

Årsredovisning

för

YAF AB

559514-8247

Räkenskapsåret

2025-01-09 – 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yvonne Magnusson, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för YAF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-09 – 2025-10-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Vara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Skatofta 1:32 i Vara från systerbolaget Åsen Sommarmöbler & Fritid AB, 556854-6393.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
YAH AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr) **2025** (10 mån)

Nettoomsättning	34
Resultat efter finansiella poster	-51
Soliditet (%)	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		944	944
Belopp vid årets utgång	25 000	944	25 944

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	944
disponeras så att i ny räkning överföres	944
	944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-09 -2025-10-31 (10 mån)
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	1	33 696 33 696
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-9 707
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 498 -50 205
Rörelseresultat		-16 509
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 945 -34 945
Resultat efter finansiella poster		-51 454
Bokslutsdispositioner	2	55 000
Resultat före skatt		3 546
Skatt på årets resultat	3	-2 602
Årets resultat		944

Balansräkning **Not** **2025-10-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	6 272 598
		6 272 598

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	55 000
		55 000

Summa anläggningstillgångar		6 327 598
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

		118 262
Summa omsättningstillgångar		118 262

SUMMA TILLGÅNGAR		6 445 860
-------------------------	--	------------------

Balansräkning	Not	2025-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		944
		944
Summa eget kapital		25 944
Avsättningar		
	6	
Uppskjuten skatteskuld		911
Övriga avsättningar		257 338
Summa avsättningar		258 249
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	7, 8	2 199 443
Skulder till koncernföretag		3 684 098
Summa långfristiga skulder		5 883 541
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	7, 8	166 668
Aktuella skatteskulder		1 691
Övriga skulder		25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 767
Summa kortfristiga skulder		278 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 445 860

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	2 %
Tak	3,3%
Fasader, ytterväggar	2,5 %
Fönster, dörrar, portar	5 %
Golv och ytskikt	5 %
Installationer El, VVS, Ventilation och kyla	5 %
Sprinkler och brandsystem	6,6 %
Kök och vitvaror	6,6 %
Solcellsanläggning	5 %
Markanläggningar	5 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

**2025-01-09
-2025-10-31**

Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen

100 %

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025-01-09	-2025-10-31
Erhållna koncernbidrag	55 000	55 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025-01-09	-2025-10-31
Aktuell skatt	1 691	
Uppskjuten skatt	911	
Skatt på årets resultat	2 602	
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	3 546	
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	730	
Ej avdragsgilla kostnader	50	
Skillnad mellan planenlig och skattemässig avskrivning fastighet	911	
Redovisad skattekostnad	1 691	

Not 4 Byggnader och mark

	2025-10-31
Inköp	6 313 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 313 096
Årets avskrivningar	-40 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 498
Utgående redovisat värde	6 272 598

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-10-31
Tillkommande fordringar	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000
Utgående redovisat värde	55 000

Not 6 Avsättningar

2025-10-31

Uppskjuten skatteskuld

Årets avsättningar

911

911

Övriga avsättningar

Årets avsättningar

257 338

257 338

Not 7 Långfristiga skulder

2025-10-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 532 771

1 532 771

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 366 111 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2025-10-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 199 443

2 199 443

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

166 668

166 668

Not Ställda säkerheter

2025-10-31

Fastighetsinteckningar

4 000 000

4 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Yvonne Magnusson

Yvonne Magnusson

2026-02-25