

Årsredovisning
för
Marhal fastigheter AB
559478-3556

Räkenskapsåret
2024-04-04 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hällgren, Styrelseledamot
2025-10-27

Styrelsen för Marhal fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-04 - 2025-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar mark och bedriver uthyrning av ställplatser på denna.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(13 mån)
Nettoomsättning	369
Resultat efter finansiella poster	90
Soliditet (%)	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		71 509	71 509
Belopp vid årets utgång	25 000	71 509	96 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	71 509
disponeras så att i ny räkning överföres	71 509
	71 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-04
-2025-04-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 369 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 369 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -59 729
Summa rörelsekostnader -59 729
Rörelseresultat 309 271

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -219 210
Summa finansiella poster -219 210
Resultat efter finansiella poster 90 061

Resultat före skatt 90 061

Skatter

Skatt på årets resultat -18 552
Årets resultat 71 509

Balansräkning

Not

2025-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 777 075

Summa materiella anläggningstillgångar

6 777 075

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

168 750

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

168 750

Summa anläggningstillgångar

6 945 825

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

76 675

Summa kassa och bank

76 675

Summa omsättningstillgångar

76 675

SUMMA TILLGÅNGAR

7 022 500

Balansräkning

Not

2025-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

71 509

Summa fritt eget kapital

71 509

Summa eget kapital

96 509

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 466 660

Skulder till koncernföretag

3 079 307

Summa långfristiga skulder

6 545 967

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

260 004

Leverantörsskulder

1 769

Skatteskulder

18 552

Övriga skulder

91 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

Summa kortfristiga skulder

380 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 022 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

Inköp av mark	6 777 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 777 075
Utgående redovisat värde	6 777 075

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2025-04-30

Tillkommande fordringar	168 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 750
Utgående redovisat värde	168 750

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 5 Långfristiga skulder

2025-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 426 644
	2 426 644

Marhal fastigheter AB
Org.nr 559478-3556

7 (7)

Umeå 2025-10-27

Fredrik Hällgren
Fredrik Hällgren