

Patrik Näs förvaltning AB
Org nr 556987-9140

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Patrik Näs förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mora den 2025-05-14

Patrik Näs


Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolaget har sitt säte i Mora kommun.

Flerårsöversikt

		2024	2023	2016	2022	2014/15	2021
Nettoomsättning	tkr	1 298	1 399	1 286			908
Resultat efter finansiella poster	tkr	-332	2 693	2 875			-159
Soliditet	%	96,5	95,4	76,5			57,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 237 348	2 727 857	9 015 205
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning till ägare		-400 000		
Balanseras i ny räkning		2 727 857	-2 727 857	-
Årets resultat			-331 537	-331 537
Belopp vid årets utgång	50 000	8 565 205	-331 537	8 283 668

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	8 565 205
Årets resultat	-331 537
Totalt	<u>8 233 668</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	8 233 668
Totalt	<u>8 233 668</u>

2025051616975

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 298 265	1 399 138
Övriga rörelseintäkter		12 000	44 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 310 265	1 443 858
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-778 237	-673 198
Personalkostnader	2	-771 801	-705 320
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 386	-139 728
Summa rörelsekostnader		-1 705 424	-1 518 246
<i>Rörelseresultat</i>		-395 159	-74 388
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	2 798 130
Ränteintäkter och liknande resultatposter		63 840	12 606
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218	-43 491
Summa finansiella poster		63 622	2 767 245
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-331 537	2 692 857
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-	35 000
Summa bokslutsdispositioner		0	35 000
<i>Resultat före skatt</i>		-331 537	2 727 857
<i>Årets resultat</i>		<u>-331 537</u>	<u>2 727 857</u>

2025051616976

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 857 249	3 673 513
Inventarier, verktyg och installationer	4	151 508	206 215
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 008 757</u>	<u>3 879 728</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 008 757</u>	<u>3 879 728</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		236 750	156 349
Övriga fordringar		21 078	2 520 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 736	21 650
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>279 564</u>	<u>2 698 892</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 297 899	2 865 818
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>4 297 899</u>	<u>2 865 818</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 577 463</u>	<u>5 564 710</u>
Summa tillgångar		<u>8 586 220</u>	<u>9 444 438</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 500 aktier (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 565 205	6 237 348
Årets resultat		-331 537	2 727 857
		<u>8 233 668</u>	<u>8 965 205</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>8 233 668</u>	<u>8 965 205</u>
Summa eget kapital		<u>8 283 668</u>	<u>9 015 205</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		80 016	196 175
Övriga skulder		124 353	99 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 183	133 923
		<u>302 552</u>	<u>429 233</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>302 552</u>	<u>429 233</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>8 586 220</u>	<u>9 444 438</u>

2025051616977

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år
Byggnader och mark 33-50 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 436 091	4 099 850
- Inköp	284 415	336 241
Utgående anskaffningsvärden	4 720 506	4 436 091
Ingående avskrivningar	-762 578	-671 043
- Årets avskrivningar	-100 679	-91 535
Utgående avskrivningar	-863 257	-762 578
Redovisat värde	<u>3 857 249</u>	<u>3 673 513</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	323 107	192 820
- Inköp	-	202 287
- Försäljningar/utrangeringar	-	-72 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>323 107</u>	<u>323 107</u>
Ingående avskrivningar	-116 892	-73 499
Återföring försäljningar/utrangeringar	-	4 800
- Årets avskrivningar	-54 707	-48 193
Utgående avskrivningar	<u>-171 599</u>	<u>-116 892</u>
Redovisat värde	<u>151 508</u>	<u>206 215</u>

Mora 2025-05-06

Patrik Näs



**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



2025051616979