


Årsredovisning
för
HME Huset 14 AB
559387-4067

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HME Huset 14 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22


Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Huset 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

HME Huset 14 AB förvärvade 2024 på den obebyggda fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 14:101. Nybyggnation har påbörjats på fastigheten med planerad inflyttning 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (18 mån)
Resultat efter finansiella poster	-6	-7
Balansomslutning	13 378	349
Soliditet (%)	0,4	14,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-1 128	48 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 128	1 128	0
Årets resultat			6 622	6 622
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 128	6 622	55 494

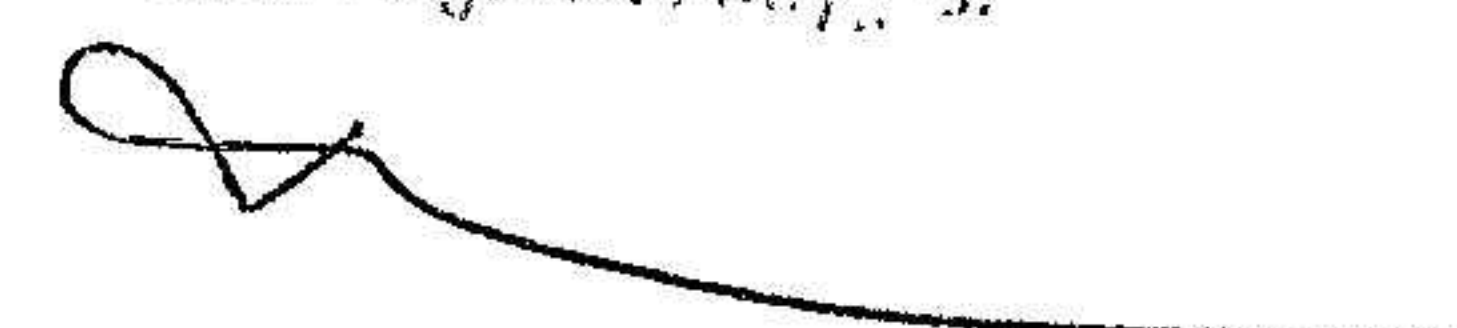
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 128
årets vinst	6 622
	5 494
disponeras så att i ny räkning överföres	5 494
	5 494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopieras överensstämmelse
med originalet int./2024:



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-12-31 (18 mån)
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-12 927	-7 503
Summa rörelsens kostnader		-12 927	-7 503
Rörelseresultat	3	-12 927	-7 503
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	6 622	772
Summa finansiella poster		6 622	772
Resultat efter finansiella poster		-6 305	-6 731
Bokslutsdispositioner	5	12 927	5 603
Resultat före skatt		6 622	-1 128
Årets resultat		6 622	-1 128

Fotokopias överensstämmelse
med originalet bekräftar:



2025050800593

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	2 511 165	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	10 745 302	15 973
		13 256 467	15 973

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	8	0	240 800
		0	240 800

Summa anläggningstillgångar

13 256 467 256 773

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		12 927	5 603
		12 927	5 603

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		108 399	86 496
		121 326	92 099

SUMMA TILLGÅNGAR

13 377 793 348 872

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-1 128	0
Årets resultat		6 622	-1 128
		5 494	-1 128

Summa eget kapital

55 494 48 872

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag		3 100 000	300 000
Summa långfristiga skulder		3 100 000	300 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		10 222 299	0
Summa kortfristiga skulder		10 222 299	0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 377 793 348 872

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopier överensstämmer
med originalet dat. 2017-01-17



Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Huset 14 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 10.080 kr (0). Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
Övriga ränteintäkter	6 622	772
	6 622	772

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	12 927	5 603
	12 927	5 603

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 270 365	0
Omklassificeringar	240 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 511 165	0
Utgående redovisat värde	2 511 165	0
Bokfört värde mark	2 511 165	0
	2 511 165	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050800597

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 973	0
Inköp	10 729 329	15 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 745 302	15 973
Utgående redovisat värde	10 745 302	15 973

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 800	0
Tillkommande fordringar	0	240 800
Omklassificeringar	-240 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	240 800
Utgående redovisat värde	0	240 800

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 100 000	300 000
	3 100 000	300 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22


Mikael Hofmann

Fotokopians överrensstämmelse
med originalet inlagas

