

# Årsredovisning

för

## Fåsjö Park AB

559242-0706

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pär Johansson, Styrelseledamot  
2023-05-24

Styrelsen för Fåsjö Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-28	-20
Soliditet (%)	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	28 475	-28 475	<b>25 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 475	28 475	<b>0</b>
Årets resultat			-447	<b>-447</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-447</b>	<b>24 553</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-48 860
erhållna aktieägartillskott	48 860
årets förlust	-447
	<b>-447</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-447
	<b>-447</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-443	-28 430
Personalkostnader	4	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-443</b>	<b>-28 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-443</b>	<b>-28 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-45
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4</b>	<b>-45</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-447</b>	<b>-28 475</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-447</b>	<b>-28 475</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-447</b>	<b>-28 475</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 5 2 800 000 2 800 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 6 296 690 296 690

**Summa materiella anläggningstillgångar 3 096 690 3 096 690**

**Summa anläggningstillgångar 3 096 690 3 096 690**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 1 0

**Summa kortfristiga fordringar 1 0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 0 670

**Summa kassa och bank 0 670**

**Summa omsättningstillgångar 1 670**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 096 691 3 097 360**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	28 475
Årets resultat		-447	-28 475
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-447</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 553</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder		0	2 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		78	0
Skulder till koncernföretag		264 060	254 360
Övriga skulder		2 800 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	18 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 072 138</b>	<b>272 360</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 096 691</b>	<b>3 097 360</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Cap Estate Holding 1 AB	559241-5896	Stockholm

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner eller ersättningar har utbetalats under året.

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

Bolaget är civilrättslig ägare av fastigheten men ej lagfaren ägare

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	296 690	296 690
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>296 690</b>	<b>296 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>296 690</b>	<b>296 690</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-23

*Pär Johansson*  
Pär Johansson  
Ordförande

*Christian Klausson*  
Christian Klausson