

Årsredovisning för
Allmän Fastighetsvård AB

556494-1796

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Ekström
Styrelseledamot

2023-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Allmän Fastighetsvård AB, 556494-1796, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms Län, skall bedriva skötsel av fastigheter och lägenheter, utföra projektering, byggnadsarbeten och reparationer, och förmedla inköp av förnödenheter till fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	6 058 869	4 472 755
Resultat efter finansiella poster	467 951	244 737
Soliditet %	42	22

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 865	144 820
Balanseras i ny räkning			144 820	-144 820
Årets resultat				268 901
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	152 685	268 901

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	152 685
Årets resultat	268 901
Summa	421 586

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	421 586
Summa	421 586

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 058 869	4 472 755
Övriga rörelseintäkter		107 223	222 015
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 166 092	4 694 770
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-411 069	-201 884
Övriga externa kostnader		-689 729	-499 194
Personalkostnader	2	-4 492 593	-3 659 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 069	-70 726
Övriga rörelsekostnader		-34	-21
Summa rörelsekostnader		-5 692 494	-4 431 228
Rörelseresultat		473 598	263 542
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 648	-18 805
Summa finansiella poster		-5 647	-18 805
Resultat efter finansiella poster		467 951	244 737
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-115 000	-37 000
Förändring av överavskrivningar		0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-115 000	-77 000
Resultat före skatt		352 951	167 737
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 050	-22 917
Årets resultat		268 901	144 820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	339 307	303 136
Summa materiella anläggningstillgångar		339 307	303 136
Summa anläggningstillgångar		339 307	303 136
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		37 110	58 200
Summa varulager m.m.		37 110	58 200
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		752 244	612 165
Övriga fordringar		3 903	6 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 926	204 869
Summa kortfristiga fordringar		875 073	823 350
Kassa och bank			
Kassa och bank		390 821	307 343
Summa kassa och bank		390 821	307 343
Summa omsättningstillgångar		1 303 004	1 188 893
SUMMA TILLGÅNGAR		1 642 311	1 492 029

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		152 685	7 865
Årets resultat		268 901	144 820
Summa fritt eget kapital		421 586	152 685
Summa eget kapital		541 586	272 685
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		152 000	37 000
Ackumulerade överavskrivningar		40 000	40 000
Summa obeskattade reserver		192 000	77 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 544	236 697
Summa långfristiga skulder		180 544	236 697
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 160	59 535
Leverantörsskulder		61 310	59 034
Skatteskulder		93 071	5 614
Övriga skulder		487 035	392 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 605	389 301
Summa kortfristiga skulder		728 181	905 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 642 311	1 492 029

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5.1

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	8	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	373 862	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	135 240	373 862
Utgående anskaffningsvärden	509 102	373 862
Ingående avskrivningar	-70 726	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-99 069	-70 726
Utgående avskrivningar	-169 795	-70 726
Redovisat värde	339 307	303 136

Underskrifter

Stockholm,

Eva Ekström
Eva Ekström
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum