

Årsredovisning
för
Kråkberg Fastigheter AB
556778-0159

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kråkberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mora den 30 juni 2023



Mattias Snitt

Styrelsen för Kråkberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i februari 2009. Bolaget förvärvade i april 2009 en industrifastighet i Mora, Öna 188:7. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Mora. Bolaget förvärvade under dec 2019 ytterligare en industrifastighet i Öna 188:2

År 2015 förvärvades licensrättigheter till maskiner i ALO Center AB. Rättigheterna inbringar licensintäkter till företaget.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 760	3 691	3 604	2 920
Resultat efter finansiella poster	1 785	1 670	1 040	1 160
Soliditet (%)	45,8	48,0	36,0	40,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 608 586	990 685	3 699 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:		990 685	-990 685	0
Årets resultat			1 123 416	1 123 416
Belopp vid årets utgång	100 000	3 599 271	1 123 416	4 822 687

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 599 271
årets vinst	1 123 416
	4 722 687
disponeras så att i ny räkning överföres	4 722 687
	4 722 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 760 192

3 691 224

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 760 192

3 691 224

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 345 410

-1 426 250

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-496 165

-457 619

Summa rörelsekostnader

-1 841 575

-1 883 869

Rörelseresultat

1 918 617

1 807 355

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-133 380

-136 977

Summa finansiella poster

-133 380

-136 977

Resultat efter finansiella poster

1 785 237

1 670 378

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-365 938

-420 000

Summa bokslutsdispositioner

-365 938

-420 000

Resultat före skatt

1 419 299

1 250 378

Skatter

Skatt på årets resultat

-295 883

-259 693

Årets resultat

1 123 416

990 685

RS

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 324 714	8 438 695
Inventarier, verktyg och installationer	4	119 083	178 624
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 869 291	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 313 088	8 617 319
Summa anläggningstillgångar		11 313 088	8 617 319
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		207 588	184 521
Fordringar hos koncernföretag		1 931 522	1 410 991
Övriga fordringar		434 140	91 403
Summa kortfristiga fordringar		2 573 250	1 686 915
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 040 870	1 009 175
Summa kassa och bank		1 040 870	1 009 175
Summa omsättningstillgångar		3 614 120	2 696 090
SUMMA TILLGÅNGAR		14 927 208	11 313 409

pe

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 599 271

2 608 586

Årets resultat

1 123 416

990 685

Summa fritt eget kapital

4 722 687

3 599 271

Summa eget kapital

4 822 687

3 699 271

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 543 556

2 177 618

Summa obeskattade reserver

2 543 556

2 177 618

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 925 000

3 375 000

Skulder till koncernföretag

320 341

320 341

Summa långfristiga skulder

3 245 341

3 695 341

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

533 315

Leverantörsskulder

1 915 100

163 541

Skulder till koncernföretag

1 987 086

1 137 479

Skatteskulder

-38 920

-75 110

Övriga skulder

-12 642

-33 046

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

4 315 624

1 741 179

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 927 208

11 313 409

RE

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Byggnader	4%

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Ingående avskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 343 906	10 423 236
Inköp	1 322 644	920 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 666 550	11 343 906
Ingående avskrivningar	-2 905 212	-2 507 134
Årets avskrivningar	-436 624	-398 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 341 836	-2 905 212
Utgående redovisat värde	9 324 714	8 438 694

RE

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	322 706	322 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	322 706	322 706
Ingående avskrivningar	-144 082	-84 541
Årets avskrivningar	-59 541	-59 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 623	-144 082
Utgående redovisat värde	119 083	178 624

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 869 291	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 869 291	
Utgående redovisat värde	1 869 291	

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut, betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 125 000	1 575 000
	1 125 000	1 575 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 375 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 925 000	3 375 000
	2 925 000	3 375 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	533 315
	450 000	533 315

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 850 000	10 850 000
	10 850 000	10 850 000

Re

Mora den 12 juni 2023

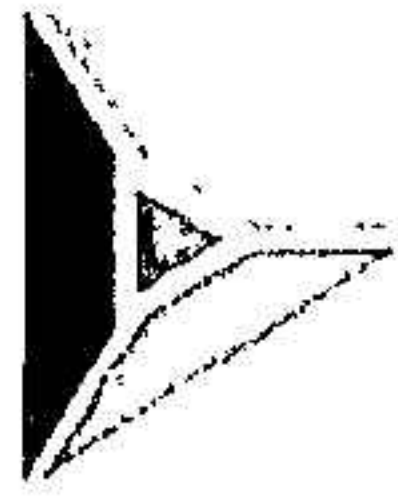


Mattias Snitt

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Robin Lindkvist
Auktoriserad revisor



ANROLI REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kråkberg Fastigheter AB

Org.nr 556778-0159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kråkberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kråkberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kråkberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kråkberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kråkberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 30 juni 2023

Robin Lindkvist
Auktoriserad revisor