

Årsredovisning

för

Fastighets Förvaltning Furulund AB

559003-8716

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Förvaltning Furulund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall den 11 juli 2022



Per Svedberg

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Förvaltning Furulund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet, uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	6 764	6 641	6 399	6 130
Resultat efter finansiella poster	1 074	1 950	1 696	1 455
Soliditet (%)	8,7	6,1	4,8	8,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 486 288	510 927	2 047 215
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		510 927	-510 927	0
Årets resultat			852 904	852 904
Belopp vid årets utgång	50 000	1 997 215	852 904	2 900 119

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 997 216
årets vinst	852 904
	2 850 120
disponeras så att i ny räkning överföres	2 850 120
	2 850 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

u 0

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 763 579

6 641 248

Övriga rörelseintäkter

0

3 120

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 763 579

6 644 368

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 620 246

-3 538 635

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-542 196

-633 330

Summa rörelsekostnader

-5 162 442

-4 171 965

Rörelseresultat

1 601 137

2 472 403

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-526 954

-522 332

Summa finansiella poster

-526 954

-522 332

Resultat efter finansiella poster

1 074 183

1 950 071

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-1 300 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-1 300 000

Resultat före skatt

1 074 183

650 071

Skatter

Skatt på årets resultat

-221 279

-139 144

Årets resultat

852 904

510 927

2022071226445

2 46

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	25 144 118	25 686 314
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 144 118	25 686 314

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	5 100 522	6 000 522
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 100 522	6 000 522
Summa anläggningstillgångar		30 244 640	31 686 836

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		979 437	666 030
Övriga fordringar		257 055	469 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 283	48 633
Summa kortfristiga fordringar		1 285 775	1 184 152

Kassa och bank

Kassa och bank		1 718 727	639 609
Summa kassa och bank		1 718 727	639 609
Summa omsättningstillgångar		3 004 502	1 823 761

SUMMA TILLGÅNGAR

33 249 142

33 510 597

2022071226446

2 2

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 997 216

1 486 289

Årets resultat

852 904

510 927

Summa fritt eget kapital

2 850 120

1 997 216

Summa eget kapital

2 900 120

2 047 216

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

26 434 000

27 238 000

Skulder till koncernföretag

1 450 000

1 300 000

Summa långfristiga skulder

27 884 000

28 538 000

Kortfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

804 000

804 000

Leverantörsskulder

456 290

799 650

Övriga skulder

110 842

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 093 890

1 321 731

Summa kortfristiga skulder

2 465 022

2 925 381

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 249 142

33 510 597

2022071226447

2 0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år
Markanläggningar	20 år

Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org nr 556824-1730, med säte i Hudiksvalls kommun.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 883 994	26 761 387
Inköp		1 122 607
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 883 994	27 883 994
Ingående avskrivningar	-2 197 680	-1 676 065
Årets avskrivningar	-542 196	-521 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 739 876	-2 197 680
Utgående redovisat värde	25 144 118	25 686 314

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	558 583	558 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	558 583	558 583
Ingående avskrivningar	-558 583	-446 868
Årets avskrivningar		-111 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-558 583	-558 583
Utgående redovisat värde	0	0

2022071226449

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 000 522	5 200 522
Tillkommande fordringar		800 000
Avgående fordringar	-900 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 100 522	6 000 522
Utgående redovisat värde	5 100 522	6 000 522

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år från balansdagen	23 218 000	24 022 000
	23 218 000	24 022 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27 238 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 434 000	27 238 000
	26 434 000	27 238 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	804 000	804 000
	804 000	804 000

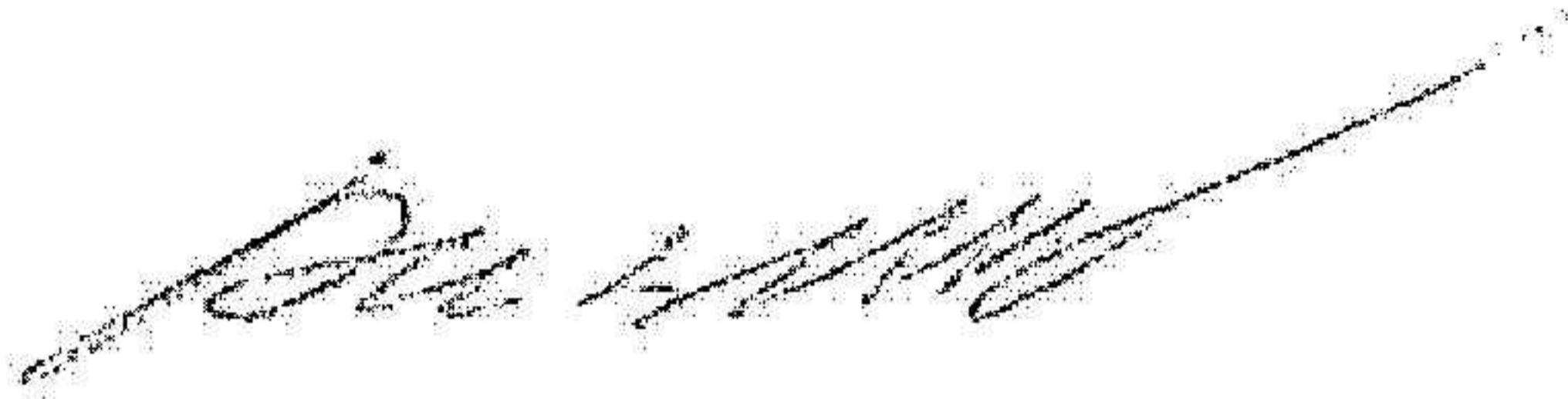
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	34 180 000	34 180 000
	34 180 000	34 180 000

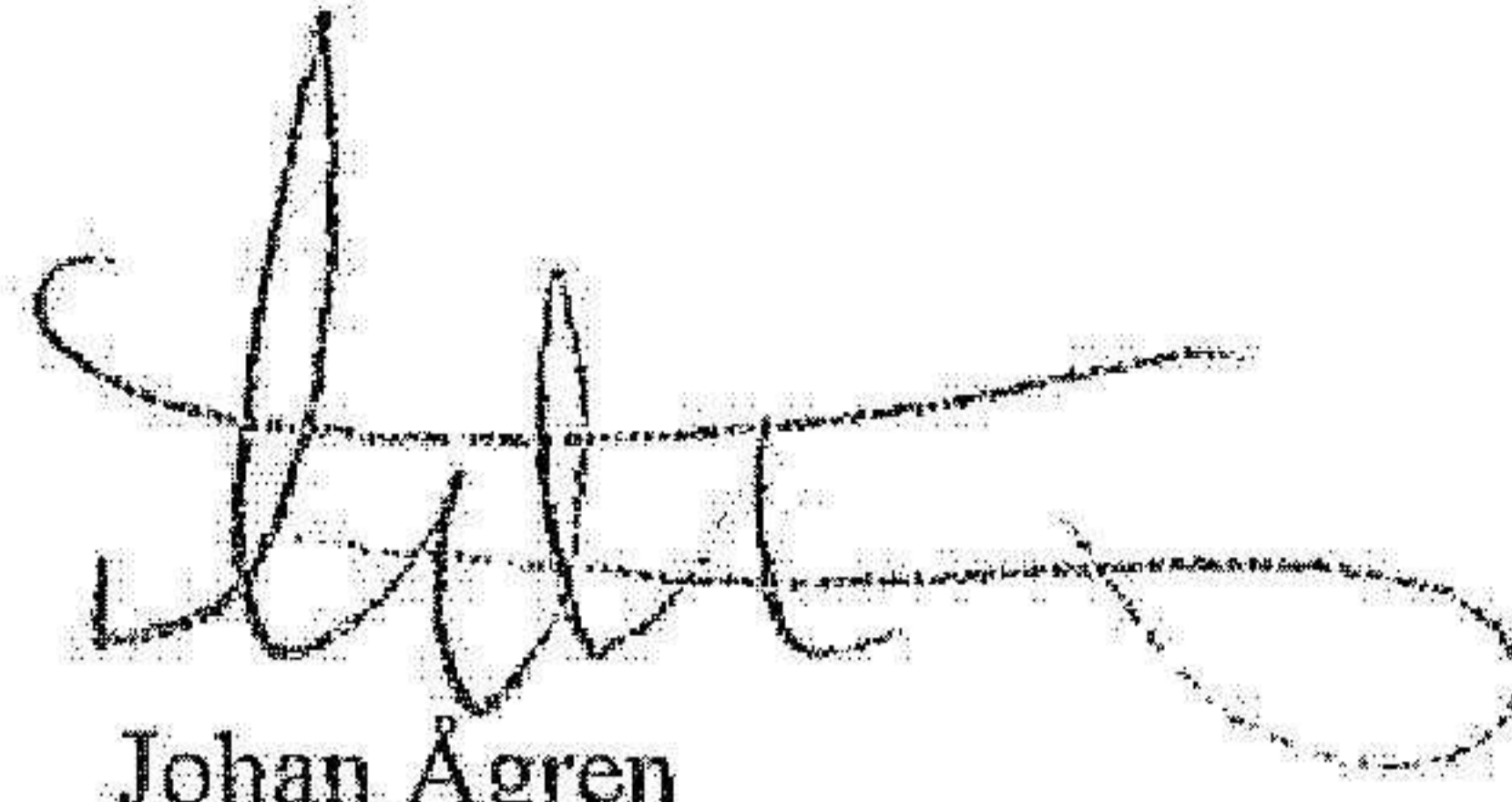
2 49

2022071226450

Hudiksvall 2022-06-15

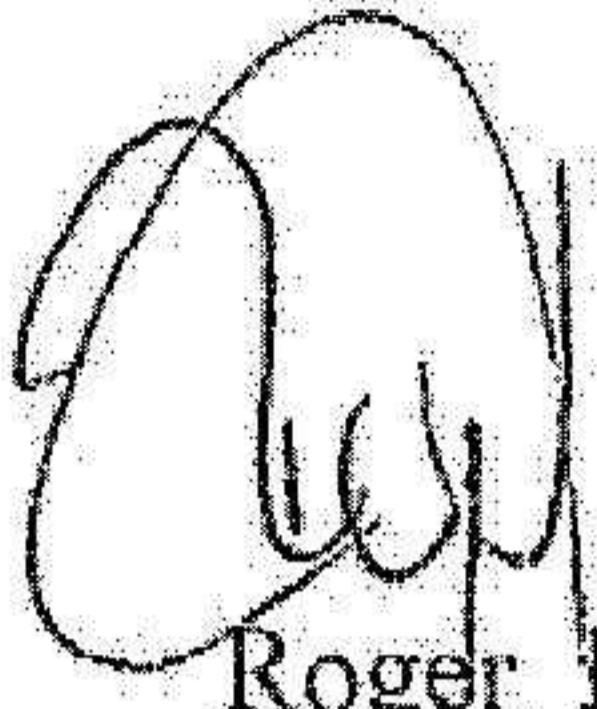


Per Svedberg
Verkställande direktör & ordförande



Johan Ågren

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juli 2022



Roger Lööf
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Förvaltning Furulund AB
Org.nr 559003-8716

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Förvaltning Furulund AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Förvaltning Furulund ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Förvaltning Furulund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets Förvaltning Furulund AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Förvaltning Furulund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 5 juli 2022

Roger Löf
Auktoriserad revisor

KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL, INTYGAS

ROGER LÖF