

Årsredovisning

Vreta Älvkarleby fastigheter AB

556961-9132

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alex Hübinette

2025-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta fastigheter samt äga, köpa, försälja fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Vreta Elinstallationer AB, 556587-7791, är moderbolag till Vreta Älvkarleby fastigheter AB och har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	73	374	795	416
Resultat efter finansiella poster	-593	-550	-466	-1 077
Soliditet %	1	1	-3	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämför med föregående år p.g.a. uteblivna hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	565 167	-549 537
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-549 537	549 537
- Erhållna aktieägartillskott		580 000	
- Årets resultat			-592 781
- Belopp vid årets utgång	50 000	595 630	-592 781

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	595 630
Årets resultat	-592 781
Summa	2 849

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 849
Summa	2 849

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	73 314	374 217
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	73 314	374 217
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-490 909	-748 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-175 203	-175 203
Summa rörelsekostnader	-666 112	-923 815
Rörelseresultat	-592 798	-549 598
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	99	61
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82	0
Summa finansiella poster	17	61
Resultat efter finansiella poster	-592 781	-549 537
Resultat före skatt	-592 781	-549 537
Årets resultat	-592 781	-549 537

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 387 276	5 562 479
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 387 276	5 562 479
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 800 000	2 800 000
Andra långfristiga fordringar	5	315 689	315 689
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 115 689	3 115 689
Summa anläggningstillgångar		8 502 965	8 678 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 554	111 250
Övriga fordringar		29 914	139 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 543	206 187
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		203 011	456 474
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 744	25 432
<i>Summa kassa och bank</i>		65 744	25 432
Summa omsättningstillgångar		268 755	481 906
SUMMA TILLGÅNGAR		8 771 720	9 160 074

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	595 630	565 167
Årets resultat	-592 781	-549 537
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 849	15 630
Summa eget kapital	52 849	65 630
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	8 460 075	8 940 075
Summa långfristiga skulder	8 460 075	8 940 075
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	195 168	70 643
Skatteskulder	6 324	11 771
Övriga skulder	7 990	7 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 314	63 965
Summa kortfristiga skulder	258 796	154 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 771 720	9 160 074

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 299 900	7 299 900
Utgående anskaffningsvärden	7 299 900	7 299 900
Årets avskrivningar	175 203	175 203

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 000	1 375 000
Utgående anskaffningsvärden	1 375 000	1 375 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Redovisat värde	2 800 000	2 800 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 689	-
Tillkommande fordringar	-	50 000
Omklassificeringar	-	265 689
Utgående anskaffningsvärden	315 689	315 689

Not 6 Andra övriga upplysningar

Aktieägartillskott om 580.000 kr har erhållits från moderbolag (Vreta Elinstallationer AB).

UNDERSKRIFTER

Solna

Alex Hübinette

Alex Hübinette

2025-06-04