30 432
	637 401
disponeras så att i ny räkning överföres	637 401
	637 401

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 057 677	761 918
Övriga rörelseintäkter		6 541	104 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 064 218	865 918
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-906 620	-219 184
Övriga externa kostnader		-29 484	-136 654
Personalkostnader	2	-100 197	-638 917
Summa rörelsekostnader		-1 036 301	-994 755
Rörelseresultat		27 917	-128 837
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	782 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 841	9 613
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		0	-40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 326	-25 938
Summa finansiella poster		2 515	726 075
Resultat efter finansiella poster		30 432	597 238
Resultat före skatt		30 432	597 238
Årets resultat		30 432	597 238

Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4, 6

127 000

127 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

127 000

127 000

Summa anläggningstillgångar

127 000

127 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

340 678

159 809

Fordringar hos koncernföretag

304 274

303 962

Övriga fordringar

49 094

104 572

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 529

8 630

Summa kortfristiga fordringar

752 575

576 973

Kassa och bank

Kassa och bank

481 987

725 918

Redovisningsmedel

115 823

132 383

Summa kassa och bank

597 810

858 301

Summa omsättningstillgångar

1 350 385

1 435 274

SUMMA TILLGÅNGAR

1 477 385

1 562 274

Balansräkning	Not	2024-07-31	2023-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		606 969	9 730
Årets resultat		30 432	597 238
Summa fritt eget kapital		637 401	606 969
Summa eget kapital		687 401	656 969
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	37 500	187 500
Summa långfristiga skulder		37 500	187 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		14 427	12 167
Övriga skulder		133 057	525 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		455 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		752 484	717 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 477 385	1 562 274

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Provisioner vid fastighets-bostadsrättsförmedling redovisas när alla villkor för att lyfta provisionen är uppfyllda.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 480 450	1 429 950
Inköp	0	55 000
Försäljningar	0	-4 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 480 450	1 480 450
Ingående nedskrivningar	-1 353 450	-1 313 450
Årets nedskrivningar	0	-40 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 353 450	-1 353 450
Utgående redovisat värde	127 000	127 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Signature Vineyards AB	100%	100%	400	60 000
Bo Bra i Norrköping AB	50%	50%	500	67 000
				127 000

	Org.nr	Säte
Signature Vineyards AB	556936-6890	Norrköping
Bo Bra i Norrköping AB	559278-1727	Norrköping

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
Förfaller inom två till fem år efter balansdagen	37 500	187 500
	37 500	187 500

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-07-31	2023-07-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Norrköping 2024-12-22

Christopher Henriksson
Christopher Henriksson
Ordförande

Simon Petersson
Simon Petersson
Verkställande direktör