

Årsredovisning

för

JFK Förvaltning AB

556735-4922

Räkenskapsåret

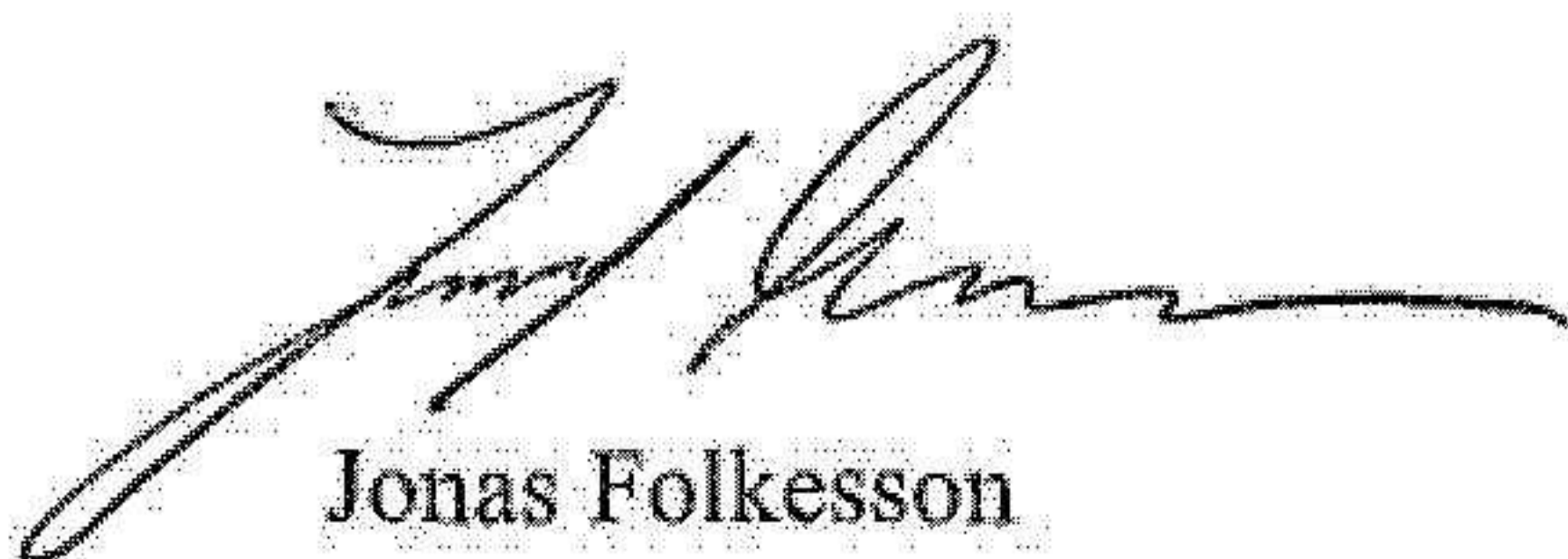
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JFK Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 9 december 2024



Jonas Folkesson

2025010703825

Årsredovisning

för

JFK Förvaltning AB

556735-4922

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för JFK Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i dotter- och intresseföretag samt uthyrning av fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Kristianstad, Skåne län.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 306 | 364 | 362 | 283 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 557 | 1 109 | 99 | 51 |
| Soliditet (%) | 52 | 24 | 24 | 25 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 438 826 | 1 086 903 | 1 625 729 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 086 903 | -1 086 903 | 0 |
| Efterutdelning | | -1 500 000 | | -1 500 000 |
| Årets resultat | | | 5 545 151 | 5 545 151 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 25 729 | 5 545 151 | 5 670 880 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 25 729 |
| årets vinst | 5 545 151 |
| | 5 570 880 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie) | 3 000 000 |
| i ny räkning överföres | 2 570 880 |
| | 5 570 880 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025010703827

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 305 916 | 363 991 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 35 324 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 305 916 | 399 315 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -90 440 | -142 553 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -99 084 | -99 084 |
| Summa rörelsekostnader | -189 524 | -241 637 |
| Rörelseresultat | 116 392 | 157 678 |

Finansiella poster

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag | 5 500 000 | 1 000 000 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 123 | 75 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -59 682 | -48 306 |
| Summa finansiella poster | 5 440 441 | 951 769 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 556 833 | 1 109 447 |

Resultat före skatt

5 556 833 1 109 447

Skatter

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | -11 682 | -22 544 |
| Årets resultat | 5 545 151 | 1 086 903 |

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 770 848

1 869 932

Summa materiella anläggningstillgångar

1 770 848

1 869 932

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

3 943 893

3 943 893

Fordringar hos koncernföretag

4

278 763

278 763

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

504 000

504 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 726 656

4 726 656

Summa anläggningstillgångar

6 497 504

6 596 588

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 007 931

0

Övriga fordringar

14 391

3 485

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

56 587

Summa kortfristiga fordringar

4 022 322

60 072

Kassa och bank

Kassa och Bank

309 905

179 173

Summa kassa och bank

309 905

179 173

Summa omsättningstillgångar

4 332 227

239 245

SUMMA TILLGÅNGAR

10 829 731

6 835 833

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 729

438 826

Årets resultat

5 545 151

1 086 903

Summa fritt eget kapital

5 570 880

1 525 729

Summa eget kapital

5 670 880

1 625 729

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

899 500

949 750

Skulder till koncernföretag

1 328 750

1 328 750

Summa långfristiga skulder

2 228 250

2 278 500

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

67 000

67 000

Leverantörsskulder

2 490

17 691

Skulder till koncernföretag

2 830 610

2 830 610

Övriga skulder

16 318

16 302

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 182

0

Summa kortfristiga skulder

2 930 600

2 931 603

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 829 731

6 835 833

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 959 355 | 2 959 355 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 959 355 | 2 959 355 |
| Ingående avskrivningar | -1 089 423 | -990 339 |
| Årets avskrivningar | -99 084 | -99 084 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 188 507 | -1 089 423 |
| Utgående redovisat värde | 1 770 848 | 1 869 932 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 943 893 | 3 918 892 |
| Inköp | 0 | 1 |
| Omklassificeringar | 0 | 25 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 943 893 | 3 943 893 |
| Utgående redovisat värde | 3 943 893 | 3 943 893 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 278 763 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 278 763 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 278 763 | 278 763 |
| Utgående redovisat värde | 278 763 | 278 763 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 504 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 504 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 504 000 | 504 000 |
| Utgående redovisat värde | 504 000 | 504 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 631 500 | 681 750 |
| | 631 500 | 681 750 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 966 500 kronor (1 016 750 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Företages skulder till koncernföretag om 4 159 360 kronor (4 159 360 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 899 500 | 949 750 |
| Skulder till koncernföretag | 1 328 750 | 1 328 750 |
| | 2 228 250 | 2 278 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 67 000 | 67 000 |
| Skulder till koncernföretag | 2 830 610 | 2 830 610 |
| | 2 897 610 | 2 897 610 |

Not 8 Eventualförpliktelser

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Proprieborgen JFK Fastigheter AB | 3 071 750 | 3 218 000 |
| | 3 071 750 | 3 218 000 |

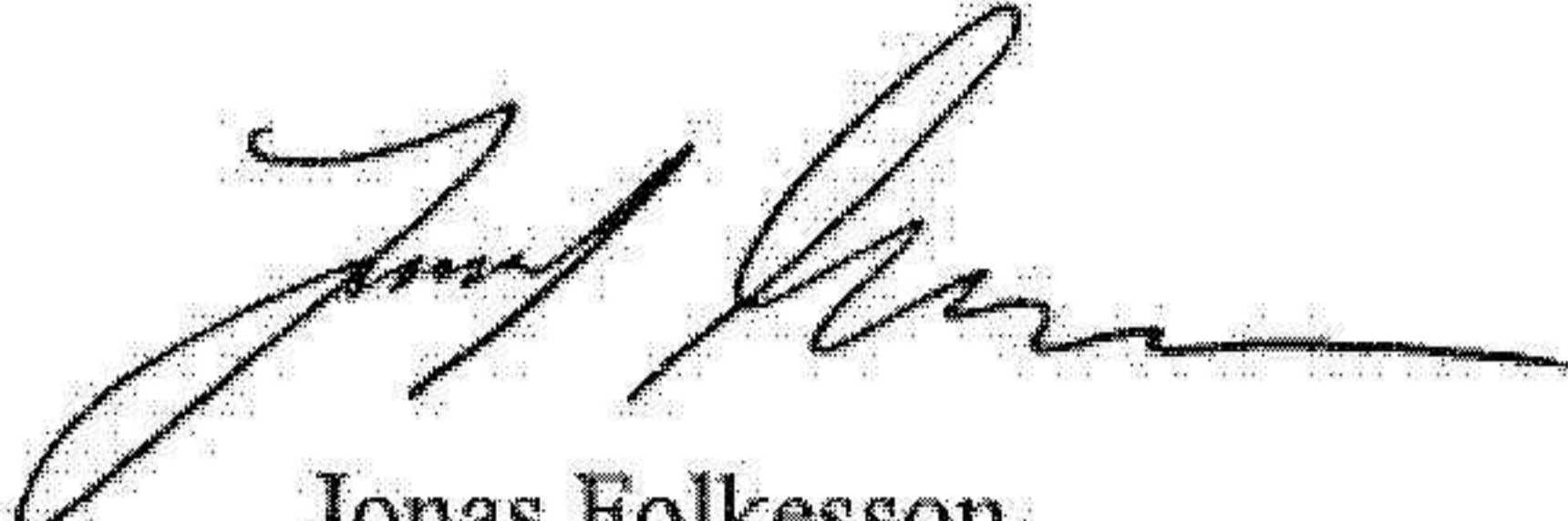
Not 9 Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |

2025010703833

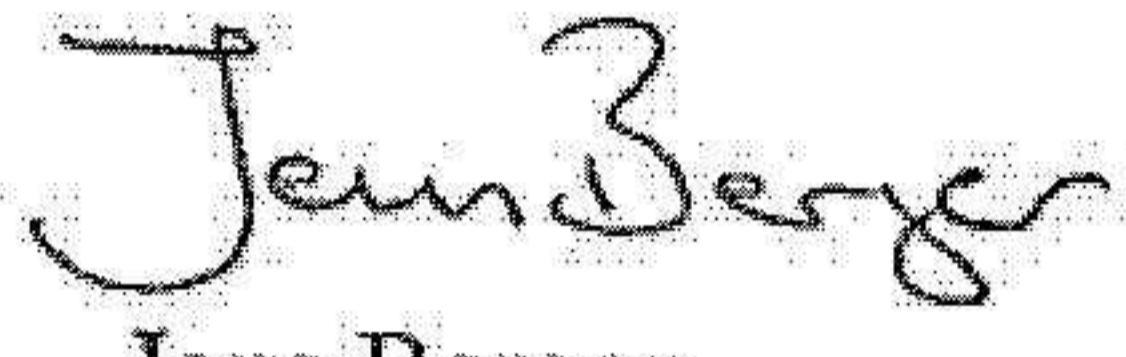
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad den 9 december 2024



Jonas Folkesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 december 2024



Jens Berger
Auktoriserad revisor

BERGER Co AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JFK Förvaltning AB
Org.nr 556735-4922

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JFK Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JFK Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JFK Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JFK Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JFK Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 9 december 2024



Jens Berger
Auktoriserad revisor

2025010703836