

**Årsredovisning**  
för  
**Bjäre Industriteknik Fastighets AB**  
559095-8939

Räkenskapsåret  
2021-10-01 – 2022-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Bjäre Industriteknik Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 29 december 2022

Johan Ekman



Styrelsen och verkställande direktören för Bjäre Industriteknik Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga & förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	384	360	220	294
Resultat efter finansiella poster	140	118	15	121
Soliditet (%)	10	8	5	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	102 726	67 066	<b>219 792</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 066	-67 066	<b>0</b>
Årets resultat			83 558	<b>83 558</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>169 792</b>	<b>83 558</b>	<b>303 350</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 792
årets vinst	83 558
	<b>253 350</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	253 350
	<b>253 350</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-01  
-2022-09-30

2020-10-01  
-2021-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

383 999

360 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**383 999**

**360 000**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-4 995

-14 706

Övriga externa kostnader

-13 776

-20 183

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-123 349

-123 349

**Summa rörelsekostnader**

**-142 120**

**-158 238**

**Rörelseresultat**

**241 879**

**201 762**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 603

-83 624

**Summa finansiella poster**

**-101 603**

**-83 624**

**Resultat efter finansiella poster**

**140 276**

**118 138**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-35 000

-31 104

**Summa bokslutsdispositioner**

**-35 000**

**-31 104**

**Resultat före skatt**

**105 276**

**87 034**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-21 718

-19 968

**Årets resultat**

**83 558**

**67 066**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 645 684	2 769 033
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 645 684</b>	<b>2 769 033</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 645 684</b>	<b>2 769 033</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 000	0
Övriga fordringar		8 758	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	213 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 758</b>	<b>213 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		817 836	87 744
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>817 836</b>	<b>87 744</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>866 594</b>	<b>300 744</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 512 278</b>	<b>3 069 777</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		169 792	102 726
Årets resultat		83 558	67 066
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>253 350</b>	<b>169 792</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>303 350</b>	<b>219 792</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		66 104	31 104
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>66 104</b>	<b>31 104</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 005 596	1 075 340
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 005 596</b>	<b>1 075 340</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	69 744	69 744
Skulder till koncernföretag		1 983 878	1 570 000
Skatteskulder		51 676	33 048
Övriga skulder		23 655	7 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 275	63 225
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 137 228</b>	<b>1 743 541</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 512 278</b>	<b>3 069 777</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 158 717	3 158 717
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 158 717</b>	<b>3 158 717</b>
Ingående avskrivningar	-389 684	-266 335
Årets avskrivningar	-123 349	-123 349
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-513 033</b>	<b>-389 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 645 684</b>	<b>2 769 033</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	726 620	796 364
	<b>726 620</b>	<b>796 364</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 075 340 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-09-30	2021-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 005 596	1 075 340
	<b>1 005 596</b>	<b>1 075 340</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 744	69 744
	<b>69 744</b>	<b>69 744</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ida Vilj  
Vilj Lön & Redovisning AB

**Not Ställda säkerheter**

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	1 395 000	1 395 000
	<b>1 395 000</b>	<b>1 395 000</b>

Halmstad den 29 december 2022

Dan Broberg  
Ordförande

Johan Ekman  
Verkställande direktör



Tom Adolfsson

