

Årsredovisning
för
FH Properties AB
559365-2042

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Hansson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för FH Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt erbjuder konsulttjänster inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	1 321	415	34
Resultat efter finansiella poster	1 136	364	18
Soliditet (%)	58,3	64,0	78,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen beror på en utökning av konsultverksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 680	288 181	327 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		288 181	-288 181	0
Årets resultat			669 716	669 716
Belopp vid årets utgång	25 000	302 861	669 716	997 577

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302 861
årets vinst	669 716
	972 577
disponeras så att i ny räkning överföres	972 577
	972 577

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 321 080	415 231
Summa rörelseintäkter		1 321 080	415 231
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-96 679	-46 044
Personalkostnader	2	-170 846	0
Summa rörelsekostnader		-267 525	-46 044
Rörelseresultat		1 053 555	369 187
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		89 577	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		308	853
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 493	-5 631
Summa finansiella poster		82 392	-4 778
Resultat efter finansiella poster		1 135 947	364 409
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-288 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-288 000	0
Resultat före skatt		847 947	364 409
Skatter			
Skatt på årets resultat		-178 231	-76 228
Årets resultat		669 716	288 181

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	856 725	6 725
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	130 581	151 076
Summa finansiella anläggningstillgångar		987 306	157 801
Summa anläggningstillgångar		987 306	157 801
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		781 786	124 603
Fordringar hos intresseföretag		112 500	112 500
Övriga fordringar		7 000	11 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 039	0
Summa kortfristiga fordringar		1 025 325	248 472
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 394	105 736
Summa kassa och bank		89 394	105 736
Summa omsättningstillgångar		1 114 719	354 208
SUMMA TILLGÅNGAR		2 102 025	512 009

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

302 861

14 680

Årets resultat

669 716

288 181

Summa fritt eget kapital

972 577

302 861

Summa eget kapital

997 577

327 861

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

288 000

0

Summa obeskattade reserver

288 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 150

0

Skatteskulder

254 459

80 034

Övriga skulder

560 839

104 114

Summa kortfristiga skulder

816 448

184 148

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 102 025

512 009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 725	0
Inköp	850 000	6 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	856 725	6 725
Utgående redovisat värde	856 725	6 725

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 076	29 950
Inköp	188 695	121 126
Försäljningar	-209 190	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 581	151 076
Utgående redovisat värde	130 581	151 076

Täby 2025-06-30

Filip Hansson
Filip Hansson