

Årsredovisning
för
Marcena Fastighets AB
556271-2876

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Tollesén, Styrelseledamot
2023-05-07

Styrelsen för Marcena Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Umeå kommun.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Laxus Holding AB 556601-2968 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)	2018/19
Nettoomsättning	232	264	655	225
Resultat efter finansiella poster	-383	-35	354	97
Soliditet (%)	39	9	12	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	364	-34 998	85 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-34 998	34 998	0
Erhållna aktieägartillskott			750 000		750 000
Årets resultat				-382 887	-382 887
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	715 366	-382 887	452 479

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	715 366
årets förlust	-382 887
	332 479
disponeras så att	
i ny räkning överföres	332 479
	332 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	40 220	0
Övriga rörelseintäkter	191 603	264 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	231 823	264 250
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-559 755	-223 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 672	-45 029
Summa rörelsekostnader	-614 427	-268 246
Rörelseresultat	-382 604	-3 996
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-296	-31 002
Summa finansiella poster	-282	-31 002
Resultat efter finansiella poster	-382 886	-34 998
Resultat före skatt	-382 886	-34 998
Årets resultat	-382 887	-34 998

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	878 502	442 594
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 740	50 320
Summa materiella anläggningstillgångar		916 242	492 914

Summa anläggningstillgångar

916 242 **492 914**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 000
Övriga fordringar		70 435	65 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 024	9 322
Summa kortfristiga fordringar		80 459	75 421

Kassa och bank

Kassa och bank		173 516	384 162
Summa kassa och bank		173 516	384 162
Summa omsättningstillgångar		253 975	459 583

SUMMA TILLGÅNGAR

1 170 217 **952 497**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

715 366

364

Årets resultat

-382 887

-34 998

Summa fritt eget kapital

332 479

-34 634

Summa eget kapital

452 479

85 366

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 938

68 500

Skatteskulder

0

27 353

Övriga skulder

699 800

750 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

21 278

Summa kortfristiga skulder

717 738

867 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 170 217

952 497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 505 377	1 543 301
Inköp	478 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 983 377	1 543 301
Ingående avskrivningar	-1 062 783	-1 068 258
Årets avskrivningar	-42 092	-32 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 104 875	-1 100 707
Utgående redovisat värde	878 502	442 594

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 824	100 824
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 824	100 824
Ingående avskrivningar	-50 504	-37 924
Årets avskrivningar	-12 580	-12 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 084	-50 504
Utgående redovisat värde	37 740	50 320

Umeå 2023-02-13

Jörgen Tollefsen
Jörgen Tollefsen