

Årsredovisning för
Jolani Fastighets AB

556497-8988

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Persson
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jolani Fastighets AB, 556497-8988, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	663 881	641 879	634 848	600 775
Resultat efter finansiella poster	-54 752	69 727	55 095	66 453
Soliditet %	9	9	8	8

Förändringar i eget kapital

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr (200 000 kr).

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	8 000	266 182	55 069
Balanseras i ny räkning			55 069	-55 069
Årets resultat				-54 752
Belopp vid årets utgång	400 000	8 000	321 251	-54 752

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	321 251
Årets resultat	-54 752
Summa	266 499

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	266 499
Summa	266 499

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		663 881	641 879
Övriga rörelseintäkter		-10	5
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		663 871	641 884
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 008	-166 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 421	-206 421
Summa rörelsekostnader		-351 429	-372 727
Rörelseresultat		312 442	269 157
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 194	-199 430
Summa finansiella poster		-367 194	-199 430
Resultat efter finansiella poster		-54 752	69 727
Resultat före skatt		-54 752	69 727
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 658
Årets resultat		-54 752	55 069

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 621 532	7 827 953
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		12 790	12 790
Summa materiella anläggningstillgångar		7 634 322	7 840 743
Summa anläggningstillgångar		7 634 322	7 840 743
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		122 426	217 436
Övriga fordringar		9 207	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 118	27 046
Summa kortfristiga fordringar		159 751	244 482
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 496	67 970
Summa kassa och bank		97 496	67 970
Summa omsättningstillgångar		257 247	312 452
SUMMA TILLGÅNGAR		7 891 569	8 153 195

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		8 000	8 000
Summa bundet eget kapital		408 000	408 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		321 251	266 182
Årets resultat		-54 752	55 069
Summa fritt eget kapital		266 499	321 251
Summa eget kapital		674 499	729 251
Långfristiga skulder	3,4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 550 000	4 725 000
Övriga skulder		2 148 743	2 149 660
Summa långfristiga skulder		6 698 743	6 874 660
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		9 078	8 203
Skatteskulder		0	10 541
Övriga skulder		261 253	258 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 996	71 838
Summa kortfristiga skulder		518 327	549 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 891 569	8 153 195

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 825 266	10 825 266
Utgående anskaffningsvärden	10 825 266	10 825 266
Ingående avskrivningar	-2 997 313	-2 790 892
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-206 421	-206 421
Utgående avskrivningar	-3 203 734	-2 997 313
Redovisat värde	7 621 532	7 827 953

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 750 000	3 925 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000
Summa ställda säkerheter	7 800 000	7 800 000

Underskrifter

Kristianstad, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Mikael Persson 2023-06-21
Mikael Persson Datum
Styrelseordförande

Tomas Tillberg 2023-06-29
Tomas Tillberg Datum
Styrelseledamot

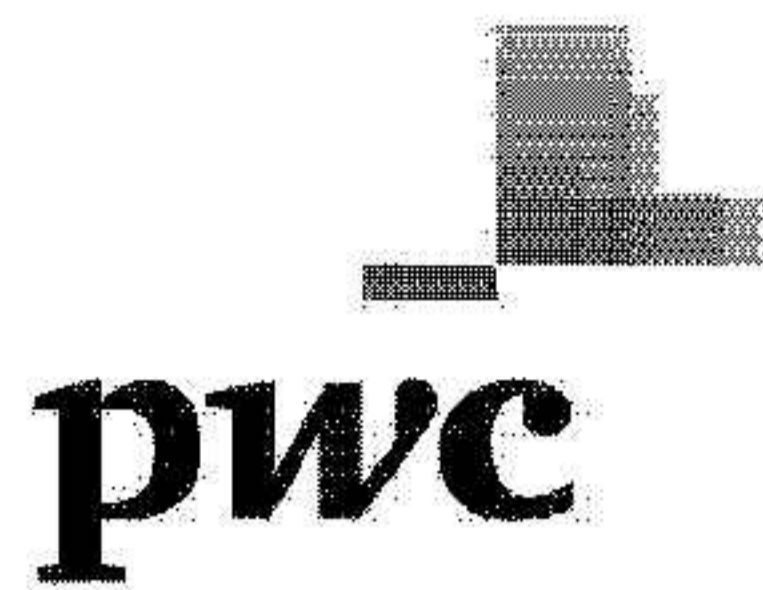
Ulf Nilsson 2023-06-22
Ulf Nilsson Datum
Styrelseledamot

Jonas Persson 2023-06-22
Jonas Persson Datum
Styrelseledamot

Magnus Tillberg 2023-06-29
Magnus Tillberg Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Paul Eriksson
Paul Eriksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jolani Fastighets AB, org.nr 556497-8988

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jolani Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jolani Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jolani Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jolani Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

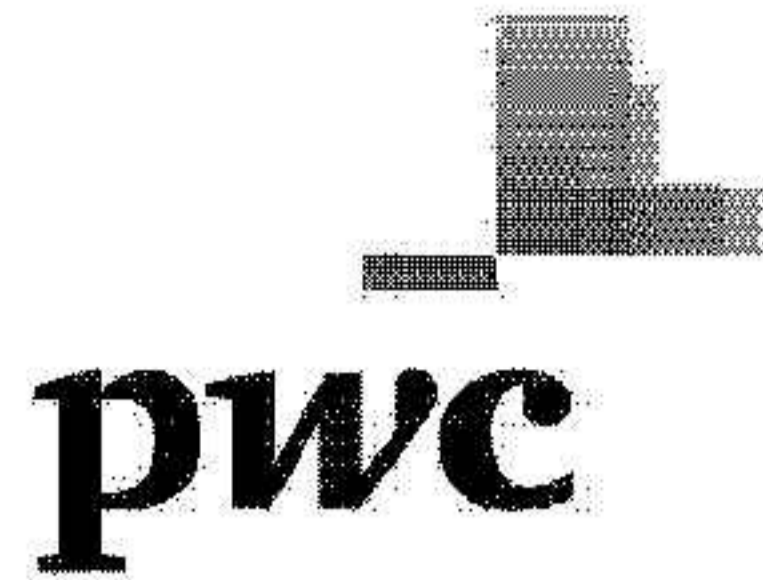
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jolani Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jolani Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse Jolani Fastighets AB.pdf
Checksumma: 71a14bcee9c6b685c5c9705acaa76a2c15450fe579043ee2daafe22d4ac6f7d0
Skickad: 2023-06-20 kl 15:28

Signaturer



Digitalt signerad av: PAUL ERIKSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-06-29 kl 14:34

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>