

Årsredovisning

Brokikaren Syd AB

559210-0944

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Melberg
2026-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, köpa och sälja värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	2 142 619	1 908 508	1 891 364	1 975 318
Resultat efter finansiella poster	35 926	-290 255	84	215 187
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	168 160	6 658	224 818
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		6 658	-6 658	0
- Årets resultat			27 324	27 324
- Belopp vid årets utgång	50 000	174 819	27 324	252 143

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	174 819
Årets resultat	27 324
Summa	202 143

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	202 143
Summa	202 143

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 142 619	1 908 508
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 142 619	1 908 508
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-1 180 645	-1 123 243
Övriga externa kostnader	-148 012	-146 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-442 058	-442 052
Summa rörelsekostnader	-1 770 715	-1 711 403
Rörelseresultat	371 904	197 105
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 010	1 626
Räntekostnader och liknande resultatposter	-336 988	-488 986
Summa finansiella poster	-335 978	-487 360
Resultat efter finansiella poster	35 926	-290 255
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	300 000
Summa bokslutsdispositioner	0	300 000
Resultat före skatt	35 926	9 745
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 602	-3 087
Årets resultat	27 324	6 658

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 624 294	20 066 352
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>19 624 294</i>	<i>20 066 352</i>
Summa anläggningstillgångar		19 624 294	20 066 352
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 802	17 100
Övriga fordringar		125 371	123 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 999	33 503
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>211 172</i>	<i>173 818</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		971 037	549 270
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>971 037</i>	<i>549 270</i>
Summa omsättningstillgångar		1 182 209	723 088
SUMMA TILLGÅNGAR		20 806 503	20 789 440

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	174 819	168 160
Årets resultat	27 324	6 658
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>202 143</i>	<i>174 818</i>
Summa eget kapital	252 143	224 818
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 419 380	9 419 380
Leverantörsskulder	15 622	19 936
Skulder till koncernföretag	10 866 244	10 908 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	253 114	216 820
Summa kortfristiga skulder	20 554 360	20 564 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 806 503	20 789 440

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 102 936	22 102 936
Utgående anskaffningsvärden	22 102 936	22 102 936
Ingående avskrivningar	-2 036 584	-1 594 532
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-442 058	-442 052
Utgående avskrivningar	-2 478 642	-2 036 584
Redovisat värde	19 624 294	20 066 352
Taxeringsvärde:		
Eken 12, 10.520.000 kr		
Eken 14, 10.120.000 kr		

Not 3 Upplysning om moderföretag

Moderbolag är Brokikaren Förvaltning AB, 556477-5178 som äger 100% av aktierna.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget ligger ute för försäljning.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-27

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Christer Melberg

Christer Melberg

2026-05-05

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-05

Allians Revision & Redovisning AB

Per Lindblom

Per Lindblom

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brokikaren Syd AB

Org.nr 559210-0944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brokikaren Syd AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brokikaren Syd ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brokikaren Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brokikaren Syd AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brokikaren Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-05-05

Allians Revision & Redovisning AB

Per Lindblom

Per Lindblom
Auktoriserad revisor