

Styrelsen och verkställande direktören för

Arena Invest AB

Org nr 556468-0402

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	2
Balansräkning - koncern	3-4
Kassaflödesanalys - koncern	5
Resultaträkning - moderföretag	6
Balansräkning - moderföretag	7-8
Kassaflödesanalys - moderföretag	9
Noter	10-19
Underskrifter	20

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arena Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Göteborg den 28 juni 2024



Robert Emanuelsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen

Inom koncernen bedrivs ägande och förvaltning av fastigheter genom totalt tio kommanditbolag med moderbolaget som komplementär. Därutöver ingår i koncernen ett dotterbolag som bedriver konsultation inom kommunikation, media och film.

Moderföretag

Företagets verksamhet består av koncernadministration, kapitalplacering samt marknadsföring för närstående företag.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp KSEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	69 702	75 918	71 718	67 521	73 550
Resultat efter finansiella poster	9 533	28 548	13 429	12 562	12 238
Balansomslutning	347 256	340 622	333 447	337 340	347 228
Soliditet	81,5	89,8%	84,9%	81,0%	93,2%

Definitioner: se not 20

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övr tillskjutet kapital	Annat EK inkl årets resultat	Minoritets intresse
<i>Koncernen</i>				
Ingående balans 2023-01-01	100	-	298 496	7 226
Utdelning			-30 000	-198
Årets Resultat			7 160	285
Eget kapital 2023-12-31	100	-	275 656	7 313

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Moderföretag			
Vid årets början	100	20	249 363
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-30 000
Årets resultat			5 132
Vid årets slut	100	20	224 495

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 224 495 872 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	224 495 872
Summa	224 495 872

2024071918052

✓

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		69 702	75 918
Övriga rörelseintäkter		417	443
		<u>70 119</u>	<u>76 361</u>
Rörelsens kostnader			
Köpta tjänster och material		-14 747	-19 272
Övriga externa kostnader	2,3	-20 983	-20 865
Personalkostnader	4	-25 496	-27 390
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 455	-1 477
Övriga rörelsekostnader		-194	-
		<u>7 244</u>	<u>7 357</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 379	21 846
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 381	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 471	-666
		<u>9 533</u>	<u>28 548</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>9 533</u>	<u>28 548</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	5	-2 088	-5 766
		<u>7 445</u>	<u>22 782</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		7 160	21 545
Innehav utan bestämmande inflytande		285	1 237

2024071918053

L

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	96 038	96 319
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 820	667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	-	2 321
		<u>97 858</u>	<u>99 307</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	10	16	16
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	56 139	30 606
Andra långfristiga fordringar	12	630	630
		<u>56 785</u>	<u>31 252</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>154 643</u>	<u>130 559</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 305	20 661
Skattefordringar		1 595	1 607
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		783	2 343
Övriga fordringar		3 857	2 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 259	1 195
		<u>24 799</u>	<u>28 796</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar		45 779	44 466
		<u>45 779</u>	<u>44 466</u>
Kassa och bank		122 035	136 801
Summa omsättningstillgångar		<u>192 613</u>	<u>210 063</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>347 256</u>	<u>340 622</u>

2024071918054

✓

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Balanserat resultat inkl årets resultat		275 656	298 496
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		275 756	298 596
Innehav utan bestämmande inflytande		7 313	7 226
Summa eget kapital		283 069	305 822
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		4 662	4 538
		4 662	4 538
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		5 721	5 187
Förskott från kunder		495	1 081
Leverantörsskulder		4 733	4 193
Skatteskulder		1 875	2 277
Övriga kortfristiga skulder		41 224	11 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	5 477	5 568
		59 525	30 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		347 256	340 622

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		9 533	28 548
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		2 783	1 478
		<u>12 316</u>	<u>30 026</u>
Betald inkomstskatt		-2 354	-2 177
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		9 962	27 849
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		3 985	574
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		29 655	-19 117
Kassaflöde från den löpande verksamheten		43 602	9 306
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 496	-2 496
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		172	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-25 533	-
Förändring av övriga finansiella tillgångar		-	91
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-26 857	-2 405
Finansieringsverksamheten			
Kortfristiga placeringar		-1 313	4 013
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-30 000	-
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-198	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-31 511	4 013
Årets kassaflöde		-14 766	10 914
Likvida medel vid årets början		136 801	125 887
Likvida medel vid årets slut		122 035	136 801

2024071918056

✓

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-1 603	-1 427
Personalkostnader	4	-943	-930
Rörelseresultat		-2 546	-2 357
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 515	5 589
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 379	21 846
Ränteintäkter och liknande resultatposter		947	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 440	-656
Resultat efter finansiella poster		7 855	24 430
Bokslutsdispositioner		-1 300	-5 800
Resultat före skatt		6 555	18 630
Skatt på årets resultat	5	-1 423	-3 867
Årets resultat		5 132	14 763

2024071918057

✓

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	7	20	20
		20	20
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	154 789	145 275
Andelar i intresseföretag	10	16	16
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	33 133	7 600
		187 938	152 891
Summa anläggningstillgångar		187 958	152 911
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos dotterföretag		37 385	38 625
Övriga fordringar		848	956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50	50
		38 283	39 631
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar		45 779	44 466
		45 779	44 466
Kassa och bank		37 960	64 961
Summa omsättningstillgångar		122 022	149 058
SUMMA TILLGÅNGAR		309 980	301 969

2024071918058

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	13	100	100
Reservfond		20	20
		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	14	219 363	234 600
Årets resultat		5 132	14 763
		224 495	249 363
Summa eget kapital		224 615	249 483
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	15	14 380	13 080
		14 380	13 080
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16	136
Skulder till dotterföretag		32 793	29 795
Aktuell skatteskuld		1 645	2 124
Övriga kortfristiga skulder		36 382	6 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	149	724
		70 985	39 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		309 980	301 969

2024071918059

✓

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		7 855	24 430
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-9 515	-
		-1 660	24 430
Betald skatt		-1 902	-1 432
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-3 562	22 998
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 347	4 270
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		32 058	-20 609
Kassaflöde från den löpande verksamheten		29 843	6 659
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-25 533	-
Förändring av övriga finansiella tillgångar		-	-5 498
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-25 533	-5 498
Finansieringsverksamheten			
Kortfristiga placeringar		-1 313	4 013
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-30 000	-
Utbetald utdelning till minoritetsintresse		-198	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-31 511	4 013
Årets kassaflöde		-27 201	5 174
Likvida medel vid årets början		64 961	59 787
Likvida medel vid årets slut		37 760	64 961

2024071918060

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	50	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

✓

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

✓

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

✓

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
<i>Frejs Revisorer AB</i>		
Revisionsuppdrag	276	297
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	22	-
Skatterådgivning	79	79
Andra uppdrag	190	193
Summa	567	569

Not 3 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Kostnadsförda leasingavgifter	1 746	1 637
Totala leasingkostnader	1 746	1 637

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Koncern				
Sverige	27	13	30	15
Totalt	27	13	30	15
Koncernen totalt	27	13	30	15

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Styrelsen	3	3
Övriga ledande befattningshavare	2	2
Varav män	2	2
Övriga ledande befattningshavare	1	1
Varav män	1	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	720	700
Övriga anställda	132	132
Summa	852	832
Sociala kostnader varav pensionskostnader	89 -	88 -
Koncern		
Styrelse och VD	1 988	2 199
Övriga anställda	14 666	16 691
Summa	16 654	18 890
Sociala kostnader varav pensionskostnader	8 725 2 954	9 497 3 290

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	1 964	4 396
Uppskjuten skatt	124	1 370
	2 088	5 766
Moderföretag		
Aktuell skatt	1 423	3 867
	1 423	3 867

Avstämning effektiv skatt

		2023		2022	
	Procent		Procent	Belopp	
Koncernen					
Resultat före skatt		9 533		28 548	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	-1 964	20,6	-5 881	
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-61		-53	
Ej skattepliktiga intäkter		49		205	
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		7		-	
Schablonränta på periodiseringsfond		-119		-23	
Övriga kostnader		-		-14	
Redovisad effektiv skatt	22,1	2 088	20,2	5 766	
Differens		-		-	
Moderföretaget					
Resultat före skatt		6 555		18 630	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	-1 350	20,6	-3 838	
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-5		-6	
Ej skattepliktiga intäkter		3		-	
Schablonränta på periodiseringsfond		-63		-7	
Övrigt		-8	x	-16	
Redovisad effektiv skatt	21,7	1 423	20,8	3 867	
Differens		-		-	

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	123 247	123 247
-Omklassificeringar	1 002	-
Vid årets slut	124 249	123 247
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-26 928	-25 643
-Årets avskrivning	-1 283	-1 285
Vid årets slut	-28 211	-26 928
Redovisat värde vid årets slut	96 038	96 319

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 883	4 708
-Nyanskaffningar	1 496	175
-Avyttringar och utrangeringar	-176	-
-Vid årets slut	6 203	4 883
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-4 216	-4 024
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	4	-
-Årets avskrivning	-171	-192
-Vid årets slut	-4 383	-4 216
Redovisat värde vid årets slut	1 820	667
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	50	50
-Vid årets slut	50	50
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-30	-30
-Vid årets slut	-30	-30
Redovisat värde vid årets slut	20	20

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Vid årets början	2 321	-
Investeringar		2 321
Omklassificeringar	-2 321	-
Redovisat värde vid årets slut	-	2 321

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	145 275	139 686
-Avrundning		-
-Resultatandel kommanditbolag	9 514	5 589
Redovisat värde vid årets slut	154 789	145 275

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	2023-12-31 <i>Redovisat värde</i>	2022-12-31 <i>Redovisat värde</i>
Arena Media AB, 556310-8587, Göteborg		100	7 050	7 050
Zooma Agency AB, 556609-7845, Göteborg		-	-	-
KB Amlap Syd, 969780-7163, Göteborg	Komplementär		23 208	23 419
KB Carolus 9-12, 916893-2292, Göteborg	Komplementär		19 643	19 750
KB Silen, 957201-3317, Göteborg	Komplementär		2 931	2 931
Kadetten KB, 916836-3811, Göteborg	Komplementär		33 436	30 564
KB Vectra, 916836-3761, Göteborg	Komplementär		2 458	1 515
KB Bastiljen nr 2, 916556-1441, Göteborg	Komplementär		16 624	15 481
KB Karl Gustavsgatan 1A, 916558-1134, Göteborg	Komplementär		9 131	6 746
	Komplementär		9 155	9 698
KB Viktoriagatan 2A, 916442-8923, Göteborg	Komplementär		23 403	22 131
KB Viktoriagatan 2B, 916557-9245, Göteborg	Komplementär		7 750	5 990
Mitzu Fastighets KB, 969643-2203, Göteborg	Komplementär		-	-
KB Matildeberg, 969642-9449, Göteborg	Komplementär		-	-
			154 789	145 275

Not 10 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16	16
Redovisat värde vid årets slut	16	16
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16	16
Redovisat värde vid årets slut	16	16

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	30 606	30 697
-Tillkommande tillgångar	25 533	-
-Avgående tillgångar	-	-91
Redovisat värde vid årets slut	56 139	30 606
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 600	7 691
-Tillkommande tillgångar	25 533	-
-Avgående tillgångar	-	-91
Redovisat värde vid årets slut	33 133	7 600

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	630	630
Redovisat värde vid årets slut	630	630

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Moderbolaget		
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100 kr	100 kr

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 224 495 872 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	224 495 872
Summa	224 495 872

Not 15 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	-	1 000
Periodiseringsfond 2019	2 200	2 200
Periodiseringsfond 2020	1 380	1 380
Periodiseringsfond 2021	2 300	2 300
Periodiseringsfond 2022	6 200	6 200
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	2 300	-
	14 380	13 080

↳

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Upplupna löner och semesterlöner	2 691	2 886
Upplupna sociala avgifter	845	906
Övriga poster	1 941	1 776
	5 477	5 568
Moderföretaget		
Upplupna löner och semesterlöner	11	11
Upplupna sociala avgifter	3	3
Övriga poster	135	710
	149	724

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	54 999	54 999
Företagsinteckningar	4 000	4 000
Summa ställda säkerheter	58 999	58 999

Not 18 Eventalförpliktelser - moderföretaget

Eventalförpliktelser

Komplementärsansvar - 4 789.

Not 19 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 20 Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter


Göteborg den 28/6 2024



Robert Emanuelsson



Gabriella Zachrisson



Erik Emanuelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024

Frejs Revisorer AB



Gert Frej
Auktoriserad revisor

2024071918070

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ARENA INVEST AB
Org.nr 556468-0402

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för ARENA INVEST AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen

som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ARENA INVEST AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 juni 2024

Frejs Revisorer AB



Gert Frej

Auktoriserad revisor