

**Platzer Finans Holding AB**  
**Org nr 556961-1030**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Platzer Finans Holding AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2023-04-20.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.**

**Göteborg den 2023-04-20**

  
**Per-Gunnar Persson**

**Platzer Finans Holding AB**  
**Org nr 556961-1030**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, har under året inte bedrivit någon verksamhet.

För att ytterligare diversifiera låneportföljen i koncernen förvärvade dotterbolaget Platzer Finans AB under 2014 20 % av aktierna i SFF Holding AB vilket möjliggör att genom obligationslån utgivna av detta bolag låna direkt från kapitalmarknaden.

Platzer Finans Holding AB har per 2022-12-31 lån via SFF Holding AB uppgående till 1 456 mkr.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

I april 2022 inledde Riksbanken en serie räntehöjningar av styrräntan, vilket bland annat påverkar Stiborräntan som ligger till grund för upplåningen till rörlig ränta. Vid ingången av 2022 var Stiborräntan för 3-månader -0,05% och vid slutet av året 2,70%. Ytterligare ränteuppgång väntas under 2023. För bolaget som inte har någon egen räntesäkring har räntehöjningen full effekt på resultatet innevarande och kommande år.

Bolagets ledning genomför kontinuerligt analyser och riskbedömningar av bolagets verksamhet med anledning av det fortsatta kriget i Ukraina.

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-12-31	50	168 489	168 539
Årets resultat	—	309	309
Eget kapital 2022-12-31	50	168 798	168 848

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	168 488 899
Årets vinst	308 747
	<hr/>
kronor	<u>168 797 646</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	168 797 646
	<hr/>
kronor	<u>168 797 646</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2	-2
		—	—
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-2	-2
<b>Rörelseresultat</b>		-2	-2
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	40 538	40 921
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-39 030	-39 768
		—	—
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		1 508	1 153
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 506	1 151
Bokslutsdispositioner	4	-1 508	2
Skatt på årets resultat	5	311	-
		—	—
<b>Årets vinst</b>		<u>309</u>	<u>1 153</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	6	166 050	166 050
Fordringar hos koncernföretag	7	1 456 000	1 730 000
Uppskjutna skattefordringar	5	311	-
		<hr/>	<hr/>
		1 622 361	1 896 050
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 622 361</b>	<b>1 896 050</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		260 634	534 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 879	4 746
		<hr/>	<hr/>
		268 513	539 452
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		50	50
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>268 563</b>	<b>539 502</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 890 924</b>	<b>2 435 552</b>
		<hr/>	<hr/>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50	50
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		168 489	167 336
Årets vinst		309	1 153
		<u>168 798</u>	<u>168 489</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>168 848</u>	<u>168 539</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	1 439 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		92 100	92 100
		<u>292 100</u>	<u>1 531 100</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 256 000	291 000
Skulder till koncernföretag		166 095	440 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 881	4 841
		<u>1 429 976</u>	<u>735 913</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>1 890 924</u>	<u>2 435 552</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Finansiella instrument

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar fordringar och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

**Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Varav från koncernföretag	40 538	40 921

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Varav till koncernföretag	-9 257	-19 251

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Erhållna koncernbidrag	-	23
Lämnade koncernbidrag	-1 508	-21
Summa	<u>-1 508</u>	<u>2</u>

**Not 5 Skatt på årets resultat**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Uppskjuten skatt	311	-
Skatt på årets resultat	<u>311</u>	<u>0</u>

Uppskjuten skattefordran avser i sin helhet uppskjuten skatt hänförlig till underskottsavdrag.

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 22-12-31</u>
Platzer Finans AB	556974-0243	Göteborg	100	100	500	<u>166 050</u>
Summa						<u>166 050</u>

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	166 050	166 050
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>166 050</u>	<u>166 050</u>
Utgående redovisat värde	<u>166 050</u>	<u>166 050</u>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 730 000	1 726 000
- Tillkommande fordringar	-	4 000
- Avgående fordringar	-274 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	1 456 000	1 730 000
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>1 456 000</u>	<u>1 730 000</u>

**Not 8 Upplåning**

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretaget i den koncern, där Platzer Finans Holding AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas, är Platzer Fastigheter Holding AB (publ) (556746-6437), Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

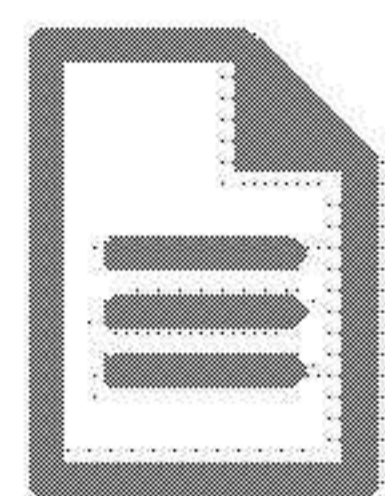
Per-Gunnar Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Ramsvik  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 14 mars 2023

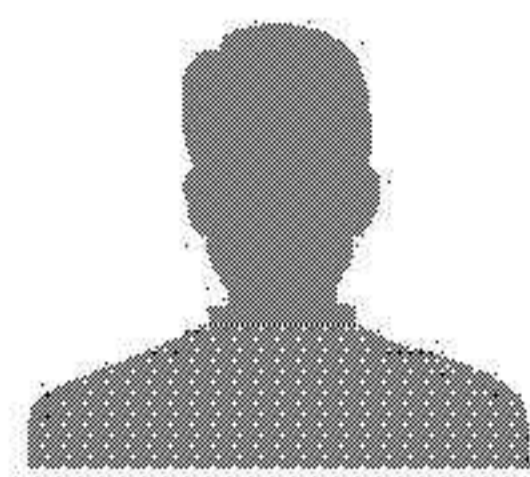


Platzer Finans Holding AB 2022 ny  
ÅRSR.pdf

(40423-byte)  
SHA-512: 554eeac56de28bb1deea13cc8d3ca82ce89e9  
1e7e0a1927293cbbbd3804d923867fa029f68eeec55cd5  
5171e8b3f3c0004f84c8dc426c8b44432b33917651468

## Underskrifter

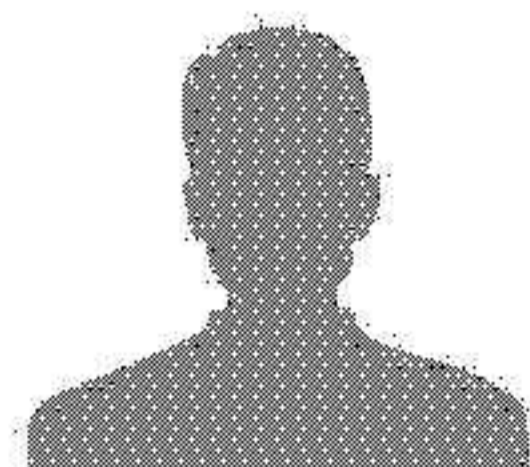
2023-03-10 16:03:28 (CET)



Per-Gunnar Persson, Platzer Finans Holding AB

per-gunnar.persson@platzer.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-14 11:07:01 (CET)



Sofia Ulrika Ramsvik, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

ulrika.ramsvik@pwc.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



Platzer Finans Holding AB 2022 ny ÅRSR

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
eb2b94ab30ec5f17e5fba902bfb97263927c3fed574eb0e177bc576e476d06cb8b8453164ec36ac42821d79d676fe0723c49f8bdadc4ea7d7a07fc5a22b51092



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111:60 Stockholm, Sverige.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Platzer Finans Holding AB, org.nr 556961-1030

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Platzer Finans Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Platzer Finans Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Platzer Finans Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Platzer Finans Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Platzer Finans Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Platzer Finans Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

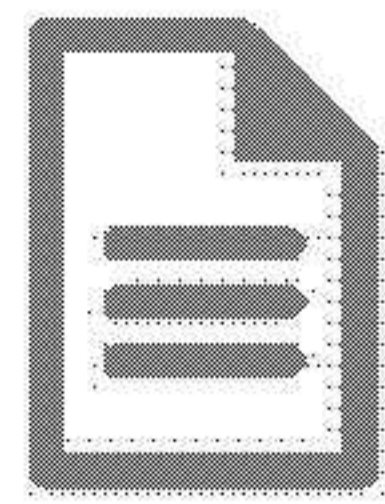
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Ramsvik  
Auktoriserad revisor

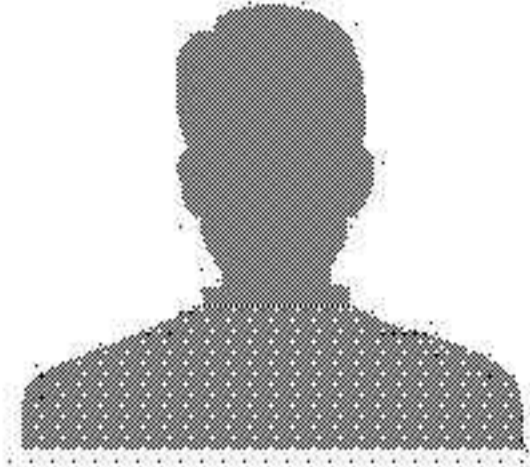
Följande handlingar har undertecknats den 14 mars 2023



Revisionsberättelse Platzer Finans Holding  
AB 2022.pdf  
(170338 byte)  
SHA-512: eba7b270abe141f7f2002e65cd5d94bbd808f  
1d6fc2dd861e8edcd2d93a184d64b9bf3b6a60a8fdcae2  
5ff1e82f9db743e8eb311bdf0b87419188fd67111207f

## Underskrifter

2023-03-14 11:01:13 (CET)



Sofia Ulrika Ramsvik, Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

ulrika.ramsvik@pwc.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



### Revisionsberättelse Platzer Finans Holding AB 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
d35dbcc05fb9f9237d1e95a065586942ba3694b8395fba4ae799112d78a52c6b2974971fe9b55021aca89485fa539732d01ff9cf870bbcd51e145095dafa3d1  
1



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111:60 Stockholm, Sverige.