

Årsredovisning för
Fårö Utvecklings AB (svb)

556879-8366

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fårö Utvecklings AB (svb) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fårö 2025-


Frans Brozén
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fårö Utvecklings AB (svb), 556879-8366 får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets trettonde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades den 4 januari 2012 och har till ändamål att förvärva, förvalta och hyra ut fast egendom och förvärva aktier/andelar i lokala bolag i syfte att medverka till utveckling av Bergmancenter på Fårö och stödja närings- och föreningslivet i Fårö socken. Företaget är ett svb-bolag där ingen vinst utdelas till aktieägarna.

Företaget äger fastigheten Fårö Svens 1:16 sedan den 1 augusti 2012. Tre hyresgäster finns i fastigheten - Stiftelsen Bergmancenter, Fårö Hembygdsförening (Fårö Museum) och Fårö Förskola i Gazeliska huset.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har samtliga fönster byts på fastigheten.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	836 810	736 375	643 562	504 652
Resultat efter finansiella poster	-393 274	105 865	28 780	34 143
Soliditet, %	22	34	32	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	220 000		405 465
Årets resultat			-271 934
Vid årets slut	220 000		133 531

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	405 465
årets resultat	-271 934
Totalt	133 531
disponeras för	
balanseras i ny räkning	133 531
	133 531

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

7

W DW MO
B NK

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		836 810	736 375
Övriga rörelseintäkter	2	-	188 601
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		836 810	924 976
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-45 210	-71 873
Övriga externa kostnader		-1 035 717	-597 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 235	-85 235
Summa rörelsekostnader		-1 166 162	-754 943
Rörelseresultat		-329 352	170 033
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		283	301
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 205	-64 469
Summa finansiella poster		-63 922	-64 168
Resultat efter finansiella poster		-393 274	105 865
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		121 340	-13 840
Summa bokslutsdispositioner		121 340	-13 840
Resultat före skatt		-271 934	92 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-20 913
Årets resultat		-271 934	71 112

1

TW
Dlw
JF
MK
VAG

2025072911053

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	894 912	960 467
Inventarier, verktyg och installationer	4	413 280	432 960
Summa materiella anläggningstillgångar		1 308 192	1 393 427
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	5	28 000	28 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 000	28 000
Summa anläggningstillgångar		1 336 192	1 421 427
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 943	93 530
Övriga fordringar		34 575	19 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 263	-
Summa kortfristiga fordringar		57 781	113 456
Kassa och bank			
Kassa och bank		237 615	562 900
Summa kassa och bank		237 615	562 900
Summa omsättningstillgångar		295 396	676 356
SUMMA TILLGÅNGAR		1 631 588	2 097 783

1

Mw

DW

MK

CBK

AAO

2025072911054

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		220 000	220 000
Summa bundet eget kapital		220 000	220 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		405 465	334 353
Årets resultat		-271 934	71 112
Summa fritt eget kapital		133 531	405 465
Summa eget kapital		353 531	625 465
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	121 340
Summa obeskattade reserver		-	121 340
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	960 016	1 013 348
Summa långfristiga skulder		960 016	1 013 348
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	53 332	53 332
Leverantörsskulder		79 228	40 790
Skatteskulder		20 913	29 326
Övriga skulder		101 758	174 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 810	39 427
Summa kortfristiga skulder		318 041	337 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 631 588	2 097 783

1

Handwritten signatures and initials:
 - A large stylized signature, possibly "FB".
 - Initials "Dlw" to the right.
 - Initials "MK" below.
 - Initials "CRK" at the bottom.
 - Initials "HNO" to the left.

2025072911055

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	560 750	560 750
Vid årets slut	560 750	560 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-127 790	-108 110
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 680	-19 680
Vid årets slut	-147 470	-127 790
Redovisat värde vid årets slut	413 280	432 960

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 000	28 000
Vid årets slut	28 000	28 000

Fåröfiber Ekonomisk förening org nr 769628-2628

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	746 688	800 020
	746 688	800 020

1

MW DW
MO JO MK
CRK

2025072911057

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.</i>		
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Underskrifter

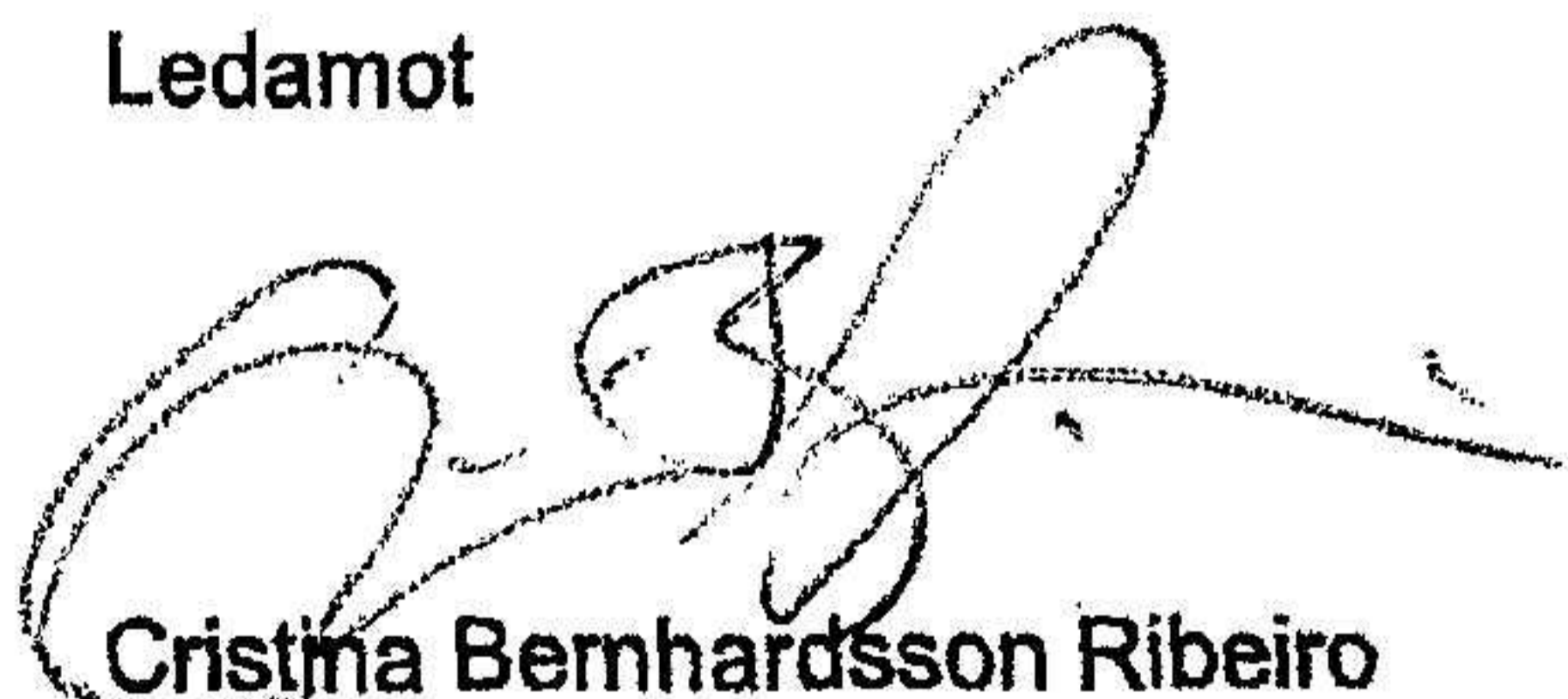
Fårö



Frans Brozén
Styrelseordförande

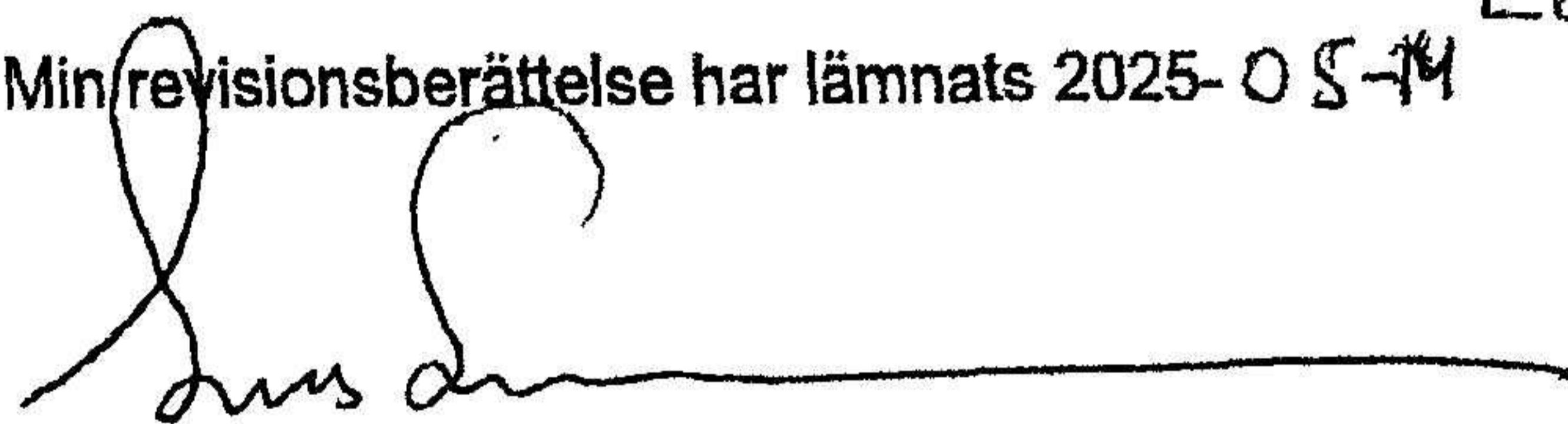


Daniel Wall
Ledamot



Cristina Bernhardtsson Ribeiro
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14




Lars Svensson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025-05-08



Johan Wästlund
Ledamot

2025-05-11

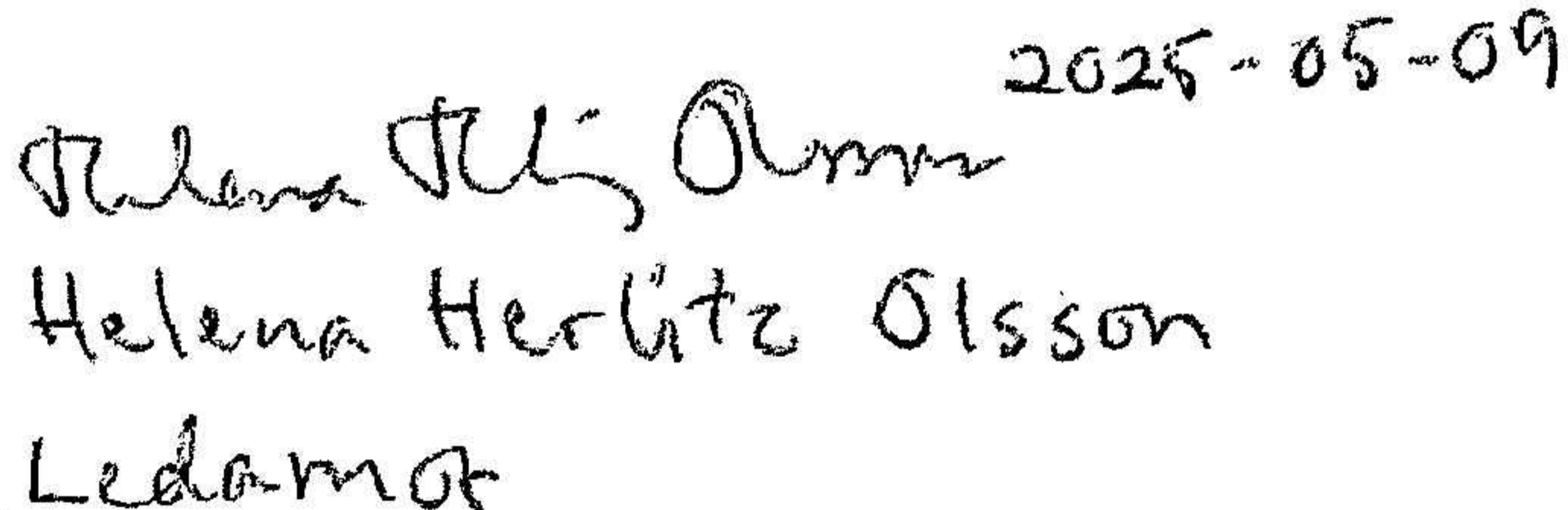
2025-05-09



Märten Gustafson
Ledamot

2025-05-09

2025-05-14



Helena Herlitz Olsson
Ledamot

2025-05-09

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fårö Utveckling AB (svb)
Org.nr. 556879-8366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fårö Utveckling AB (svb) för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fårö Utveckling AB (svb)s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fårö Utveckling AB (svb) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

1

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

1

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fårö Utveckling AB (svb) för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fårö Utveckling AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

(

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 14 maj 2025



Lars Svensson

Auktoriserad revisor