

Årsredovisning för
Fucara Fastigheter AB
559032-4165


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fucara Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-06-12



Alexi Lahoud
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fucara Fastigheter AB, 559032-4165, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Som framgår av balansräkningen är det egna kapitalet förbrukat. Styrelsen är medveten om reglerna i ABL. Styrelsen bedömer att aktiekapitalet är intakt och att inget behov av att upprätta en kontrollbalansräkning föreligger med hänsyn till övervärden i posten Byggnader och Mark.

Villkorat aktieägartillskott har valts att göras i år med 0 tkr (tidigare år 100 tkr).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	230 547	158 400	386 080	408 857
Resultat efter finansiella poster	-128 920	-242 857	-60 018	42 042
Soliditet, %	-12	-9	-5	-6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-592 715
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-128 920
Vid årets slut	50 000		-721 635

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-592 715
årets resultat	-128 920
Totalt	-721 635
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-721 635
Summa	-721 635

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		230 547	158 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>230 547</u>	<u>158 400</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 774	-120 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 352	-128 352
Summa rörelsekostnader		<u>-209 126</u>	<u>-249 294</u>
Rörelseresultat		<u>21 421</u>	<u>-90 894</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 347	-151 963
Summa finansiella poster		<u>-150 341</u>	<u>-151 963</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-128 920</u>	<u>-242 857</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-128 920</u>	<u>-242 857</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-128 920</u>	<u>-242 857</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 940 895	5 023 419
Inventarier, verktyg och installationer	4	114 961	88 475
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	510 520	530 792
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 566 376</u>	<u>5 642 686</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 566 376</u>	<u>5 642 686</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97 962	100 345
Övriga fordringar		19 288	19 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		955	956
Summa kortfristiga fordringar		<u>118 205</u>	<u>120 585</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		60 581	85 811
Summa kassa och bank		<u>60 581</u>	<u>85 811</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>178 786</u>	<u>206 396</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 745 162</u>	<u>5 849 082</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-592 715	-349 857
Årets resultat		-128 920	-242 857
Summa fritt eget kapital		-721 635	-592 714
Summa eget kapital		-671 635	-542 714
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		613 000	538 000
Summa långfristiga skulder		613 000	538 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 755 000	5 815 000
Övriga skulder		3 998	3 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 799	34 798
Summa kortfristiga skulder		5 803 797	5 853 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 745 162	5 849 082

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 490 325	5 490 325
Vid årets slut	5 490 325	5 490 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-466 906	-384 382
-Årets avskrivning	-82 524	-82 524
Vid årets slut	-549 430	-466 906
Redovisat värde vid årets slut	4 940 895	5 023 419

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	145 354	143 855
-Nyanskaffningar	44 378	1 499
Vid årets slut	189 732	145 354
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-56 879	-38 987
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 892	-17 892
Vid årets slut	-74 771	-56 879
Redovisat värde vid årets slut	114 961	88 475

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 728	297 202
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	7 664	
Omklassificeringar m.m.		261 526
Utgående anskaffningsvärden	566 392	558 728
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 936	-27 936
Utgående avskrivningar	-55 872	-27 936
Redovisat värde	510 520	530 792

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	5 755 000	5 815 000
	5 755 000	5 815 000

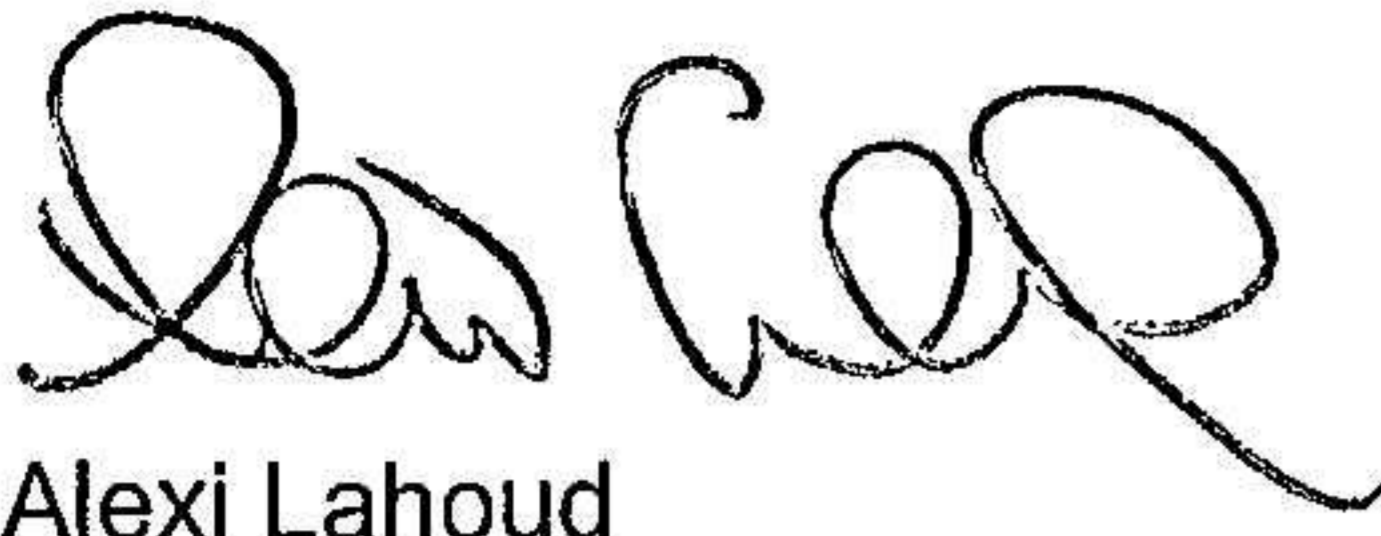
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

Underskrifter

Stockholm, 2023-06-12



Alexi Lahoud
Styrelseledamot

2023080108305

