

Årsredovisning
för
Fastica Älmhult Folkparken 4 AB
559084-7900

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Lundgren, Styrelseledamot
2026-05-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastica Älmhult Folkparken 4 AB, 559084-7900, med säte i Västerås upprättar härmed årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31.

Information om verksamheten

Fastica Älmhult Folkparken 4 AB är ett helägt dotterbolag till Fastica 4 A Holding AB, organisationsnummer 559084-7660, med säte i Västerås.

Verksamheten omfattar produktion och förvaltning av fastigheter för ICA Gruppen inom Sverige. Den tekniska och administrativa förvaltningen ombesörjs av ICA Fastigheter AB, organisationsnummer 556033-8518.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat namn från Ancore 78 AB till Fastica Älmhult Folkparken 4 AB. Inga övriga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Framtida utveckling

Bolagets framtida verksamhet kommer att försätta bestå i produktion och förvaltning av fastigheter.

Investeringar

Årets investeringar uppgår till 595 (1 208) tkr

| Ekonomisk översikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 11 167 | 10 951 | 9 669 | 7 908 |
| Rörelseresultat | 6 510 | 6 297 | 6 585 | 5 368 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 595 | 4 855 | 5 145 | 3 917 |
| Balansomslutning | 104 774 | 106 101 | 114 960 | 101 161 |
| Soliditet (%) | 13,6 | 12,4 | 10,3 | 9,3 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 33,5 | 38,8 | 48,5 | 49,5 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | 6,2 | 5,7 | 6,1 | 6,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Vid årets ingång | 50 | 11 770 | 1 382 | 13 202 |
| Omföring av fg års vinst | | 1 382 | -1 382 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 016 | 1 016 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 13 152 | 1 016 | 14 218 |

Bolagets aktiekapital består av 50 000 aktier.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 13 152 215 |
| årets vinst | 1 015 880 |
| | 14 168 095 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 14 168 095 |
| | 14 168 095 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Samtliga belopp är i tkr om annat ej anges.

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Nettoomsättning | | 11 167 | 10 951 |
| Kostnad för förvaltning | 3, 4 | -4 187 | -4 654 |
| Bruttoresultat | | 6 980 | 6 297 |
| Administrationskostnader | 3 | -470 | 0 |
| Rörelseresultat | | 6 510 | 6 297 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 | 0 | 32 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | -1 915 | -1 474 |
| | | -1 915 | -1 442 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 595 | 4 855 |
| Bokslutsdispositioner | 7 | -3 193 | -3 000 |
| Resultat före skatt | | 1 402 | 1 855 |
| Skatt på årets resultat | 8 | -386 | -473 |
| Årets resultat | | 1 016 | 1 382 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tkr | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | 2 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 9 | 103 400 | 105 840 |
| Pågående nyanläggningar | 10 | 721 | 253 |
| | | 104 121 | 106 093 |
| Summa anläggningstillgångar | | 104 121 | 106 093 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 9 | 0 |
| Övriga fordringar | | 561 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 83 | 8 |
| | | 653 | 8 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 0 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 653 | 8 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 104 774 | 106 101 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tkr | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| | | 50 | 50 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 13 152 | 11 770 |
| Årets resultat | | 1 016 | 1 382 |
| | | 14 168 | 13 152 |
| Summa eget kapital | | 14 218 | 13 202 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 11 | 3 880 | 3 944 |
| Summa avsättningar | | 3 880 | 3 944 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 130 | 132 |
| Skulder till koncernföretag | | 83 940 | 86 796 |
| Aktuella skatteskulder | | 246 | 870 |
| Övriga skulder | | 1 444 | 174 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 916 | 983 |
| Summa kortfristiga skulder | | 86 676 | 88 955 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 104 774 | 106 101 |

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas utifrån årsredovisningslagen och med tillämpning av Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 - *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3). Redovisningsprinciperna har ändrats från kostnadsslagsindelad resultaträkning till funktionsindelad resultaträkning.

Koncernredovisning

Koncernredovisning inkluderande konsoliderade resultat- och balansräkningar för Fastica Älmhult Folkparken 4 AB har upprättats av ICA Gruppen AB, med organisationsnummer 556048-2837 och säte i Solna.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Bolagets huvudsakliga intäkt härrör från uthyrning av lokaler. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som har erhållits eller kommer att erhållas. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt

Leasingavtal

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån den så kallade balansansatsen, innebärande att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder, där skillnaden utgör beräkningsunderlaget för den uppskjutna skatteskulden/-fordran.

Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nytta som är förknippad med innehavet kommer att komma bolaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Vid villkorade köp görs en löpande bedömning om sannolikhetsuppfyllelsen av de villkor som anges i köpekontrakten. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde, minskat med ackumulerade

avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Innehavet av mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--|----------|
| Komponenter ingående i byggnader | 15-80 år |
| Komponenter ingående i markanläggningar | 10-20 år |
| Komponenter ingående i byggnadsinventarier | 5-30 år |

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde, med avdrag för försäljningskostnader, och nyttjandevärdet. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkning av nedskrivning har förändrats.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Fastica Älmhult Folkparken 4 AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar som utgörs av omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas till de belopp som förväntas betalas vid reglering per förfallodagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning. 2025-01-01 - 2025-12-31 års nyckeltal har beräknats med en skattesats om 20,6%.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital. 2025-01-01 - 2025-12-31 års nyckeltal har beräknats med en skattesats om 20,6%.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutningen.

Genomsnittligt eget kapital

Med justerat eget kapital avses eget kapital med tillägg för obeskattade reserver, reducerat med uppskjuten skatt på obeskattade reserver.

Genomsnittlig balansomslutning

Genomsnittlig balansomslutning beräknas som medelvärdet av balansomslutningen vid årets början och årets slut.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår. Bedömda väsentliga områden med uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar

I balansräkningen redovisas väsentliga värden avseende materiella anläggningstillgångar. Eventuellt nedskrivningsbehov prövas på dessa i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 Redovisningsprinciper.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

I balansräkningen redovisas uppskjuten skatt, vilken förväntas bli realiserad i framtida perioder. Vid beräkning av uppskjuten skatt görs vissa antaganden och uppskattningar avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden.

Vid upprättande av årsbokslut för räkenskapsåret 2025 har uppskjuten skatt på temporära skillnader värderats i enlighet med framtida beslutade skattesatser. Bedömningen är att de uppskjutna skatterna kommer att realiseras from år 2026 och framåt. Dessa poster har värderats till 20,6%.

Not 3 Medelantal anställda samt personalkostnader, pensioner och övrigt

Bolaget har inte haft några anställda under året. Under året har bolaget inte haft några kostnader för löner och andra ersättningar, sociala avgifter eller pensioner.

Not 4 Avskrivningar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar ingår i resultaträkningens delposter enligt följande.

| | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kostnader för förvaltning | -2 567 -2 567 | -2 550 -2 550 |

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 0 0 | 32 32 |

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -1 904 | -1 460 |
| Övriga räntekostnader | -11 | -14 |
| | -1 915 | -1 474 |

Not 7 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

| | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -3 193 -3 193 | -3 000 -3 000 |

Not 8 Skatter

| | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skatt | -450 | -502 |
| Uppskjuten skatt | 64 | 29 |
| Skatt på årets resultat | -386 | -473 |

Not 9 Byggnader och mark

| | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 122 139 | 122 012 |
| Akkumulerade avskrivningar | -18 739 | -16 171 |
| Planenligt restvärde | 103 400 | 105 840 |
| Utgående bokfört värde | 103 400 | 105 840 |
| Ingående bokfört värde | 105 840 | 105 526 |
| Omklassificeringar | 127 | 2 864 |
| Årets avskrivningar | -2 567 | -2 550 |
| Utgående bokfört värde | 103 400 | 105 840 |

Not 10 Pågående nyanläggningar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 721 | 253 |
| Planenligt restvärde | 721 | 253 |
| Utgående bokfört värde | 721 | 253 |
| Ingående bokfört värde | 253 | 1 909 |
| Investeringar | 595 | 1 208 |
| Omklassificeringar | -127 | -2 864 |
| Utgående bokfört värde | 721 | 253 |

Not 11 Uppskjuten skattefordran

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Vid årets början | 3 944 | 3 973 |
| Årets förändring | -64 | -29 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 880 | 3 944 |

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolagets hyresavtal med hyresgästerna är ställda som säkerhet för koncernens lån.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|---------------|
| Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag | | |
| Fastighetsinteckningar | 0 | 61 000 |
| | 0 | 61 000 |

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång

Underskrifter

Årsredovisningen godkändes för utfärdande av styrelsen och undertecknades av samtliga 2026-04-07.

Västerås

Jan-Erik Hellman
Jan-Erik Hellman
Ordförande
2026-04-07

Mattias Lundgren
Mattias Lundgren

2026-04-07

Maria Kristensen
Maria Kristensen

2026-04-07

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-08

KPMG AB

Peter Dahllöf
Peter Dahllöf
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastica Älmhult Folkparken 4 AB, org.nr 559084-7900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastica Älmhult Folkparken 4 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastica Älmhult Folkparken 4 AB finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastica Älmhult Folkparken 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastica Älmhult Folkparken 4 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastica Älmhult Folkparken 4 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt

avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-04-07

KPMG AB

Peter Dahllöf

Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor