

Årsredovisning
för
Balder Backa 3 AB
556929-0025

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Sprangers, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Balder Backa 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Backa 171:4 i Göteborgs kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg. Bolaget äger aktier i Balder Backa 3 AB Bolaget har ingen anställd personal.

Bolaget ingår sedan januari 2023 i en skatterättslig kommission med moderbolaget Fastighets AB Balder. Bolagets skattemässiga resultat överförs därmed till moderbolaget och redovisas som en bokslutsdisposition.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20 792	20 422	18 242	15 609
Resultat efter finansiella poster	-5 063	1 347	6 789	9 105
Soliditet (%)	53,6	55,5	3,1	5,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	209 810	-2 357	207 503
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 357	2 357	0
Årets resultat			-12 994	-12 994
Belopp vid årets utgång	50	207 453	-12 994	194 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 452 626
årets förlust	-12 993 681
	194 458 945
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	58 338 000
i ny räkning överföres	136 120 945
	194 458 945

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		20 791	20 423
Övriga rörelseintäkter		0	145
Summa rörelseintäkter		20 791	20 568

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-5 496	-6 996
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 478	-4 516
Övriga rörelsekostnader		-9 836	0
Summa rörelsekostnader		-20 810	-11 512
Rörelseresultat		-19	9 056

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 389	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 433	-7 712
Summa finansiella poster		-5 044	-7 712
Resultat efter finansiella poster		-5 063	1 344

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	4	-7 931	-3 701
Summa bokslutsdispositioner		-7 931	-3 701
Resultat före skatt		-12 994	-2 357

Årets resultat

-12 994 **-2 357**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5, 9	249 540	263 851
Byggnadsinventarier	6	18 893	19 915
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	28 956
Summa materiella anläggningstillgångar		268 433	312 722

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	25	25
Summa finansiella anläggningstillgångar		25	25
Summa anläggningstillgångar		268 458	312 747

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 974	8
Fordringar hos koncernföretag		61 838	59 210
Övriga fordringar		935	838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		716	1 382
Summa kortfristiga fordringar		94 463	61 438

Summa omsättningstillgångar

94 463

61 438

SUMMA TILLGÅNGAR

362 921

374 185

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

207 453

209 810

Årets resultat

-12 994

-2 357

Summa fritt eget kapital

194 459

207 453

Summa eget kapital

194 509

207 503

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

51

47

Leverantörsskulder

278

270

Skulder koncern internrevers

161 400

161 400

Skatteskulder

0

110

Övriga skulder

0

64

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 683

4 791

Summa kortfristiga skulder

168 412

166 682

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

362 921

374 185

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	5-40 år
Lokalanpassning	10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	3 387	0
	3 387	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-8 433	-6 277
	-8 433	-6 277

Not 4 Övriga bokslutsdispositioner

	2024	2023
Skattemässigt kommissionsresultat vinst	-7 931	-3 701
	-7 931	-3 701

Bolaget ingår sedan januari 2023 i en skatterättslig kommission med moderbolaget Fastighets AB Balder. Alla bolag i den skatterättsliga kommissionen ingår från och med april 2023 i en mervärdesskattegrupp. Bolaget lämnar kommittentresultat till moderbolaget.

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 879	71 685
Försäljning	-9 836	-24
Jämkning 2023	-20	-20
Omklassificeringar	0	853
Ingående anskaffningsvärde övertag i fusion	0	206 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	269 023	278 879
Ingående avskrivningar	-15 027	-11 372
Årets avskrivningar	-4 456	-3 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 483	-15 028
Utgående redovisat värde	249 540	263 851

Not 6 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 848	20 690
Omklassificeringar	0	2 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 848	22 848
Ingående avskrivningar	-2 933	-2 073
Årets avskrivningar	-1 022	-860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 955	-2 933
Utgående redovisat värde	18 893	19 915

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 956	29 242
Inköp	0	4 189
Omklassificeringar	0	-3 011
Kostnadsförd del av projekt	-28 956	-711
Korrigerig av moms avslut projekt	0	-753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	28 956
Utgående redovisat värde	0	28 956

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	25
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25	25
Utgående redovisat värde	25	25

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	161 400	161 400
	161 400	161 400

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande
2025-06-03

Petra Sprangers
Petra Sprangers
2025-06-02

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Backa 3 AB, org.nr 556929-0025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Backa 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Backa 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balder Backa 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Backa 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder Backa 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Backa 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 9 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor