

Årsredovisning

för

Tefö AB

559042-5129

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent-Olov Sjöberg, Styrelseledamot

2025-03-13

Styrelsen för Tefö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, förvalta och äga värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 127	2 170	2 081	2 057
Resultat efter finansiella poster	618	427	351	540
Soliditet (%)	77	65	70	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	466 018	324 450	840 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		324 450	-324 450	0
Årets resultat			511 108	511 108
Belopp vid årets utgång	50 000	540 468	511 108	1 101 576

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	540 469
årets vinst	511 108
	1 051 577
disponeras så att till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	
	300 000
i ny räkning överföres	751 577
	1 051 577

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 127 438	2 170 034
Övriga rörelseintäkter		0	29 930
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 127 438	2 199 964
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-478 694	-495 945
Personalkostnader	2	-1 253 710	-1 249 697
Summa rörelsekostnader		-1 732 404	-1 745 642
Rörelseresultat		395 034	454 322
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		222 865	-28 280
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		544	790
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168	-211
Summa finansiella poster		223 241	-27 701
Resultat efter finansiella poster		618 275	426 621
Resultat före skatt		618 275	426 621
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 167	-102 171
Årets resultat		511 108	324 450

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar	3	11 000	11 000
Summa materiella anläggningstillgångar		11 000	11 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 400	8 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	457 284	414 299
Andra långfristiga fordringar	6	17 188	35 938
Summa finansiella anläggningstillgångar		482 872	458 637
Summa anläggningstillgångar		493 872	469 637

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		178 475	326 714
Övriga fordringar		5 584	30 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 266	48 125
Summa kortfristiga fordringar		220 325	405 441

Kassa och bank

Kassa och bank		725 447	415 488
Summa kassa och bank		725 447	415 488
Summa omsättningstillgångar		945 772	820 929

SUMMA TILLGÅNGAR

1 439 644

1 290 566

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

540 469

466 019

Årets resultat

511 108

324 450

Summa fritt eget kapital

1 051 577

790 469

Summa eget kapital

1 101 577

840 469

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 633

68 207

Övriga skulder

177 300

218 737

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 134

163 153

Summa kortfristiga skulder

338 067

450 097

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 439 644

1 290 566

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående redovisat värde	11 000	11 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 400	0
Inköp	0	8 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 400	8 400
Utgående redovisat värde	8 400	8 400

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	414 299	355 188
Inköp	1 798 121	1 637 881
Försäljningar	-1 755 136	-1 578 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	457 284	414 299
Utgående redovisat värde	457 284	414 299

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 938	56 250
Avgående fordringar	-18 750	-20 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 188	35 938
Utgående redovisat värde	17 188	35 938

Stockholm 2025-03-13

Kent-Olov Sjöberg
Kent-Olov Sjöberg