

Årsredovisning
för
Attorp Fastighets AB
556804-9604

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Young, Styrelseledamot
2026-01-23

Styrelsen för Attorp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 242	1 282	877	1 120
Resultat efter finansiella poster	294	262	-15	662
Soliditet (%)	15	14	12	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 217 934	206 282	1 474 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		206 282	-206 282	0
Årets resultat			232 309	232 309
Belopp vid årets utgång	50 000	1 224 216	232 309	1 506 525

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 224 215
årets vinst	232 310
	1 456 525
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 056 525
	1 456 525

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 241 920	1 282 407
Övriga rörelseintäkter	0	8 653
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 241 920	1 291 060

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-309 699	-262 707
Övriga externa kostnader	-19 083	-18 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-224 252	-224 252
Summa rörelsekostnader	-553 034	-505 939
Rörelseresultat	688 886	785 121

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 165	1 455
Räntekostnader och liknande resultatposter	-396 118	-524 734
Summa finansiella poster	-394 953	-523 279
Resultat efter finansiella poster	293 933	261 842

Resultat före skatt

293 933 261 842

Skatter

Skatt på årets resultat	-61 624	-55 560
Årets resultat	232 309	206 282

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 097 382

11 285 634

Inventarier, verktyg och installationer

3

129 000

165 000

Summa materiella anläggningstillgångar

11 226 382

11 450 634

Summa anläggningstillgångar

11 226 382

11 450 634

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

61 620

17 194

Övriga fordringar

238 306

187 230

Summa kortfristiga fordringar

299 926

204 424

Kassa och bank

Kassa och bank

122 892

299 191

Summa kassa och bank

122 892

299 191

Summa omsättningstillgångar

422 818

503 615

SUMMA TILLGÅNGAR

11 649 200

11 954 249

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 224 215

1 217 934

Årets resultat

232 310

206 281

Summa fritt eget kapital

1 456 525

1 424 215

Summa eget kapital

1 506 525

1 474 215

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

240 000

240 000

Summa obeskattade reserver

240 000

240 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 540 000

9 740 000

Summa långfristiga skulder

9 540 000

9 740 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

250 000

Leverantörsskulder

4 292

24 455

Skatteskulder

34 969

33 897

Övriga skulder

56 050

16 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 364

175 632

Summa kortfristiga skulder

362 675

500 034

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 649 200

11 954 249

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	12 088 000	12 088 000
	12 088 000	12 088 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 346 155	13 346 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 346 155	13 346 155
Ingående avskrivningar	-2 060 521	-1 872 269
Årets avskrivningar	-188 252	-188 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 248 773	-2 060 521
Utgående redovisat värde	11 097 382	11 285 634

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	538 449	538 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	538 449	538 449
Ingående avskrivningar	-373 449	-337 449
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-409 449	-373 449
Utgående redovisat värde	129 000	165 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 740 000	8 740 000
	8 740 000	8 740 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-29

Robert Young
Robert Young

2025-12-29