

ÅRSREDOVISNING

för

Dalkarlshyttans Fastighets AB

Org.nr. 556370-4567

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Dalkarlshyttans Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg 29/5-23

Stefan Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Dalkarlshyttans Fastighets AB

Org.nr. 556370-4567

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Dalkarlshyttans Fastighets AB

Org.nr. 556370-4567

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Lindesberg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 344	1 329	1 378	1 337
Resultat efter finansiella poster	431	499	528	544
Soliditet (%)	49,63	46,85	41,50	36,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	2 498 001	395 910	3 253 911
Balanseras i ny räkning			395 910	-395 910	
Utdelning aktieägarna			-220 000		-220 000
Årets resultat				341 912	341 912
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	2 673 911	341 912	3 375 823

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 673 911
Årets resultat	341 912
	3 015 823

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 015 823
	3 015 823

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Dalkarlslyttans Fastighets AB

Org.nr. 556370-4567

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 343 646	1 328 766
Övriga rörelseintäkter		7 655	8 429
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 351 301</u>	<u>1 337 195</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-657 948	-584 311
Personalkostnader	2	-9 367	-9 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 954	-159 954
Summa rörelsekostnader		<u>-827 269</u>	<u>-753 632</u>
Rörelseresultat		524 032	583 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 985	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 184	-84 728
Summa finansiella poster		<u>-93 199</u>	<u>-84 728</u>
Resultat efter finansiella poster		430 833	498 835
Resultat före skatt		430 833	498 835
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 921	-102 925
Årets resultat		<u>341 912</u>	<u>395 910</u>

2023053011043

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

5 385 347

5 535 301

4

4 521

14 521

5 389 868

5 549 822

5 389 868

5 549 822

13 086

25 170

28 289

32 376

18 177

17 898

59 552

75 444

1 351 482

1 320 040

1 351 482

1 320 040

1 411 034

1 395 484

6 800 902

6 945 306

202305301044

Dalkarlslyttans Fastighets AB

Org.nr. 556370-4567

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (3 000 aktier)

Reservfond

Summa bundet eget kapital

300 000

60 000

360 000

300 000

60 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

2 673 911

341 912

3 015 823

2 498 001

395 910

2 893 911

Summa eget kapital

3 375 823

3 253 911

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

2 991 839

2 991 839

3 239 607

3 239 607

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

247 768

1 749

0

5 528

178 195

433 240

247 768

22 582

17 531

3 863

160 044

451 788

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 800 902

6 945 306

2023023011045

Dalkarshyttans Fastighets AB

Org.nr. 556370-4567

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,05

0,05

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 128 080

8 128 080

Utgående anskaffningsvärden

8 128 080

8 128 080

Ingående avskrivningar

-2 592 779

-2 442 825

Årets avskrivningar

-149 954

-149 954

Utgående avskrivningar

-2 742 733

-2 592 779

Redovisat värde

5 385 347

5 535 301

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

464 993

464 993

Utgående anskaffningsvärden

464 993

464 993

Ingående avskrivningar

-450 472

-440 472

Årets avskrivningar

-10 000

-10 000

Utgående avskrivningar

-460 472

-450 472

Redovisat värde

4 521

14 521

Not 5 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen:

2 000 767

2 248 535

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar

7 286 100

7 286 100

202305301046

Dalkarlslyttans Fastighets AB

Org.nr. 556370-4567

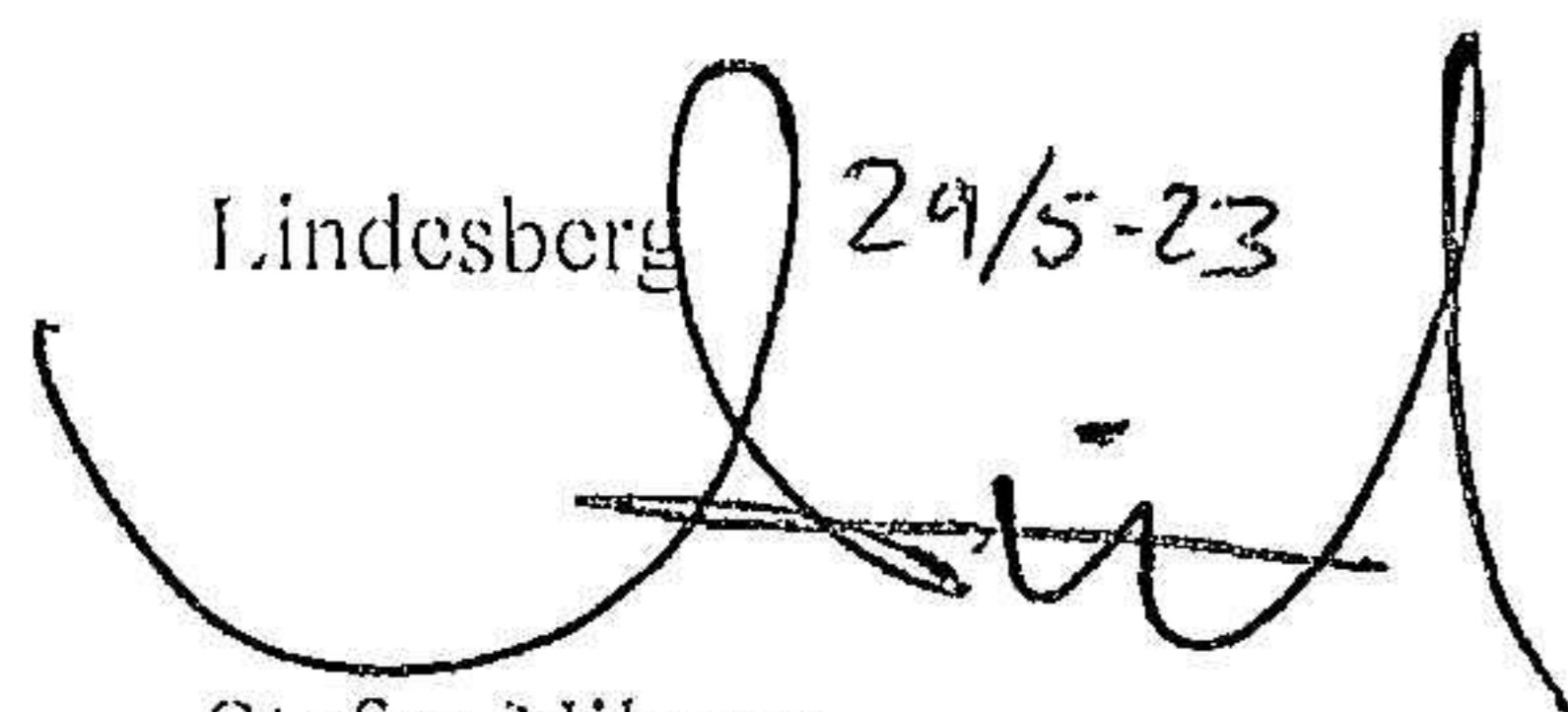
NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

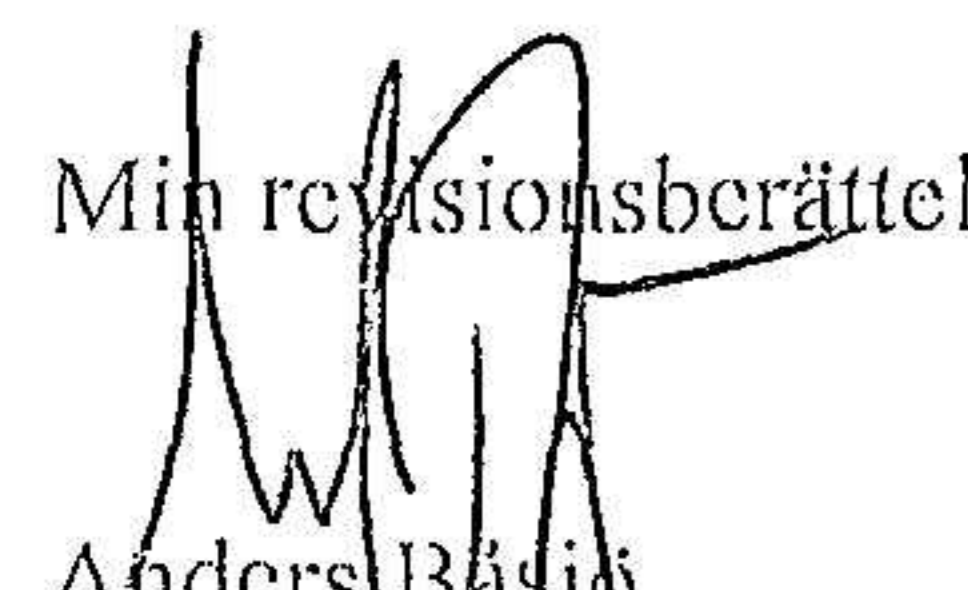
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

202305301047

Lindesberg 29/5-23


Stefan Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/5-23


Anders Bäsjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalkarlshyttans Fastighets AB, org.nr 556370-4567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dalkarlshyttans Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalkarlshyttans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Dalkarlshyttans Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dalkarlshyttans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalkarlshyttans Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dalkarlslyttans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 29 maj 2023



Anders Båsjö
Auktoriserad revisor