

# Årsredovisning

för

## Skräcklan Fastigheter AB

556810-4375

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dick Lundgren, Styrelseledamot  
2024-09-10

Styrelsen för Skräcklan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter i Vänersborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB (559035-6639).

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	925	888	868	862
Resultat efter finansiella poster	370	252	335	362
Soliditet (%)	7	7	6	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	494 444	21 519	<b>565 963</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 519	-21 519	<b>0</b>
Årets resultat			15 574	<b>15 574</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>515 963</b>	<b>15 574</b>	<b>581 537</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	515 963
årets vinst	15 574
	<b>531 537</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	531 537
	<b>531 537</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	924 627	888 278
Övriga rörelseintäkter	1 024	1 039
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>925 651</b>	<b>889 317</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-338 317	-416 872
Avskrivningar	-55 884	-55 884
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-394 201</b>	<b>-472 756</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>531 450</b>	<b>416 561</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-161 410	-164 213
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-161 410</b>	<b>-164 213</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>370 040</b>	<b>252 348</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-350 000	-225 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-350 000</b>	<b>-225 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>20 040</b>	<b>27 348</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-4 466	-5 829
<b>Årets resultat</b>	<b>15 574</b>	<b>21 519</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 650 705	2 706 589
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 650 705</b>	<b>2 706 589</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 650 705</b>	<b>2 706 589</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	4
Fordringar hos koncernföretag		5 188 344	5 316 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 728	3 471
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 192 072</b>	<b>5 320 319</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		565 427	639 122
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>565 427</b>	<b>639 122</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 757 499</b>	<b>5 959 441</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 408 204</b>	<b>8 666 030</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		515 963	494 445
Årets resultat		15 574	21 519
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>531 537</b>	<b>515 964</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>581 537</b>	<b>565 964</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 496 625	7 666 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 496 625</b>	<b>7 666 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 856	88 810
Skatteskulder		48 923	81 232
Övriga skulder		1	0
Övriga skulder till kreditinstitut		169 500	169 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 762	94 399
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>330 042</b>	<b>433 941</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 408 204</b>	<b>8 666 030</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 399 173	3 399 173
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 399 173</b>	<b>3 399 173</b>
Ingående avskrivningar	-692 584	-636 700
Årets avskrivningar	-55 884	-55 884
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-748 468</b>	<b>-692 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 650 705</b>	<b>2 706 589</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 818 625	6 985 500
	<b>6 818 625</b>	<b>6 985 500</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	8 475 000	8 475 000
	<b>8 475 000</b>	<b>8 475 000</b>

Vänersborg 2024-09-04

*Dick Lundgren*  
Dick Lundgren