

Årsredovisning
för
Järvsö 23:11-15 AB
556837-1693

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Åhlander, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Järvsö 23:11-15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta mark därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50% Aktiebolaget Stora Hälsingland % 50% av Angelica Liljevall

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn till Järvsö 23:11-15 AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 (16 mån) | 2021/22 | 2020/21 (14 mån) | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------------------|---------|---------------------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -39 | -48 | -111 | 0 |
| Soliditet (%) | 86,0 | 91,0 | 1,0 | neg |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 4 451 868 | 4 501 868 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 4 451 868 | -4 451 868 | 0 |
| Årets resultat | | | -39 121 | -39 121 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 451 868 | -39 121 | 4 462 747 |

Ej återbetalade ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 715 930 (215 930).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 451 868 |
| årets förlust | -39 121 |
| | 4 412 747 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 4 412 747 |
| | 4 412 747 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-12-31
(16 mån)

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 | 19 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | -592 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 | -573 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga externa kostnader | -37 754 | -47 507 |
| Summa rörelsekostnader | -37 754 | -47 507 |
| Rörelseresultat | -37 753 | -48 080 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -1 369 | -52 |
| Summa finansiella poster | -1 368 | -52 |
| Resultat efter finansiella poster | -39 121 | -48 132 |

Resultat före skatt

-39 121 -48 132

Årets resultat

-39 121 -48 132

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 174 263 | 4 934 375 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 174 263 | 4 934 375 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 174 263 | 4 934 375 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 19 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 19 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 038 | 597 |
| Summa kassa och bank | | 1 038 | 597 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 038 | 616 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 175 301 | 4 934 991 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 451 868 | 4 500 000 |
| Årets resultat | | -39 121 | -48 132 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 412 747 | 4 451 868 |
| Summa eget kapital | | 4 462 747 | 4 501 868 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3, 4 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 485 300 | 320 900 |
| Övriga skulder | | 141 491 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 626 791 | 320 900 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 9 000 | 21 500 |
| Skatteskulder | | -13 959 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 90 722 | 90 723 |
| Summa kortfristiga skulder | | 85 763 | 112 223 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 175 301 | 4 934 991 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 934 375 | 4 853 175 |
| Inköp | 239 888 | 48 600 |
| Omklassificeringar | | 32 600 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 174 263 | 4 934 375 |
| Utgående redovisat värde | 5 174 263 | 4 934 375 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Skulder till Järvsöhem AB 556889-1328 | 485 300 | 310 400 |
| Skulder till Snickarlaget Järvsöbyggarna AB 559051-7081 | 0 | 10 500 |
| | 485 300 | 320 900 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

| | 2023-12-31 | 2022-08-31 |
|--|----------------|------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till Angelica Liljevall | 141 491 | 0 |
| | 141 491 | 0 |

Ljusdal Kommun 2024-06-26

Martin Åhlander
Martin Åhlander