

ÅRSREDOVISNING

för

Nävrabo AB

Org.nr. 559172-6798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nävrabo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Karlskrona 2024-02-21


Kurt Edvinsson

ÅRSREDOVISNING

för

Nävrabo AB

Org.nr. 559172-6798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Nävrabo AB

Org.nr. 559172-6798

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvärva, bygga, förvalta och iordningställa fastigheter för uthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Karlskrona, Blekinge län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets egna kapital är förbrukat. Kontrollbalansräkning upprättades 2020-12-31, efter en ny fastighetsvärdering av Fastighetsbyrån. Där det visades att fastigheten har ett marknadsvärde om 2 000 000kr och då att det egna kapitalet är intakt. Denna värdering av fastigheten anses fortsatt gällande varför ingen ny kontrollbalansräkning upprättas.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	218 484	201 841	211 156	172 217
Resultat efter finansiella poster	73 836	3 872	87 800	-281 587
Soliditet (%)	-51,63	-76,08	-74,37	-66,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-399 841
Årets resultat			73 836
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-326 005

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-399 841
Årets resultat	73 836
	<u>-326 005</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-326 005</u>
	-326 005

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nävrabo AB

Org.nr. 559172-6798

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		218 484	201 841
Övriga rörelseintäkter		20 277	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>238 761</u>	<u>201 841</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 533	-151 959
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 391	-17 458
Summa rörelsekostnader		<u>-116 924</u>	<u>-169 417</u>
Rörelseresultat		121 837	32 424
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 067	-28 552
Summa finansiella poster		<u>-48 001</u>	<u>-28 552</u>
Resultat efter finansiella poster		73 836	3 872
Resultat före skatt		73 836	3 872
Årets resultat		<u>73 836</u>	<u>3 872</u>

2024031308157

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

346 886

353 485

Inventarier, verktyg och installationer

3

140 981

33 648

Summa materiella anläggningstillgångar

487 867

387 133

Summa anläggningstillgångar

487 867

387 133

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

95

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 508

10 769

Summa kortfristiga fordringar

11 603

10 769

Kassa och bank

Kassa och bank

35 107

61 901

Summa kassa och bank

35 107

61 901

Summa omsättningstillgångar

46 710

72 670

SUMMA TILLGÅNGAR

534 577

459 803

2024051308158

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-399 841

-403 713

Årets resultat

73 836

3 872

Summa fritt eget kapital

-326 005

-399 841

Summa eget kapital

-276 005

-349 841

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

663 253

690 193

Övriga skulder

100 503

52 503

Summa långfristiga skulder

763 756

742 696

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

26 940

26 940

Skatteskulder

3 576

14 491

Övriga skulder

0

255

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 310

25 262

Summa kortfristiga skulder

46 826

66 948

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

534 577

459 803

2024031308159

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 976	375 976
Utgående anskaffningsvärden	375 976	375 976
Ingående avskrivningar	-22 491	-15 892
Årets avskrivningar	-6 599	-6 599
Utgående avskrivningar	-29 090	-22 491
Redovisat värde	346 886	353 485

I det redovisade värdet ovan ingår mark som ej avskrivningsbar tillgång om 46 022 kr.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 591	76 591
Inköp	123 125	0
Utgående anskaffningsvärden	199 716	76 591
Ingående avskrivningar	-42 943	-32 084
Årets avskrivningar	-15 792	-10 859
Utgående avskrivningar	-58 735	-42 943
Redovisat värde	140 981	33 648

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	208 263	107 760
Förfaller senare än 5 år	555 493	634 936
	763 756	742 696

Övriga noter


Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	780 000	780 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Karlskrona


Kurt Edvinsson
2024-02-21

2024031308161