

# Årsredovisning

för

## EspressoHouse Partners Holding AB

559028-9517

Räkenskapsåret

2024


### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 30/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30/5 2025



Daniel Sandström

Styrelsen för EspressoHouse Partners Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger direkt eller indirekt samt utvecklar och förvaltar fast och lös egendom samt värdepapper.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget äger aktier i Espresso House AB. Under 2024 etablerades Espresso House AB som nytt toppmoderbolag för Espresso House koncernen. Transaktionen genomfördes genom att tidigare aktieägare och delägare i EspressoHouse Holding AB koncernen blev aktieägare i Espresso House AB via ett andelsbyte.

Bolaget har under 2024 skrivit ner aktierna i Espresso House AB med 8 565 295 SEK. Nedskrivningen är en följd av att den nya företagsledningen i Espresso House har gjort en översyn av bolagets strategier och mål på lång och kort sikt. Detta, i kombination med att Espresso House de senaste åren haft utmaningar i att nå sina resultatmål, har påverkat såväl antaganden kring framtida kassaflöden som använd diskonteringsränta i årets nedskrivningstester.

Under 2024 har bolaget fått tillskott i form av aktieägartillskott, uppgående till totalt 5,7 MSEK.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	-9 054	-299	-63	-424	-219
Soliditet (%)	1	55	55	60	47

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Överkurs fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 692 766	-299 096	3 443 670
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-299 096	299 096	0
Aktieägartillskott		5 662 000			5 662 000
Årets resultat				-9 054 039	-9 054 039
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 662 000</b>	<b>3 393 670</b>	<b>-9 054 039</b>	<b>51 631</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

fri överkursfond	5 662 000
balanserat resultat	3 393 670
årets förlust	-9 054 039
summa	1 631
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 631

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 351	-22 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 351</b>	<b>-22 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 351</b>	<b>-22 896</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-508 159	-276 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 766	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	3	-8 565 295	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 051 688</b>	<b>-276 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 054 039</b>	<b>-276 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 054 039</b>	<b>-299 096</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 054 039</b>	<b>-299 096</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

3 290 867

11 596 556

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 290 867**

**11 596 556**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 290 867**

**11 596 556**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

667 169

928 145

**Summa kassa och bank**

**667 169**

**928 145**

**Summa omsättningstillgångar**

**667 169**

**928 145**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 958 036**

**12 524 701**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 393 670

3 692 766

Erhållna aktieägartillskott

5 662 000

0

Årets resultat

-9 054 039

-299 096

**Summa fritt eget kapital**

**1 631**

**3 393 670**

**Summa eget kapital**

**51 631**

**3 443 670**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 906 405

8 810 089

**Summa långfristiga skulder**

**3 906 405**

**8 810 089**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

20 785

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

250 157

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**270 942**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 958 036**

**12 524 701**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	508 159	250 157
	<b>508 159</b>	<b>250 157</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 596 556	7 083 143
Inköp	259 606	4 513 413
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 290 867</b>	<b>11 596 556</b>
Ingående nedskrivning	0	0
Nedskrivning	-8 565 295	0
<b>Utgående nedskrivning</b>	<b>-8 565 295</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 290 867</b>	<b>11 596 556</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer i dagsläget att utvecklingen av samhällsekonomin och oron på de finansiella marknaderna kan medföra nedgång i värdet av bolagets tillgångar. Det bedöms dock inte sannolikt att sådan möjlig påverkan kommer att äventyra bolagets finansiering och fortsatt drift.

Stockholm 2025-05-30



Tobias Frohm  
Styrelseordförande



Daniel Sandström  
Styrelseledamot