

# ÅRSREDOVISNING

för

## Blomberg Fastighetsförvaltning Färgelanda AB

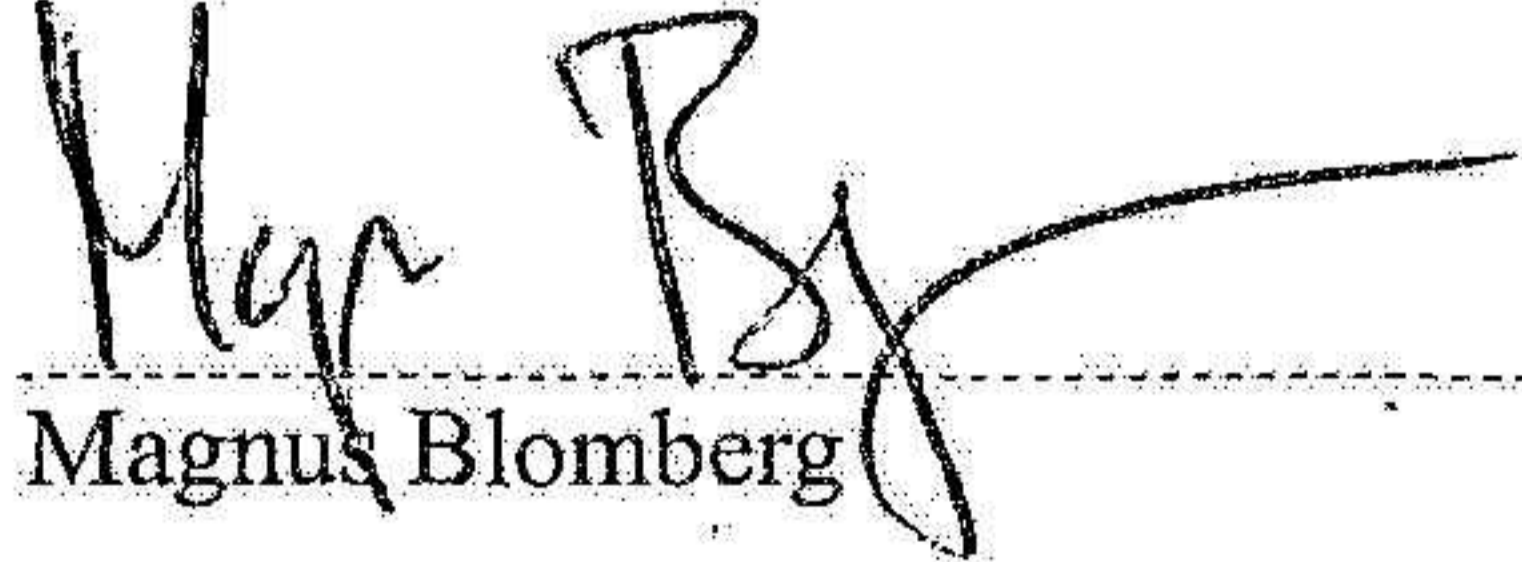
Org.nr. 559292-2008

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Blomberg Fastighetsförvaltning Färgelanda AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bäckefors 2023-06-30

  
Magnus Blomberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Färgelanda kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	665 642	379 198
Resultat efter finansiella poster	-11 407	-139 872
Soliditet (%)	6,70	-2,04
Balansomslutning	5 574 704	5 619 654
Kassalikviditet (%)	522,16	1 055,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-139 872	-114 872
Balanseras i ny räkning		-139 872	139 872	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-11 407	-11 407
Belopp vid årets utgång	25 000	360 128	-11 407	373 721
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	360 128
Årets resultat	-11 407
	<u>348 721</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>348 721</u>
	348 721

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Blomberg Fastighetsförvaltning Färgelanda AB

Org.nr. 559292-2008

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-18 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		665 642	379 198
Övriga rörelseintäkter		400 906	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 066 548</u>	<u>379 198</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-960 177	-450 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 212	-60 794
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 040 389</u>	<u>-510 837</u>
<b>Rörelseresultat</b>		26 159	-131 639
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 674	-8 233
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-37 566</u>	<u>-8 233</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-11 407	-139 872
<b>Resultat före skatt</b>		-11 407	-139 872
<b>Årets resultat</b>		<u>-11 407</u>	<u>-139 872</u>

2023071710818

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	3 878 429	3 439 489
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 727	33 879
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 905 156</u>	<u>3 473 368</u>

**Summa anläggningstillgångar** 3 905 156 3 473 368

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		58 504	0
Fordringar hos koncernföretag		0	6 405
Övriga fordringar		148 061	106 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152 022	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>358 587</u>	<u>113 357</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 310 961	2 032 929
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 310 961</u>	<u>2 032 929</u>

**Summa omsättningstillgångar** 1 669 548 2 146 286

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 574 704 5 619 654

2023071710819

**Blomberg Fastighetsförvaltning Färgelanda AB**

Org.nr. 559292-2008

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

360 128

0

Årets resultat

-11 407

-139 872

Summa fritt eget kapital

348 721

-139 872

Summa eget kapital

373 721

-114 872

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 081 250

2 231 250

Skulder till koncernföretag

2 800 000

3 300 000

Summa långfristiga skulder

4 881 250

5 531 250

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

0

Leverantörsskulder

20 524

183 534

Skatteskulder

56 630

0

Övriga skulder

41 251

19 742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 328

0

Summa kortfristiga skulder

319 733

203 276

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 574 704****5 619 654**

2023071710820

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 498 402	0
Inköp	512 000	3 498 402
Utgående anskaffningsvärden	4 010 402	3 498 402
Ingående avskrivningar	-58 913	0
Årets avskrivningar	-73 060	-58 913
Utgående avskrivningar	-131 973	-58 913
Redovisat värde	3 878 429	3 439 489

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	35 760	0
Inköp	0	35 760
Utgående anskaffningsvärden	35 760	35 760
Ingående avskrivningar	-1 881	0
Årets avskrivningar	-7 152	-1 881
Utgående avskrivningar	-9 033	-1 881
Redovisat värde	26 727	33 879

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	4 581 250	0

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckningar	3 450 000	3 450 000

202307171052

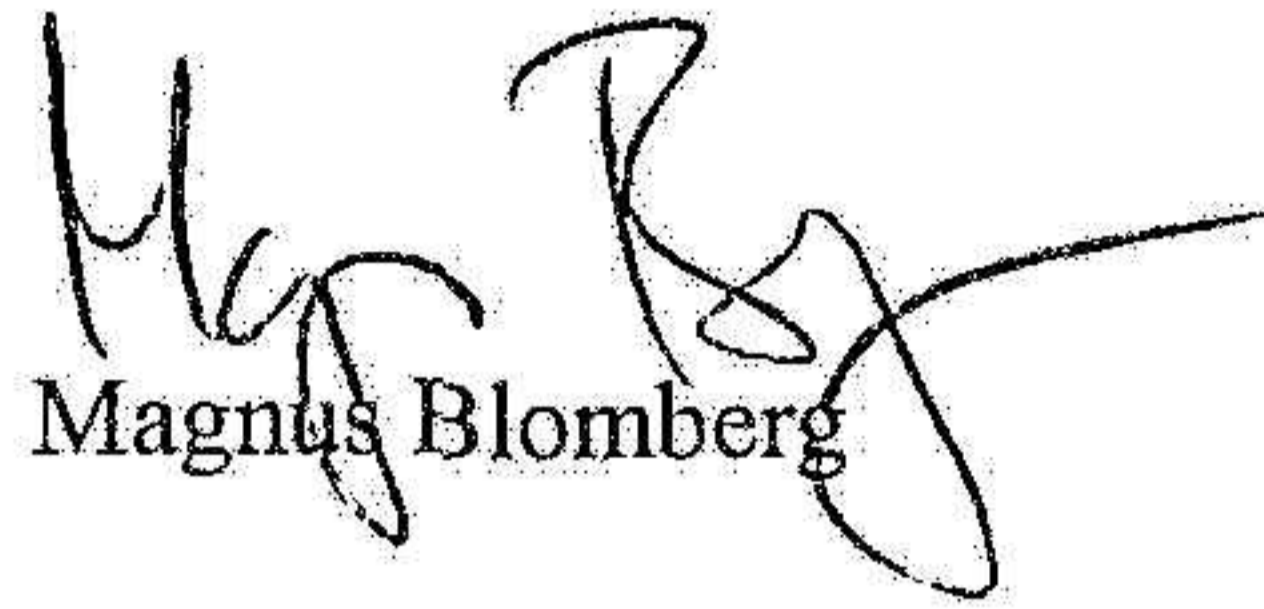
## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet  
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Bäckefors 2023-06-30

  
Magnus Blomberg