

Årsredovisning för

# Din mäklare i Burlöv AB

559346-5973

Räkenskapsåret


**2021-11-16 - 2023-04-30**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Din mäklare i Burlöv AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-09-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 23-09-28

  
Ing Marie Bengtsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Din mäklare i Burlöv AB, 559346-5973, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-16 - 2023-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Kävlinge kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Burlövs kommun under Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2023 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 697 398 |                          |
| Resultat efter finansiella poster | 327 066   |                          |
| Soliditet, %                      | 54        |                          |

## Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 25 000            |                 |                       |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | 195 871               |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>25 000</b>     |                 | <b>195 871</b>        |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 195 871 kr disponeras enligt följande: |             |
| Årets resultat   | 195 871     |
| Totalt   | 195 871     |
| Disponeras för   |             |
| Utdelning, [500 aktier * 200 per aktie]  | 100 000     |
| Balanseras i ny räkning  | 95 871      |
| Summa  | 195 871     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2021-11-16-<br>2023-04-30 | 2020-11-16-<br>2021-11-15 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 1 697 398                 | -                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>1 697 398</b>          | <b>-</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -153 525                  | -                         |
| Personalkostnader   | 2   | -1 147 962                | -                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -68 810                   | -                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-1 370 297</b>         | <b>-</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>327 101</b>            | <b>-</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -35                       | -                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-35</b>                | <b>-</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>327 066</b>            | <b>-</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -80 000                   | -                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-80 000</b>            | <b>-</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>247 066</b>            | <b>-</b>                  |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -51 195                   | -                         |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>195 871</b>            | <b>-</b>                  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                      | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2021-11-15</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3          | 161 190           | -                 |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 161 190           | -                 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | 161 190           | -                 |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                          |            | 43 603            | -                 |
| Övriga fordringar                       |            | 55 885            | -                 |
| Summa kortfristiga fordringar           |            | 99 488            | -                 |
| <b>Kassa och bank</b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                          |            | 262 098           | -                 |
| Summa kassa och bank                    |            | 262 098           | -                 |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | 361 586           | -                 |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | 522 776           | -                 |

2023101704515

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2021-11-15</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | -                 |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 25 000            | -                 |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Årets resultat                               |            | 195 871           | -                 |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 195 871           | -                 |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>220 871</b>    | <b>-</b>          |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 80 000            | -                 |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 80 000            | -                 |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 11 778            | -                 |
| Skatteskulder                                |            | 19 408            | -                 |
| Övriga skulder                               |            | 67 441            | -                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 123 278           | -                 |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 221 905           | -                 |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>522 776</b>    | <b>-</b>          |

2023101704516

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | 20-30 %   |

### Not 2 Personal

#### **Personal**


|                        | 2021-11-16-<br>2023-04-30 | 2020-11-16-<br>2021-11-15 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         |                           |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                  |                           |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-04-30     | 2021-11-15 |
|---|----------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                |            |
| -Nyanskaffningar                        | 230 000        |            |
| Vid årets slut                          | 230 000        |            |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                |            |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -68 810        |            |
| Vid årets slut                          | -68 810        |            |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>161 190</b> |            |

## Underskrifter

Löddeköpinge 23-09-28

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ing Marie Bengtsson', written over a printed name and title.

Ing Marie Bengtsson  
Styrelseledamot

2023101704518