20230306022355

Årsredovisning för
Merx Presterud Bostad AB
Organisationsnummer 559041-1251
Räkenskapsår 2021.09.01-2022.08.31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023.02.17.
Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Den 17.2 2023

Hans-Åke Uggla

20230609023536

Årsredovisning för

Merx Presterud Bostad AB

Organisationsnummer 559041-1251
Säte Göteborg
Räkenskapsår 2021.09.01-2022.08.31

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar delar av den före detta försvarsfastigheten Presterud 1:11.

Framtida utveckling

Bolagets verksamhet förväntas utökas under kommande år och fastigheten kommer då att exploateras ytterligare.

Flerårsöversikt

Belopp i KKR avseende åren	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 458	2 116	2 078	2 755	3 473
Rörelseresultat	-158	-1 042	-145	254	368
Resultat efter finansiella poster	-158	-1 044	-227	191	283
Balansomslutning	14 805	15 526	19 093	23 356	10 209
Soliditet i %	1%	2%	2%	1%	3%

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	245 463	-42
Disposition enligt stämmobeslut		-42	42
Årets vinst			-158 401
Utgående balans	50 000	245 421	-158 401

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande stående resultat att disponera	87 020
I ny räkning balanseras	87 020

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2021/2022 12 mån	2020/2021 16 mån
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		1 457 991	2 116 022
Övriga rörelseintäkter		0	77 625
Summa rörelseintäkter		1 457 991	2 193 647
Rörelsens kostnader	1,2		
Fastighetskostnader		-878 647	-2 284 668
Övriga externa kostnader		-447 554	-564 250
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-290 191	-386 921
Summa rörelsens kostnader		-1 616 392	-3 235 839
Rörelseresultat		**-158 401**	**-1 042 192**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 850
Summa finansiella poster		0	-1 850
Resultat efter finansiella poster		**-158 401**	**-1 044 042**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 044 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 044 000
Resultat före skatt		**-158 401**	**-42**
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		**-158 401**	**-42**

20230306072357

20230306022838

BALANSRÄKNING	Not	2022.08.31	2021.08.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	13 567 310	13 857 501
Summa materiella anläggningstillgångar		13 567 310	13 857 501
Summa anläggningstillgångar		**13 567 310**	**13 857 501**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	270 915
Fordringar hos koncernföretag		280 000	0
Övriga fordringar		350 243	144 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		594 000	1 129 000
Summa kortfristiga fordringar		1 224 243	1 544 252
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 628	124 416
Summa kassa och bank		13 628	124 416
Summa omsättningstillgångar		**1 237 871**	**1 668 668**
SUMMA TILLGÅNGAR		**14 805 181**	**15 526 169**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		245 421	245 463
Årets resultat		-158 401	-42
Summa fritt eget kapital		87 020	245 421
Summa eget kapital		137 020	295 421
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 240 317	0
Summa långfristiga skulder		12 240 317	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		103 464	27 291
Skulder till koncernföretag		1 295 232	14 378 150
Övriga skulder		97 399	310 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	931 749	514 971
Summa kortfristiga skulder		2 427 844	15 230 748
Summa skulder		**14 668 161**	**15 230 748**
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		**14 805 181**	**15 526 169**

20220930022339

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och redovisningsprinciperna i BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.
- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.
- Periodiseringar redovisas enligt god redovisningssed.
- Inkomstskatter avseende året och föregående år med avdrag för inbetalda preliminära avgifter redovisas tillsammans med ev. saldo på skattekontot som skatteskuld.

Not 1

	2022.08.31	2021.08.31

Koncernförhållanden
Bolaget är dotterbolag till Merx Fastighets AB 556541-6442, Göteborg som i sin tur är dotterbolag till Merx Team Holding AB 556831-1103, Göteborg.
Koncernredovisning upprättas i båda bolagen.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Andel av årets inköp och försäljning avseende andra koncernföretag.

Försäljning	0	0
Inköp	447 000	563 000

Not 2
Anställda och personalkostnader
Bolagets skötsel har handhafts av styrelsen och koncernföretag. Några löner eller ersättningar har inte utgått.

Not 3
Avskrivningar
Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Byggnaderna har delats upp på komponenter.
Följande genomsnittliga avskrivningsprocent tillämpas.

Byggnader	2%
Mark	0%

Not 4
Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
	0	0

Not 5
Byggnader och mark

Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	14 716 734	18 716 734
Årets försäljningar	0	-4 000 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-962 244	-908 948
Återförda avskrivningar på försäljningar	0	333 625
Årets avskrivningar	-290 191	-386 921
Bokfört värde	13 464 299	13 754 490

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

20230906022340

	2022.08.31	2021.08.31
Mark		
Ingående anskaffningsvärde mark	482 011	482 011
Årets försäljningar	-379 000	-379 000
Bokfört värde	103 011	103 011
Summa byggnader och mark	13 567 310	13 857 501
Taxeringsvärdet uppgår till för;		
Byggnader	3 043 000	3 043 000
Mark	8 614 000	8 614 000
	11 657 000	11 657 000

Aktuella marknadsvärden för fastigheten ingår i systerföretaget, Merx Presterud Utveckling AB:s fastighetsvärdering.

Not 6
Aktiekapital
Aktiekapital /500 aktier med kvotvärde Kr 100/

Not 7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda intäkter	96 749	126 971
Upplupna koncerninterna kostnader	780 000	333 000
Övriga upplupna kostnader	55 000	55 000
	931 749	514 971

Den 17.2 2023

Hans-Åke Uggla

Min revisionsberättelse har avgivits den 17.2 2023

Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

20230306003741

20230306022743

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Merx Presterud Bostad AB
Org nr 559041-1251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Merx Presterud Bostad AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Merx Presterud Bostad ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Merx Presterud Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

20230509023743

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Merx Presterud Bostad AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Merx Presterud Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

20230306022744

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 februari 2023

Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: