

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Växjö Kristina 2 AB

559337-1056

Räkenskapsåret

2021-09-27 – 2022-12-31


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Växjö Kristina 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Växjö den 18 april 2023

Erik Gabrielsson



Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Växjö Kristina 2 AB

559337-1056

Räkenskapsåret

2021-09-27 – 2022-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Växjö Kristina 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-27 – 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i centrala Växjö.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Årsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	1 133
Resultat efter finansiella poster	84
Soliditet (%)	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	100 000		100 000
Årets resultat		50 141	50 141
Belopp vid årets utgång	100 000	50 141	150 141

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	50 141
disponeras så att i ny räkning överföres	50 141
	50 141

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-27
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 132 608

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 132 608

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-828 316

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-99 150

Summa rörelsekostnader

-927 466

Rörelseresultat

205 142

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-121 007

Summa finansiella poster

-120 997

Resultat efter finansiella poster

84 145

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-21 000

Summa bokslutsdispositioner

-21 000

Resultat före skatt

63 145

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 004

Årets resultat

50 141

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 591 850

Summa materiella anläggningstillgångar

5 591 850

Summa anläggningstillgångar

5 591 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34 616

Övriga fordringar

97 965

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 903

Summa kortfristiga fordringar

146 484

Kassa och bank

Kassa och bank

1 061 141

Summa kassa och bank

1 061 141

Summa omsättningstillgångar

1 207 625

SUMMA TILLGÅNGAR

6 799 475

2023082905100

h

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

50 141

Summa fritt eget kapital

50 141

Summa eget kapital

150 141

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

21 000

Summa obeskattade reserver

21 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 841 535

Summa långfristiga skulder

5 841 535

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

329 589

Skatteskulder

106 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

350 408

Summa kortfristiga skulder

786 799

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 799 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 40 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	5 691 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 691 000
Årets avskrivningar	-99 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 150
Utgående redovisat värde	5 591 850

Växjö den 18 april 2023

Erik Gabrielsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 april 2023

Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

PS

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Kristina2 i Växjö AB
Org.nr. 559337-1056

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Kristina2 i Växjö AB för räkenskapsåret 2021-09-27 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Kristina2 i Växjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Kristina2 i Växjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Kristina2 i Växjö AB för räkenskapsåret 2021-09-27 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Kristina2 i Växjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 april 2023

Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

EB