

Årsredovisning
för
STH Fastigheter AB
559330-1244

Räkenskapsåret
2021-08-11 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STH Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 1 juni 2023



Ralph Sjödin

Styrelsen för STH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-11 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter, uthyrning av lokaler för bostadsändamål, kontor och lager. Företaget ska även bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Detta är företaget första år.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina

Kriget i Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Det har bland annat medfört högre kostnader för bland annat räntor och el.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(17 mån)
Nettoomsättning	786
Resultat efter finansiella poster	-82
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		82 500		82 500
Årets resultat			-82 447	-82 447
Belopp vid årets utgång	25 000	82 500	-82 447	25 053

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till kr 82 500.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 500
årets förlust	-82 447
	53
disponeras så att	
i ny räkning överföres	53
	53

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-08-11
-2022-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

785 872

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

785 872

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-458 793

Personalkostnader

2

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-258 149

Summa rörelsekostnader

-716 942

Rörelseresultat

68 930

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-151 377

Summa finansiella poster

-151 377

Resultat efter finansiella poster

-82 447

Resultat före skatt

-82 447

Årets resultat

-82 447

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 220 264

Summa materiella anläggningstillgångar

8 220 264

Summa anläggningstillgångar

8 220 264

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

220 822

Summa kassa och bank

220 822

Summa omsättningstillgångar

220 822

SUMMA TILLGÅNGAR

8 441 086

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 500

Årets resultat

-82 447

Summa fritt eget kapital

53

Summa eget kapital

25 053

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 878 538

Summa långfristiga skulder

5 878 538

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

59 928

Skatteskulder

4 260

Övriga skulder

2 382 226

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 081

Summa kortfristiga skulder

2 537 495

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 441 086

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	5 999 000
	5 999 000

Not 2 Medelantalet anställda

2021-08-11
-2022-12-31

Medelantalet anställda	0
------------------------	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	8 478 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 478 413

Årets avskrivningar	-258 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 149

Utgående redovisat värde	8 220 264
---------------------------------	------------------

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 638 826
	5 638 826

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 938 466 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	5 878 538
	5 878 538
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	59 928
	59 928

Sundsvall den 1 juni 2023



Ralph Sjödin