

Årsredovisning

för

Sannelind & Nilsson Invest AB

559005-6031

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sannelind & Nilsson Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gällivare den 26 september 2022



Fredrik Nilsson

Årsredovisning

för

Sannelind & Nilsson Invest AB

559005-6031

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Sannelind & Nilsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av maskiner samt konsultverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sannelind & Nilsson Holding AB, 559051-3098, med säte i Gällivare Kommun.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

Vi bedömer att påverkan är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	9 369	10 402	10 232	9 604	8 276
Resultat efter finansiella poster	613	664	1 438	1 140	1 231
Balansomslutning	57 359	45 980	50 226	51 713	49 805
Soliditet (%)	7	8	6	4	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 081 058	223 514	2 354 572
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		223 514	-223 514	0
Årets resultat			437 710	437 710
Belopp vid årets utgång	50 000	2 304 572	437 710	2 792 282

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 304 572
årets vinst	437 710
	2 742 282
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 742 000
i ny räkning överföres	282
	2 742 282

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		9 368 829	10 402 075
Övriga rörelseintäkter		1 447 449	187 428
		10 816 278	10 589 503
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-435 970	-728 220
Övriga externa kostnader		-4 602 112	-5 632 284
Personalkostnader	2	-3 883 070	-2 110 477
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-812 127	-856 233
Övriga rörelsekostnader		0	-55 142
		-9 733 279	-9 382 356
Rörelseresultat		1 082 999	1 207 147
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-469 810	-543 328
		-469 718	-543 328
Resultat efter finansiella poster		613 281	663 819
Bokslutsdispositioner	3	-91 586	-250 763
Resultat före skatt		521 695	413 056
Skatt på årets resultat		-83 985	-189 542
Årets resultat		437 710	223 514

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	52 355 218	42 845 417
Inventarier, verktyg och installationer	5	490 509	178 203
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	23 300	0
		52 869 027	43 023 620

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	7	0	640 000
Uppskjuten skattefordran		72 266	61 770
		72 266	701 770

Summa anläggningstillgångar 52 941 293 43 725 390

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		620 381	285 923
Fordringar hos koncernföretag		1 631 250	408 197
Aktuella skattefordringar		138 814	0
Övriga fordringar		90 892	26 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		844 816	667 204
		3 326 153	1 388 105

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 4 417 638 2 254 440

SUMMA TILLGÅNGAR

57 358 931 45 979 830

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 304 572

2 081 058

Årets resultat

437 710

223 514

2 742 282

2 304 572

Summa eget kapital

2 792 282

2 354 572

Obeskattade reserver

8

1 615 646

1 524 060

Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

44 679 240

34 338 803

Skulder till koncernföretag

5 000 000

2 476 000

Summa långfristiga skulder

49 679 240

36 814 803

Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

1 296 568

2 946 960

Leverantörsskulder

620 840

604 809

Aktuella skatteskulder

0

175 530

Övriga skulder

141 131

313 928

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 213 224

1 245 168

Summa kortfristiga skulder

3 271 763

5 286 395

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 358 931

45 979 830

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-7%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	7	4

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-152 984	-198 524
Lämnade koncernbidrag	0	-66 000
Förändring av överavskrivningar	-70 986	13 761
Återföring av periodiseringsfond	132 384	0
	-91 586	-250 763

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	46 408 449	49 103 195
Inköp	14 347 721	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 327 125	-2 694 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 429 045	46 408 449
Ingående avskrivningar	-3 563 032	-2 957 375
Försäljningar/utrangeringar	213 931	189 604
Årets avskrivningar	-724 726	-795 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 073 827	-3 563 032
Utgående redovisat värde	52 355 218	42 845 417

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	346 109	226 109
Inköp	471 955	120 000
Försäljningar/utrangeringar	-85 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	733 064	346 109
Ingående avskrivningar	-167 906	-106 934
Försäljningar/utrangeringar	12 752	0
Årets avskrivningar	-87 401	-60 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 555	-167 906
Utgående redovisat värde	490 509	178 203

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	23 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 300	0
Utgående redovisat värde	23 300	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	640 000	500 000
Tillkommande fordringar	0	140 000
Avgående fordringar	-640 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	640 000
Utgående redovisat värde	0	640 000

2022093009943

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	139 029	68 043
Periodiseringsfond 2016	0	132 384
Periodiseringsfond 2017	128 417	128 417
Periodiseringsfond 2018	310 000	310 000
Periodiseringsfond 2019	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2020	386 692	386 692
Periodiseringsfond 2021	198 524	198 524
Periodiseringsfond 2022	152 984	0
	1 615 646	1 524 060

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	39 492 968	30 612 963
	39 492 968	30 612 963

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 45 975 808 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 679 240	34 338 803
	44 679 240	34 338 803
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 296 568	2 946 960
	1 296 568	2 946 960

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	47 939 000	43 229 500
	47 939 000	43 229 500

Wai

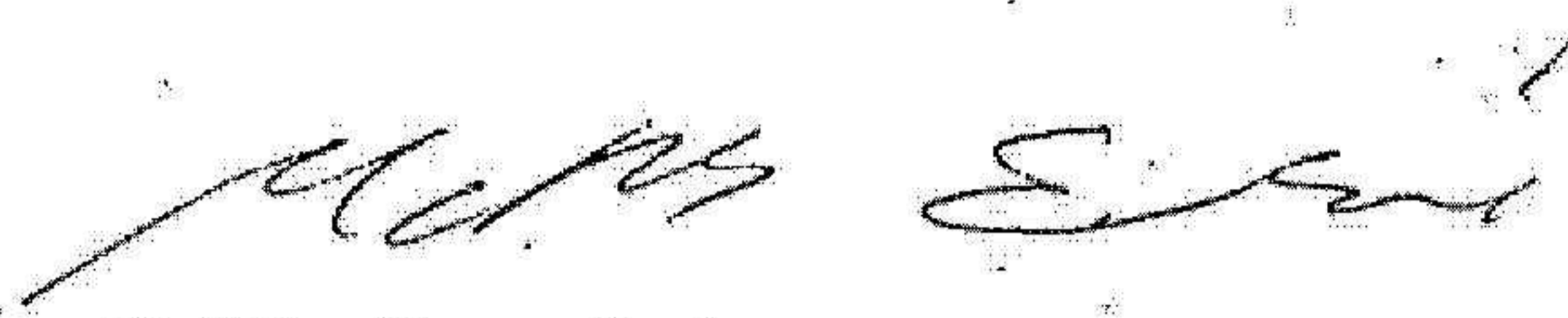
2022093009944

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare den 23 augusti 2022

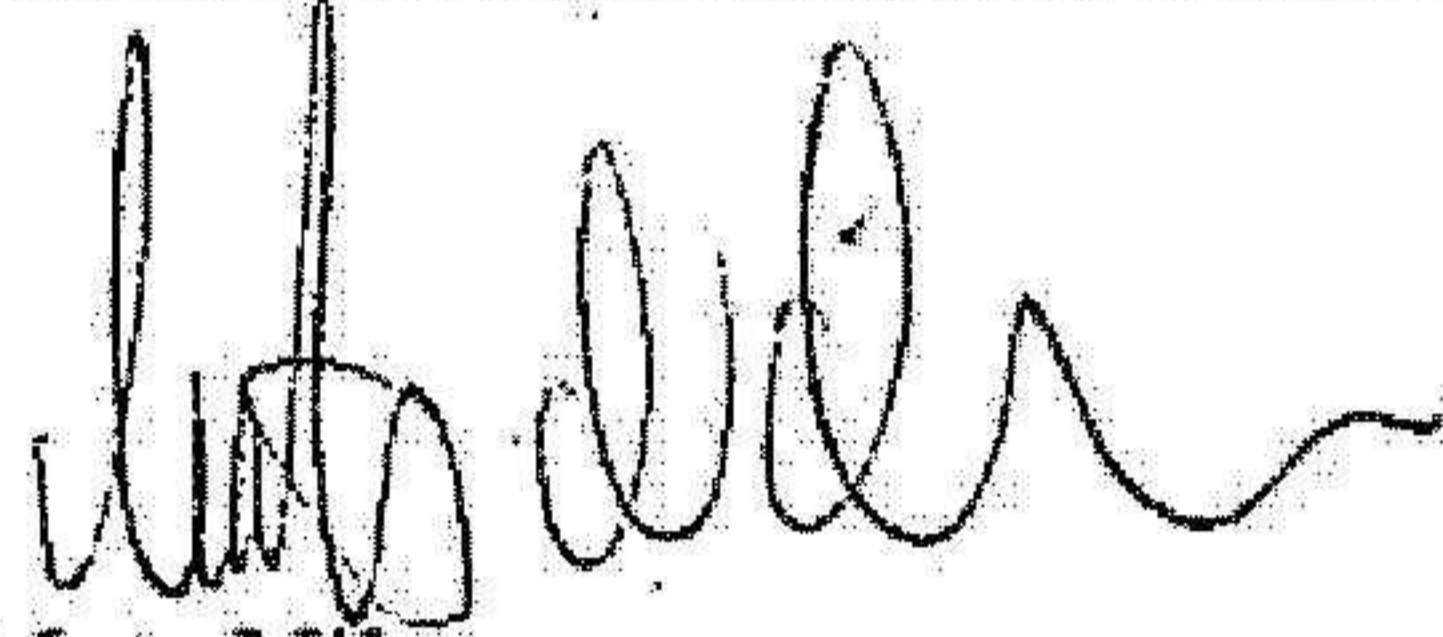


Fredrik Nilsson
Ordförande



Mathias Sannelind

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-19



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sannelind & Nilsson Invest AB
Org.nr. 559005-6031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sannelind & Nilsson Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sannelind & Nilsson Invest ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sannelind & Nilsson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sannelind & Nilsson Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sannelind & Nilsson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

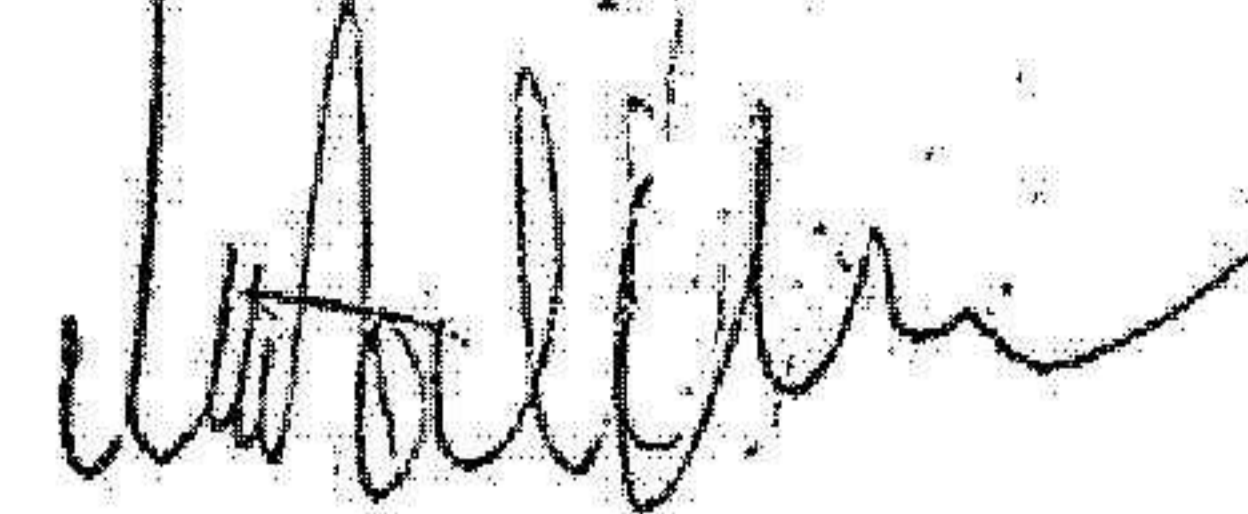
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag

till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 19 september 2022



Mats Nilsson

Auktoriserad revisor