

Årsredovisning för
Lomma Bjärred 31:1 AB
556880-2861

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lomma Bjärred 31:1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2023-04-08.



Per Lindström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lomma Bjärred 31:1 AB, 556880-2861 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Lomma Bjärred 31:1. Fastigheten är fullt uthyrd.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 018 613	853 685	647 436	69 585
Resultat efter finansiella poster	242 822	118 969	-48 661	-2 440 640
Soliditet, %	7	6	5	6

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	64 231
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Vid årets slut	50 000	64 231

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	64 231
Totalt	64 231
disponeras för	
balanseras i ny räkning	64 231
Summa	64 231

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 018 613	853 685
Övriga rörelseintäkter		54 860	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 073 473	853 685
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 801	-106 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-556 397	-556 398
Summa rörelsekostnader		-710 198	-662 766
Rörelseresultat		363 275	190 919
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 453	-71 950
Summa finansiella poster		-120 453	-71 950
Resultat efter finansiella poster		242 822	118 969
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-175 608	-51 814
Förändring av överavskrivningar		-67 155	-67 155
Summa bokslutsdispositioner		-242 763	-118 969
Resultat före skatt		59	0
Skatter		0	0
Skatt på årets resultat		-59	0
Årets resultat		0	0

2023050904500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 616 579	3 640 087
Lokalanpassningar	3	3 835 207	4 368 096
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 451 786</u>	<u>8 008 183</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 451 786</u>	<u>8 008 183</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>317</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>317</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>0</u>	<u>317</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 451 786</u>	<u>8 008 500</u>

2025050904501

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 231	64 231
Summa fritt eget kapital		64 231	64 231
Summa eget kapital		114 231	114 231
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		498 033	430 878
Summa obeskattade reserver		498 033	430 878
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4	0	4 840 000
Summa långfristiga skulder		0	4 840 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 840 000	160 000
Förskott från kunder		93 165	85 318
Skulder till koncernföretag		1 906 357	2 323 213
Skatteskulder		0	54 860
Summa kortfristiga skulder		6 839 522	2 623 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 451 786	8 008 500

2023050904502

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 859 497	3 859 497
	3 859 497	3 859 497
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-219 410	-195 902
-Årets avskrivning enligt plan	-23 508	-23 508
	-242 918	-219 410
Redovisat värde vid årets slut	3 616 579	3 640 087

Not 3 Lokalanpassningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 328 897	4 279 108
-Nyanskaffningar	0	1 049 789
Vid årets slut	5 328 897	5 328 897
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-960 801	-427 911
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-532 889	-532 890
Vid årets slut	-1 493 690	-960 801
Redovisat värde vid årets slut	3 835 207	4 368 096

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	4 840 000	640 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	4 360 000
	4 840 000	5 000 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Landskrona 2023-04-08


Per Lindström
Styrelseledamot