

# Årsredovisning

för

## Fiskarhedenvillan Bostad Group AB

559403-0123

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Lindroth, Styrelsesuppleant

2025-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Fiskarhedenvillan Bostad Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva bostadsutveckling samt äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Fiskarhedenvillan Bostad Group AB 559403-0123 är moderbolag och äger 100 % av aktierna i Fiskarhedenvillan Förvaltning 1 AB 559303-2096 samt FHV Bostad AB 559146-5660 som ägs till 100 %.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § om mindre koncerner.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Resultat efter finansiella poster	-5 753	-6 168
Soliditet (%)	0,6	1,0

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagets bildande	25	7 050	-6 168	<b>907</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 168	6 168	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		9 000		<b>9 000</b>
Årets resultat			-9 403	<b>-9 403</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>9 882</b>	<b>-9 403</b>	<b>505</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 882 311
årets förlust	-9 402 617
	<b>479 694</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	479 694
	<b>479 694</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-10-26  
-2023-12-31  
(15 mån)

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-359

-12

**-359**

**-12**

### Rörelseresultat

**-359**

**-12**

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

0

-2 420

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 394

-3 736

**-5 394**

**-6 156**

### Resultat efter finansiella poster

**-5 753**

**-6 168**

Bokslutsdispositioner

-3 650

0

### Årets resultat

**-9 403**

**-6 168**

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	75	75
		<b>75</b>	<b>75</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75</b>	<b>75</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		83 630	87 604
		<b>83 630</b>	<b>87 604</b>
<i>Kassa och bank</i>		6	1 807
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 636</b>	<b>89 411</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>83 711</b>	<b>89 486</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 882	7 050
Årets resultat		-9 403	-6 168
		<b>479</b>	<b>882</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>504</b>	<b>907</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	73 197	79 548
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>73 197</b>	<b>79 548</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 860	9 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 010</b>	<b>9 031</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>83 711</b>	<b>89 486</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2022-10-26 -2023-12-31
Nedskrivningar	0	-2 420
	<b>0</b>	<b>-2 420</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 495	0
Inköp	0	2 495
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 495</b>	<b>2 495</b>
Ingående nedskrivningar	-2 420	0
Årets nedskrivningar	0	-2 420
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 420</b>	<b>-2 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75</b>	<b>75</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	-73 197	-79 547
	<b>-73 197</b>	<b>-79 547</b>

Övriga skulder avser långfristiga lån utan angivet förfallodatum



Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Gunnar Jönsson*  
Gunnar Jönsson  
Ordförande  
2025-06-04

*Marcus Åberg*  
Marcus Åberg  
2025-06-10

*Mats Svensson*  
Mats Svensson  
2025-06-04

*Marie Andersson*  
Marie Andersson  
Verkställande direktör  
2025-06-05

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Martin Johansson*  
Martin Johansson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fiskarhedenvillan Bostad Group AB, org.nr 559403-0123

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fiskarhedenvillan Bostad Group AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fiskarhedenvillan Bostad Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fiskarhedenvillan Bostad Group AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fiskarhedenvillan Bostad Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fiskarhedenvillan Bostad Group AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fiskarhedenvillan Bostad Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 11 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor