

Årsredovisning

för

Lektus Projekt- och Byggledning i Malmö AB

559252-3731

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Strömberg, Styrelsesuppleant
2025-10-12

Styrelsen och verkställande direktören för Lektus Projekt- och Byggledning i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver sedan starten våren 2020 verksamhet inom projekt- och byggledning från ett kontor på Lundavägen 56 centralt i Malmö. Lektus Projekt- och Byggledning i Malmö AB ingår som ett dotterbolag inom Lektuskoncernen med moderbolaget Lektus Sweden AB, org. nr 559201-8195 samt koncernens högsta moderbolag Lektus Holding AB, org. nr 559174-2258.

Beskrivning av Lektuskoncernen

Våra medarbetare och värdegrund

Vår värdegrund är vår långsiktiga strategi. Värdegrunden baseras på medarbetarna och utveckling av individen. Det är medarbetarna hos Lektus som skapar värde och samtliga medarbetare är med och påverkar vår framtida färdriktning. Inom Lektus är det nära till beslut och handling.

Lektus kännetecknas av hög grad av samarbete mellan medarbetare och våra olika dotterbolag. För att skapa högsta möjliga värde till våra kunder utför Lektus tjänster med ett prestigelöst samarbete med varandra.

Rekryteringen har huvudsakligen skett via det egna nätverket. Vår ursprungliga idé är att bli ett alternativ till de större aktörerna på marknaden med ett tydligt fokus på medarbetaren, en platt organisation med snabbt till beslut. Vi upplever dagligen att vår affärsidé attraherar ett flertal av branschens främsta medarbetare. Idag utgörs Lektus av högkompetenta och erfarna ingenjörer och bygg- och projektledare som attraheras av den drivkraft som finns inom Lektus

Den ekonomiska utvecklingen

Från bolagets start i september 2019 gick utvecklingen snabbt. Under våra sex första verksamhetsår kan vi tydligt se att Lektus affärsmodell attraherar de mest kompetenta ledare och medarbetare. I en världsomspännande verklighet med både pandemi och lågkonjunktur har verksamheten fortsatt att uppleva en tillväxt. Efter att under de första åren fokuserat på tillväxt och att komma in som en aktör på marknaden har en konsolidering skett med långsammare tillväxt och i stället ett större fokus på lönsamhet. Efter uppbyggnadsåren har vi genom fantastiskt engagerade medarbetare kraftigt förbättrat lönsamheten till en koncern med god ekonomisk stabilitet.

Marknad

Lektus marknadsandelar ökar inom samtliga verksamhetssegment inom den del av infrastrukturektorn man verkar inom på den inhemska marknaden. Under året har vi vunnit flera strategiska affärer och ingått nära samarbete med flera stora entreprenörer och kraftigt växt på den internationella marknaden.

Framtiden

Lektus har skapat en organisation som möjliggör en fortsatt hög tillväxt. Varje dotterbolag har möjlighet att utifrån sina egna unika förutsättningar utveckla dess egna organisation och affärer. Lektus är idag den stora utmanaren inom infrastruktursektorn. Utvecklingen under innevarande år har kännetecknats av en tillväxt av erfarna och kompetenta medarbetare och en förbättrad lönsamhet som möjliggör fortsatt utveckling av vår tillväxt och affärer.

Bolaget har haft en mycket positiv utveckling under året och ledningen bedömer att denna positiva utveckling kommer att fortsätta.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	22 731	21 928	16 617	17 211	5 468
Resultat efter finansiella poster	835	1 149	-1 298	-897	-631
Antal anställda	11	10	10	8	5
Balansomslutning	6 342	8 461	8 197	7 480	3 959
Soliditet (%)	14,5	16,5	1,1	1,2	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-5 916	1 303 707	1 397 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 080 000		-1 080 000
Balanseras i ny räkning		1 303 707	-1 303 707	0
Årets resultat			604 605	604 605
Belopp vid årets utgång	100 000	217 791	604 605	922 396

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 700 000 (2 700 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 791
årets vinst	604 605
	822 396
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	300 000
	522 396
	822 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		22 731 030	21 927 542
Övriga rörelseintäkter		10 902	0
		22 741 932	21 927 542
Rörelsens kostnader			
Råvaror, förnödenheter och inköpta tjänster		-5 841 182	-5 394 599
Övriga externa kostnader		-3 699 218	-3 573 104
Personalkostnader	2	-12 049 249	-11 699 156
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 663	-45 355
		-21 651 312	-20 712 214
Rörelseresultat		1 090 620	1 215 328
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 015	-66 621
		-256 015	-66 621
Resultat efter finansiella poster		834 605	1 148 707
Resultat före skatt		834 605	1 148 707
Skatt på årets resultat		-230 000	155 000
Årets resultat		604 605	1 303 707

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	165 606	209 229
		165 606	209 229
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		45 000	275 000
Andra långfristiga fordringar	4	75 000	75 000
		120 000	350 000
Summa anläggningstillgångar		285 606	559 229
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 842	27 189
Fordringar hos koncernföretag		5 645 780	7 701 530
Övriga fordringar		79	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		294 982	162 561
		5 943 683	7 891 280
<i>Kassa och bank</i>		112 676	10 278
Summa omsättningstillgångar		6 056 359	7 901 558
SUMMA TILLGÅNGAR		6 341 965	8 460 787

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

217 791

-5 916

Årets resultat

604 605

1 303 707

822 396

1 297 791

Summa eget kapital

922 396

1 397 791

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

189 750

481 630

Skulder till koncernföretag

518 169

1 075 963

Aktuella skatteskulder

11 244

215 096

Övriga skulder

3 415 504

4 614 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 284 902

676 223

Summa kortfristiga skulder

5 419 569

7 062 996

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 341 965

8 460 787

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	20%
-----------------------------------------	-----

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	10	10

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	288 330	180 014
Inköp	18 039	108 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	306 369	288 330
Ingående avskrivningar	-79 101	-33 746
Årets avskrivningar	-61 663	-45 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 764	-79 101
Utgående redovisat värde	165 605	209 229

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-01

Robert Ingelson
Robert Ingelson
Verkställande direktör
2025-10-03

Jörgen Strömberg
Jörgen Strömberg
2025-10-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-07

Thomas Nielsen
Thomas Nielsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lektus Projekt- och Byggledning i Malmö AB, org.nr 559252-3731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lektus Projekt- och Byggledning i Malmö AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lektus Projekt- och Byggledning i Malmö ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lektus Projekt- och Byggledning i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lektus Projekt- och Byggledning i Malmö AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lektus Projekt- och Byggledning i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Falun 2025-10-07

Thomas Nielsen

Thomas Nielsen

Auktoriserad revisor