

Årsredovisning för  
**Lundgatan 8 Förvaltning AB**  
559035-1341

Räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundgatan 8 Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-06-11

  
Åke Backström

2022092909935

Årsredovisning för

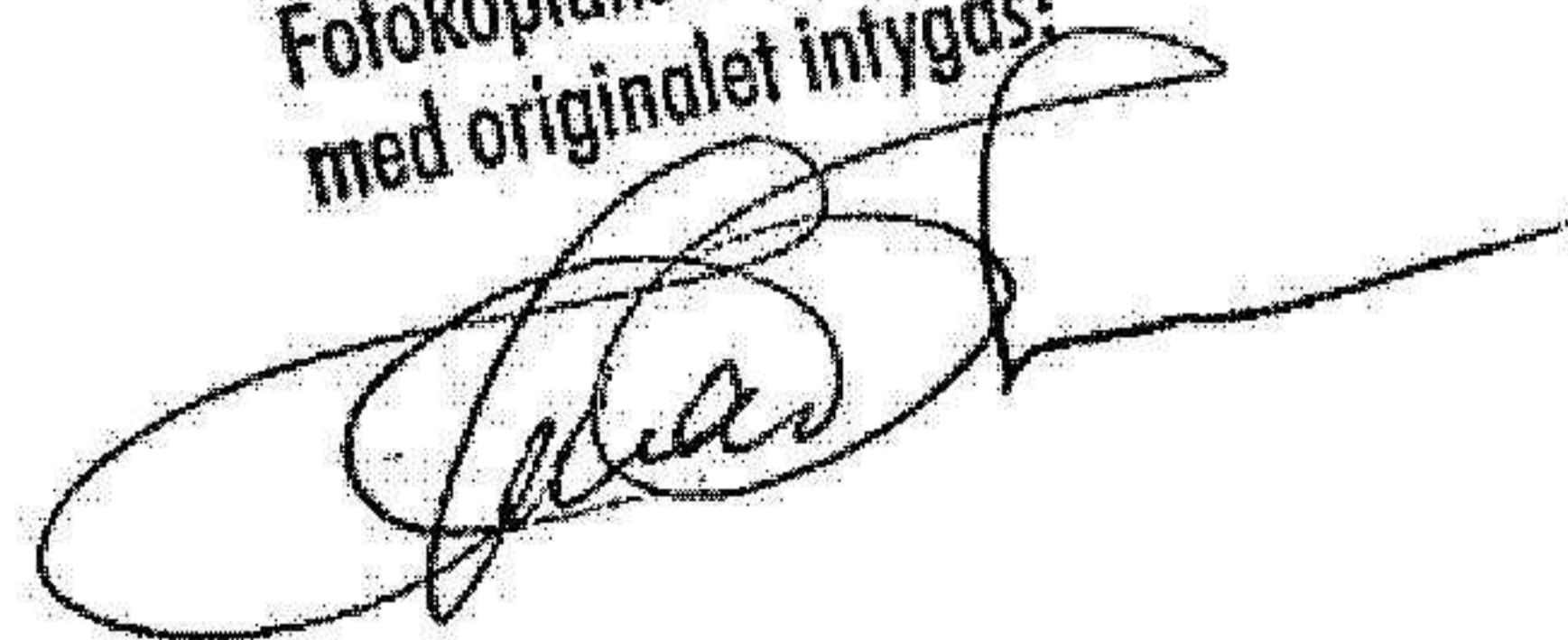
# Lundgatan 8 Förvaltning AB

559035-1341

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, located below the text 'Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:'.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundgatan 8 Förvaltning AB, 559035-1341, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Lunden 8:10.

Bolaget saknar anställda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	1 400	1 323	1 238	1 217
Resultat efter finansiella poster	536	167	-960	83
Soliditet, %	4	2	1	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		274 309
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			356 896
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>631 205</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	274 309
årets resultat	356 896
Totalt	631 205
disponeras för	
balanseras i ny räkning	631 205
Summa	631 205

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 399 900	1 322 808
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 399 900</b>	<b>1 322 808</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-398 105	-682 773
Övriga externa kostnader		-154 230	-151 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 528	-59 742
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-609 863</b>	<b>-893 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>790 037</b>	<b>428 968</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	24 075
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	148	50
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-254 043	-285 740
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-253 895</b>	<b>-261 615</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>536 142</b>	<b>167 353</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-28 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-28 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>436 142</b>	<b>138 553</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 246	-17 725
<b>Årets resultat</b>		<b>356 896</b>	<b>120 828</b>

2022092909937

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	8 398 096	8 450 368
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	32 666	37 922
Pågående nyanläggning		325 585	85 349
Summa materiella anläggningstillgångar		8 756 347	8 573 639
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		9 979 356	9 779 356
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 979 356	9 779 356
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 735 703</b>	<b>18 352 995</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 526	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 979	1 968
Summa kortfristiga fordringar		3 505	1 968
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		169 002	152 407
Summa kassa och bank		169 002	152 407
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>172 507</b>	<b>154 375</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 908 210</b>	<b>18 507 370</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		274 309	153 481
Årets resultat		356 896	120 828
Summa fritt eget kapital		631 205	274 309
<b>Summa eget kapital</b>		<b>681 205</b>	<b>324 309</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		200 411	100 411
Summa obeskattade reserver		200 411	100 411
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	17 500 000	17 650 000
Summa långfristiga skulder		17 500 000	17 650 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		86 154	57 180
Skatteskulder		76 731	33 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 709	141 824
Summa kortfristiga skulder		526 594	432 650
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 908 210</b>	<b>18 507 370</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, övriga	148	50
Varav från koncernföretag	-	-
<b>Summa</b>	<b>148</b>	<b>50</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	254 043	285 740
Varav till koncernföretag	-	-
<b>Summa</b>	<b>254 043</b>	<b>285 740</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 710 214	8 710 214
	8 710 214	8 710 214
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-259 846	-207 575
-Årets avskrivning enligt plan	-52 272	-52 271
	-312 118	-259 846
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 398 096</b>	<b>8 450 368</b>

## Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52 571	31 900
-Nyanskaffningar		20 671
Vid årets slut	52 571	52 571
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 649	-7 178
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-5 256	-7 471
Vid årets slut	-19 905	-14 649
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 666</b>	<b>37 922</b>

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	16 700 000
	<b>16 700 000</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

## Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Logistik Restauranger AB, 556496-5274 med säte i Göteborg.

## Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamöternas underskrift

Åke Bäckström  
Ordförande

Kerstin Bäckström

Vår revisionsberättelse har lämnats har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Deltagare

LUNDGATAN 8 FÖRVALTNING AB 559035-1341 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅKE BÄCKSTRÖM

Åke Bäckström

2022-06-09 11:43:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KERSTIN BÄCKSTRÖM

Kerstin Bäckström

2022-06-10 07:27:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

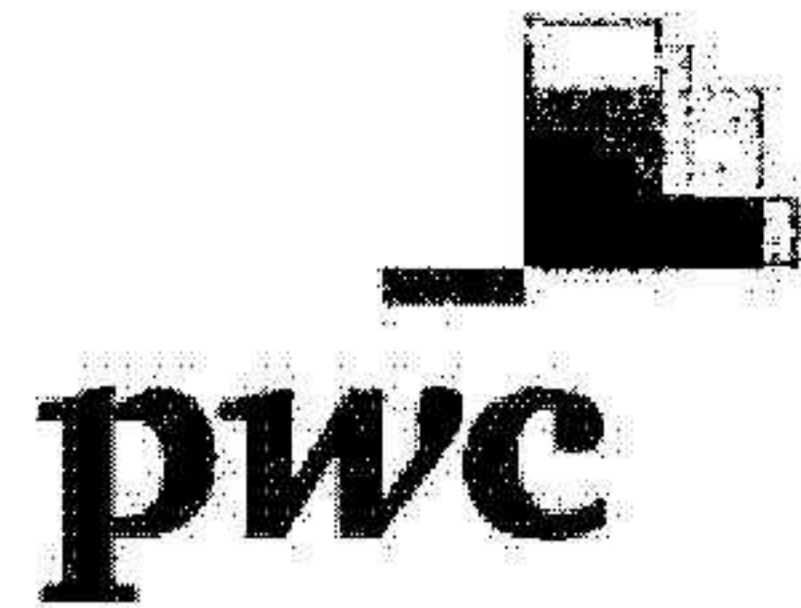
Inger Kollberg

2022-06-10 07:30:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022061611476



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundgatan 8 Förvaltning AB, org.nr 559035-1341

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lundgatan 8 Förvaltning AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundgatan 8 Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lundgatan 8 Förvaltning AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lundgatan 8 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

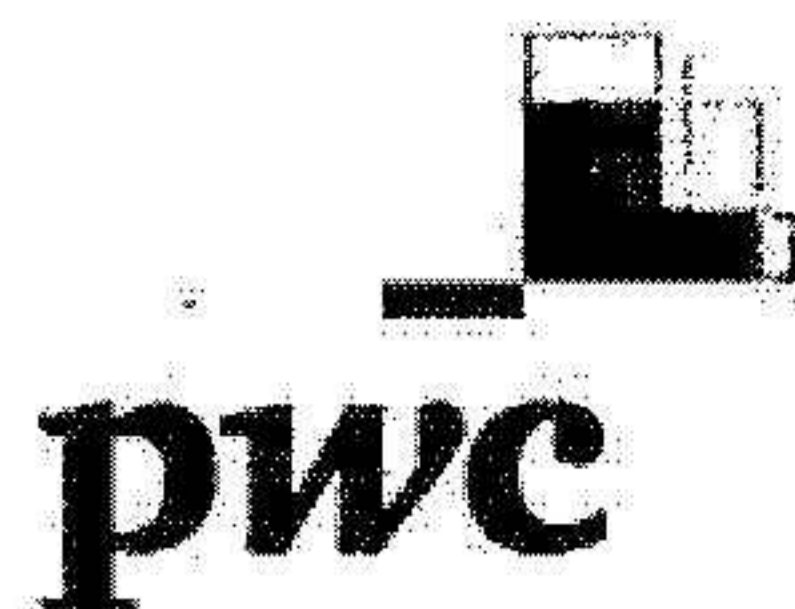
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



1 av 2



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundgatan 8 Förvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lundgatan 8 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-10 07:47:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskänal: E-post

2022061611479