

Bolagsverket

2025-02-28

# Årsredovisning

för

## Öhlingsholms Fastighet Aktiebolag

556522-1982

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öhlingsholms Fastighet Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Öhlingsholm den 17 februari 2025

Arvid Callans 

**Årsredovisning**  
för  
**Öhlingsholms Fastighet Aktiebolag**

556522-1982

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Öhlingsholms Fastighet Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av och handel med lös och fast egendom avseende värdehandlingar, mark och byggnader samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft någon omsättning under året.

Företaget har sitt säte i Ånge och är ett helägt dotterbolag till Öhlingsholm AB, 556240-3880.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	0	-1	-2	-1
Soliditet (%)	62,3	62,7	63,1	62,7	62,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 100	4 916	124	106 140
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			124	-124	0
Årets resultat				695	695
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 100</b>	<b>5 040</b>	<b>695</b>	<b>106 835</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 040
årets vinst	695
	<b>5 735</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 735
	<b>5 735</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		0	44
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>44</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>44</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 148	1 354
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 272	-1 244
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>876</b>	<b>110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>876</b>	<b>154</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>876</b>	<b>154</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-181	-30
<b>Årets resultat</b>		<b>695</b>	<b>124</b>

2025022809317

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		107 450	107 450
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 439	1 106
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 890</b>	<b>108 556</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 552	60 898
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 552</b>	<b>60 898</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 442</b>	<b>169 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>171 442</b>	<b>169 454</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 100	1 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 100</b>	<b>101 100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 040	4 916
Årets resultat		695	124
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 735</b>	<b>5 040</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 835</b>	<b>106 140</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		64 396	63 128
Skatteskulder		211	186
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 607</b>	<b>63 314</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>171 442</b>	<b>169 454</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Uppgifter om moderföretag, koncernredovisning och koncernbidrag

Moderföretag i den största koncern där, Öhlingsholm Fastighets AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas, är Öhlingsholm AB, 556240-3880, Ånge.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för latent skatteskuld, i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året. Några löner, sociala kostnader, pensioner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2 148	1 354
	2 148	1 354

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 268	1 244
	1 268	1 244

2025022809320

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhlingsholm

Arvid Callans

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ess2 redovisning & revision AB

Andreas Vallin  
Auktoriserad revisor

2025022809321



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.01.2025 12:11

SENT BY OWNER:  
Alva Thid · 15.01.2025 11:43

DOCUMENT ID:  
BJRHZrvkg

ENVELOPE ID:  
B13HWzBwkl-BJRHZrvkg

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Öhlingsholms Fastighet Aktiebolag för 20230901-2  
0240831.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ARVID CALLANS arvid@callanstra.se	Signed Authenticated	15.01.2025 11:44 15.01.2025 11:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/01/16) IP: 31.216.138.195
2. NILS ANDREAS VALLIN andreas.wallin@ess2.se	Signed Authenticated	15.01.2025 12:11 15.01.2025 12:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/08) IP: 89.189.201.248

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Öhlingsholm Fastighets AB  
Org.nr. 556522-1982

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Öhlingsholm Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öhlingsholm Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Öhlingsholm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öhlingsholm Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Öhlingsholm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 15 januari 2025

ess2 redovisning & revision

Andreas Wallin  
Auktoriserad revisor

2025022809326



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.01.2025 12:10

SENT BY OWNER:  
Andreas Wallin • 15.01.2025 12:08

DOCUMENT ID:  
BybcNwfSwyg

ENVELOPE ID:  
SJYEPMSPJx-BybcNwfSwyg

DOCUMENT NAME:  
RB 250115 Öhlingsholm Fastighets AB.pdf  
4 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS ANDREAS VALLIN Andreas.wallin@ess2.se	Signed Authenticated	15.01.2025 12:10 15.01.2025 12:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/08) IP: 89.189.201.248

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

