

# Årsredovisning

för

## Vestergrens Fastigheter AB

559424-4401

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Vestergren, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Vestergrens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed uthyrning av lokaler och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

En kontrollbalansräkning enligt ABL 25 kap §13 har upprättats per 2024-12-31 som utvisar att det egna kapitalet är förbrukat. Styrelsen avser att återställa det inom föreskriven tid.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-13
Soliditet (%)	-69,7	42,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-13 270	<b>11 730</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 270	13 270	<b>0</b>
Årets resultat			-15 298	<b>-15 298</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-13 270</b>	<b>-15 298</b>	<b>-3 568</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 270
årets förlust	-15 298
	<b>-28 568</b>

behandlas så att

i ny räkning överföres	-28 568
	<b>-28 568</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-03-01  
-2023-12-31  
(10 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-15 360	-13 209
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-15 360</b>	<b>-13 209</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-15 360</b>	<b>-13 209</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-61
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>62</b>	<b>-61</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-15 298</b>	<b>-13 270</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-15 298</b>	<b>-13 270</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-15 298</b>	<b>-13 270</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 537

2 475

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 537**

**2 475**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 581

24 850

**Summa kassa och bank**

**2 581**

**24 850**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 118**

**27 325**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 118**

**27 325**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-13 270

0

Årets resultat

-15 298

-13 270

**Summa fritt eget kapital**

**-28 568**

**-13 270**

**Summa eget kapital**

**-3 568**

**11 730**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 744

Skulder till koncernföretag

8 686

13 851

**Summa kortfristiga skulder**

**8 686**

**15 595**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 118**

**27 325**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Gislaved 2025-06-26

*Christian Vestergren*

Christian Vestergren

Verkställande direktör